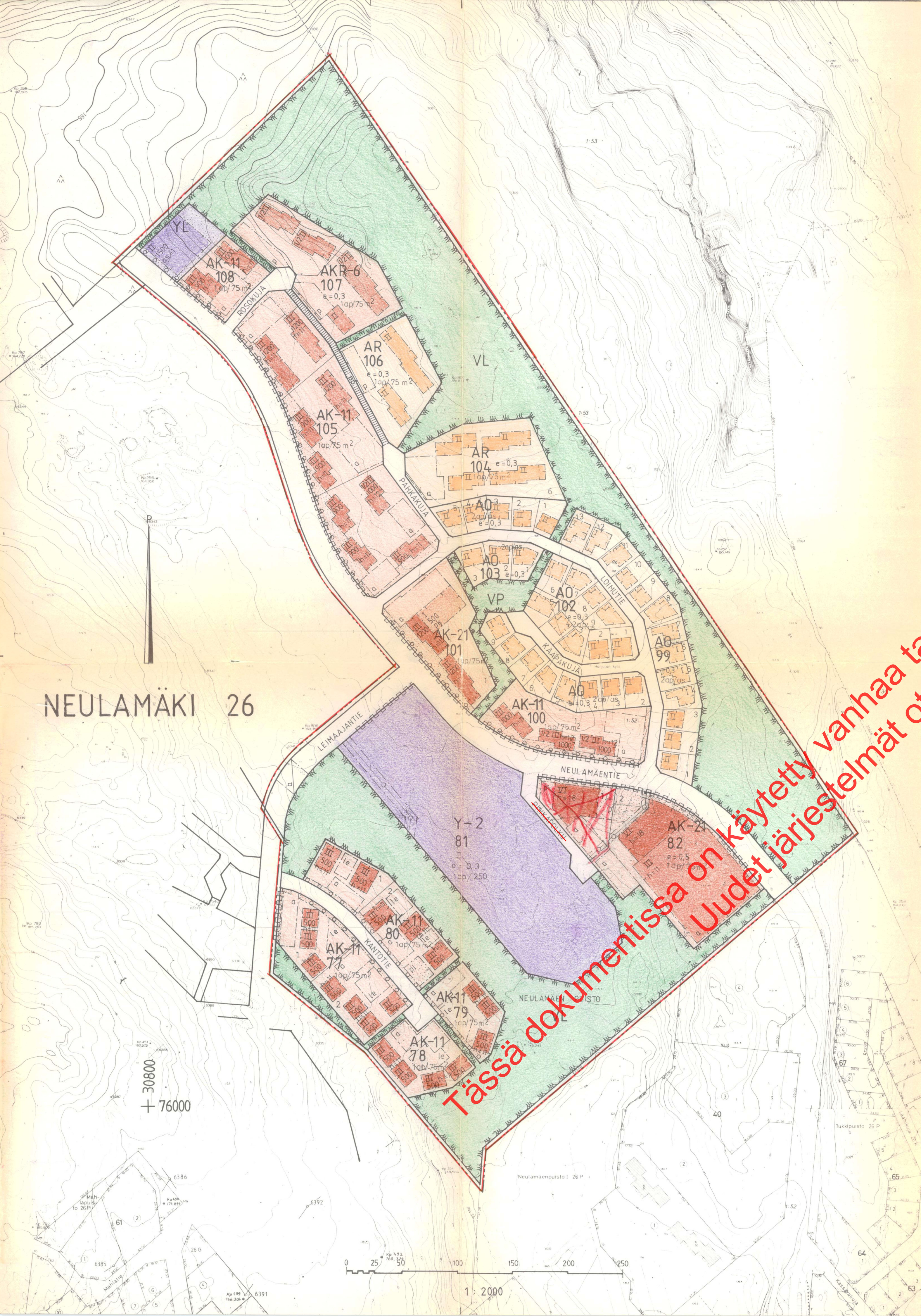




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AK-11

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnoilla osoitettuihin rakennusaloille.
Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välittömä yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
- AK-21

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnoilla osoitettuihin rakennusaloille.
Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välittömä yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viidaksi vuodeksi kerrallaan.
- AKR-6

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Asuinrakennusten sisäkäytävistä on oltava välittömä yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- Y-2

Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.
Kullekin tontille sallitaan ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoitoon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
- VL

Lähipalvelualue
- VP

Puisto
- 3

3 metrin kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota rajoittaminen koskee.
- 26

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- 26

Eri kaavamerkintöjen alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen tontin raja

Ohjeellinen tontin raja
- Kaupunginosan numero

Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi

Kaupunginosan nimi
- 32

Korttelin numero
- 2

Tontin numero
- KANTOTIE

Kadun tai puiston nimi
- 500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvutetuista mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- os=1

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä
- h=11

Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- Rakennusala

Rakennusala
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin
- Auton säilytyspaikan rakennusala

Auton säilytyspaikan rakennusala
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- Lähiinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Lähiinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava
- 1ap/75m²

1ap/75m²
- 2ap/os

2ap/os
- pk

pk
- a

a
- le

le
- pl

pl
- 1ap/75m²

1ap/75m²
- 2ap/os

2ap/os

- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- Raja, johon on rakennettava umpiaita
- o o o o o

Istutettava puuriivi
- Katualue
- p

Pysäköintipaikka
- Alueen alittava liikenneväylä
- Katu- tai liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
- Muunalaista johtoa varten varattu alueen osa

KUOPIO

ASEMAKAAVA
KUOPION KAUPUNGIN HARJULAN KYLÄ
TILAN RN:o 1:52 OSA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT
26 : 77-82 SEKÄ 26 : 99-108

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.8.1983 p:n 256 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.	Muutettu 5.4.1983 Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3578 / 524 / 83 16.2.1984
Kuopio 18.8.1983 Mikko Aro II kaupunginsihteeri	Säilytys 1357
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Rakojen on suoritettu v. 1974 ja 1975.	162/82 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	162/82 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Suunn. 2.12.1982 Piirt. 1:2000 Suunn. 2.12.1982 Piirt. 1:2000