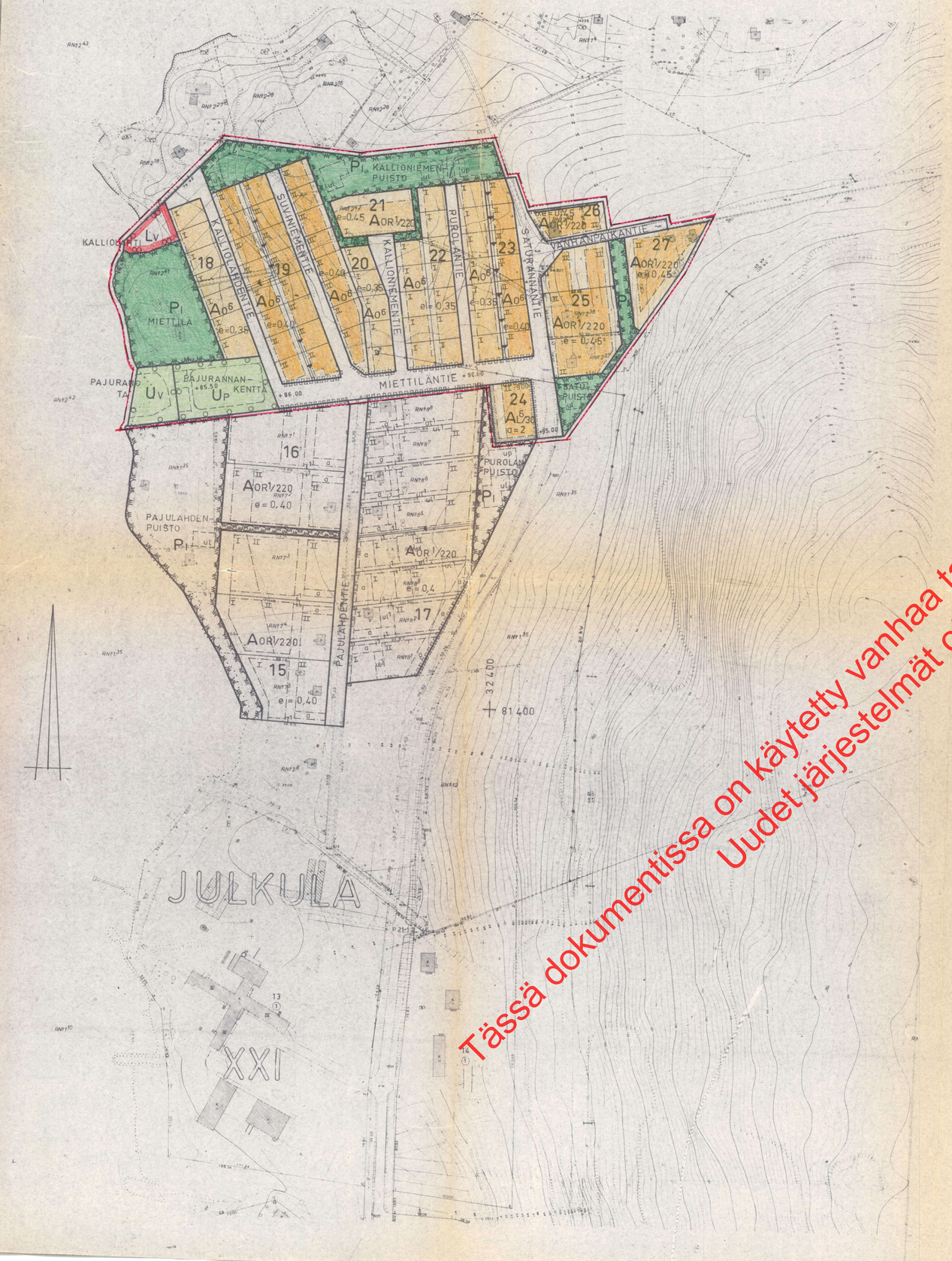
KUOPIO

JULKULA XXI

ASEMAKAAVA : JULKULAN KYLÄ RN:ot 1[35], 2[37], 2[38], 2[40], 2[41], 2[42]

MUODOSTUVAT KORTTELIT 18–27



Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

1: 2000

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka ohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Rakennusalan raja, johon osoitettua rakennettuun seinään ei saa tehdä aukkoja

XXI — Kaupunginosan numero

JUL — Kaupunginosan nimi

15 — Korttelin numero

SATURANN — Kadun tai alueen nimi

+ 0,00 — Likimääräinen korkeusasema

e = 0,00 — Rakennusoikeuden eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

1200 — Rakennusoikeus tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä

ia = 2 — Numeerinen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa

Istutettava töntinosa, jolle on istutettava puita ja pensaita

~~Alue, jolla tontin haltijan tulee rakentaa ja kunnossa pitää avo- tai putkiviemäri pintavesien poisjohtamista varten~~

Maanalaisia johtoja varten varattava alue

Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa

Rakennusala. Selvyyden vuoksi suurissa tapauksissa osoittaa rakennusalan puoleista osaa

ul — Ohjeellinen leikkialue

up — Ohjeellinen pallokenttä

AL 1/00 — Liikerakennusten korttelialue
Rakennetusta kerrosalasta saa asumiseen käyttää korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan prosenttiluvun osoittaman määrän.

AOR 1/000 — Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla.

Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan.

Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin e.m. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.

Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka.

Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.

Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m:n pituinen pysäköintitila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan.

Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kadunpuoleisen lappeen olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.

AO 6 — Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni rajaan.

Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin e.m. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.

Rakennusten ja aitojen suunnittelussa on muutoin noudatettava maistraatin antamis ohjeita ja korttelisuunnitelmia

Alle 440 m² tontille saa tehdä vain yhden asunnon yhtenäisen suunnitelman mukaisesti viereisen tontin kanssa.

PI — Istutettava puistoalue

UP — Palloilukenttä

UV — Uimalaitos- tai ranta

LV — Venevalkama

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 4659/514/73 / 11.3.1974.

1446

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu vv.1950 ja 1956 sekä täydennyskartoitus vv.1970 ja 1972.

Kaupungingeodeetti Risto Lavala
Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22 / 10 1973 § :n 603 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 12 / 11 1973

Viran puolesta O.J. OKSA
II-kaupunginsihteeri

Ia1 110 / 1973	Kuopion kaupungin Rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm 28/8-73 Suhde 1:2000 Suunn. MS	Arvo Tamminen

1