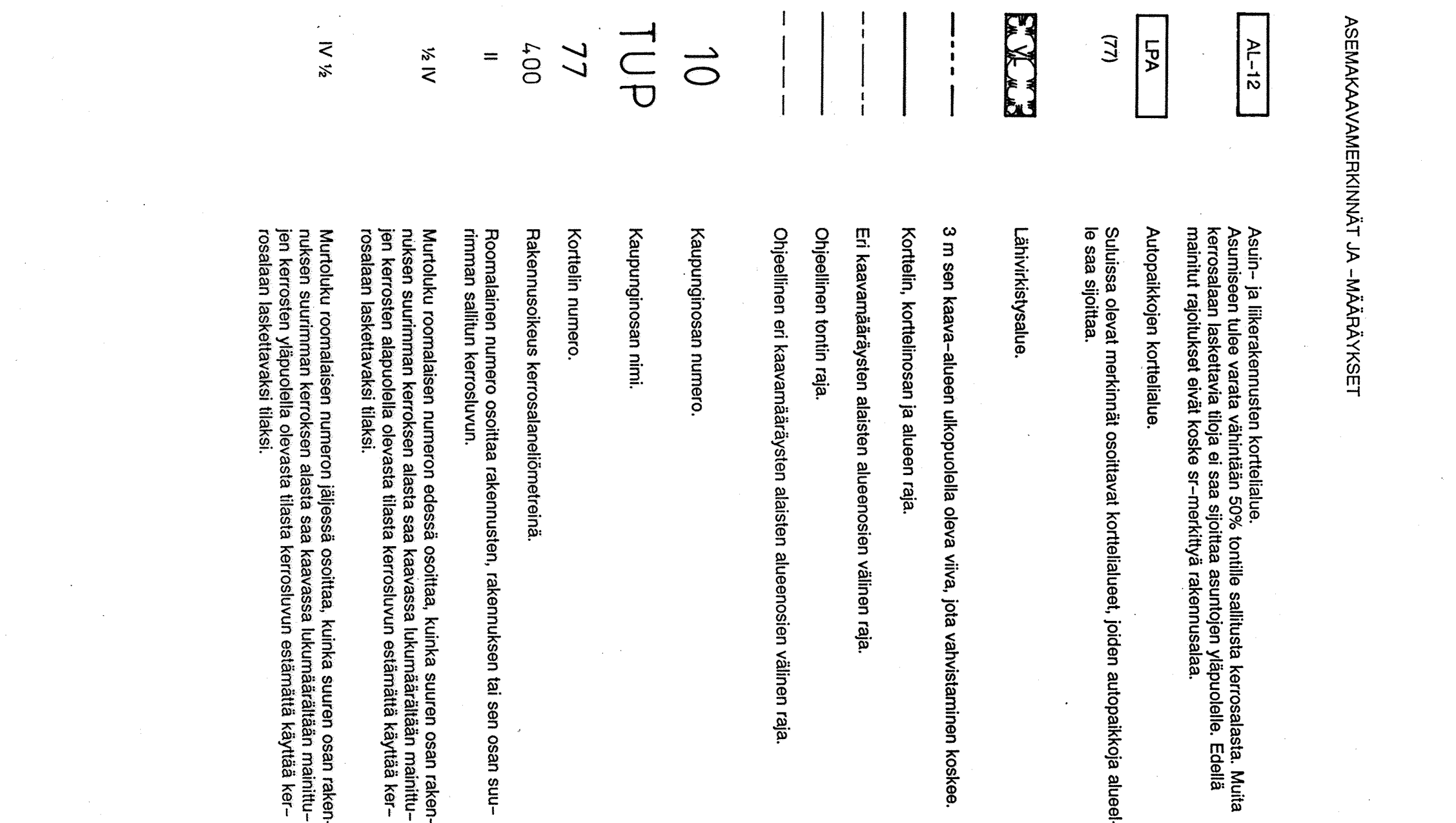




Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

Taloustrakemuksen rakennusala.

Autopaikkojen kottelialue.

Suluissa olevat merkinnät osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja alueella saa sijoittaa.

letufattaya aliinan oosa

YLEISMAARAYKSET

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä kortteilien pinat ja rakennukset

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, eikä

Kaupunginosa nimmi.

istutettava rakennusluvan yhteydessä kaupungin viheralueista va

maasta on 10cm-12cm (lehtipuit) tai korkeus maasta lalvaan 60

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

Murroluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuunlaskettuaan mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuunlaskettuna mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä

Latvā Valstsdrāma Teātris.

Kellous- ja livaliitit: 1,2 autopaikkaa asuinhuoneisto, 1400 asuinpaikkaa asuinhuoneisto, 1400 asuinpaikkaa asuinhuoneisto.

Omakoti- ja paritalot: 2 autopaikkaa/asuinhuoneista

Suojeltava alue. Puusto ja maastomuodot säilytettävä niin, että maisemaluonne ei olennaisesti muutu.

Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistumiselle varattava alue

For a full and detailed discussion of the various methods of data collection, see the following references:

Suojeittavan rakennuksen rakennusala ja suurin sallittu kerrosala

Istutettava alueen osa

Auton aikamääräyksistä voidaan

Kaduti, aukion, pyrkäköntäluueet seäi korttelien pihet, ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristön huomioon ottaen niin, että puistojen pohjavesiläpäpäämo säilyä ja pinta- /luvetiedet voidaan pihata niiden ekologiselle puhtaisuudelleä varatulle alueille (ve). Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopettaa luonnonympäristöön.

Tuontien luskat ja pientareet eivät saa ulottua vesille alueille, eiliä asasta eiliä tehä rakennustekemiseen liitetäi sopimuksia tuontin halitain ja kaupunkin välillä.

Kaupunginhallituksen kaavoituspolitiikkaan liittyen toimittu kaadehtivissa puu- ja puutarhasektoreissa. Kaavojen ja kaavakarttojen avulla on varmistettu, että kaupungin puutalouden kehittäminen on otettu huomioon kaavoitustilanteissa. Kaavojen ja kaavakarttojen avulla on varmistettu, että kaupungin puutalouden kehittäminen on otettu huomioon kaavoitustilanteissa. Kaavojen ja kaavakarttojen avulla on varmistettu, että kaupungin puutalouden kehittäminen on otettu huomioon kaavoitustilanteissa.

Asumuista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m² kuutiin asuinkehoalan 100 m² kohti. Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee toteuttaa erottaa leikki- ja oleskelualueista tiivillä pensasaitauksella tai alitauksella.

Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on toteutettava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmän mukaisesti. Yhteiset jätteispisteet saa sijoittaa varatuille LPA-alueelle.

Rakennuksissa on pyrittävä käyttämään kierätettäviä materiaaleja ja tarvikkeita sekä vettä ja energiaa säästävää tekniikkaa.

Autopaikkailiaa on osoitettava todellista tarvetta vastaava määrä. Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Kerros- ja rivitalot: 1,2 autopaikkaa/asuinhuoneisto, kun asuntojen keskkoko on yli 65 m²
huoneistoalaa, muuten 1 autopaikka/asuinhuoneisto.

Omakoti- ja paritalot: 2 autopaikkaa/asuinhuoneisto

Suojeltava rakennus: 1 autopaikka/asuinhuoneisto, kun asuntojen kesikokoo on yli 65 m² huoneistoalaa, muuten 1 autopaikka/85 m² kerrosalaa.

Myymlät: 1 autopaikka/50 m2 kerrosala

Toimistot: 1 autopaikka/65 m2 kerrosalaa

Työtilat: 1 autopaikka/85 m2 kerrosalaa

Pyhäköntti on rajattava muista toimimmoista aidoin tai katoksin ja/tai puu-/pensassistutuksiin sekä jaettava pääosin asumiseen varatussa ja sitä palvelevassa korttelissa samoin keinoin enintään 30 autopaikan alueeksi.

Autopaikkamääräyksiä voidaan poiketa rakennusluvassa, jos sen liitteenä on kaupungin kaavoitusyksikön hyväksymä perusteltu selvitys rakennuksen käyttötarpeista ja sen vaatimista autopaikkajärjestelyistä.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:1000
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan(Tuppurala) korttialla 77 sekä katu- ja virkistysalueita.		Asemakaavan muutosella muodostuu: 10. kaupunginosan(Tuppurala) korttialla 77 osa ja virkistysalueita.	
KAAVOITUSPÄÄTÖS .19 .19 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEUTUKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 2 .12.1996 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> MATTI LEHTINEN		NÄHTÄVÄLLÄ .1995 - .1995 KAUPUNGINVALTUUSTO .19 MIKKELI .19 KANSIAPÄÄLLIKÖ	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS KAAVOITUSPÄÄTÖS 2.12.1996 KAAVOITUSPÄÄTÖS 2.12.1996 KAAVOITUSPÄÄTÖS 2.12.1996		LAINVOIMAINEN 19.12.1996 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE .1996 HAKEMISTOKARTALLE .1996 NUMERO 733	