MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- 6 — Kaupunginosan numero
- HATS — Kaupunginosan nimi
- 19 — Korttelin numero
- TULLIPORTINKA — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi
- 1500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m00 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e = 1,7 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +12000 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- +11700 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Istutettava alueen osa
- Katu
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
- pp — Alueelle varattava jalankulku- ja polkupyöräilyväylä
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- p — Pysäköimispaikka
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala
- a III — Autopaikkojen rakennusala, jossa numero osoittaa pysäköimistasojen suurimman sallitun määrän.
- Johtoa varten varattu alueen osa
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys
- 1ap/00 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ap LP-2/00
ap LPA 6:10/00
ap VU-2/00
ap Y-5 6:19/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.
- as 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- 1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(6:10,20) — Alueella suluissa olevat kaupunginosa- ja korttelinumerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.

YH-1 — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. ~~Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.~~ Kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevan tilan ulkoseinän tulee kauttaaltaan olla vähintään korkeutensa etäisyydellä lähinnä alemman kerroksen julkisivupinnasta. Uudisrakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa punaista tiiltä.

Y-5 — Yleisten rakennusten korttelialue. ~~Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.~~ Kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevan tilan ulkoseinän tulee kauttaaltaan olla vähintään korkeutensa etäisyydellä lähinnä alemman kerroksen julkisivupinnasta. Uudisrakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa punaista tiiltä.

YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

T-11 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennusluvan antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 prosentille asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

VU-2 — Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Aluetta saa tilapäisesti käyttää myös pysäköimisalueena kaavamerkinnällä siihen oikeutettujen korttelialueiden pysäköimistarvetta varten.

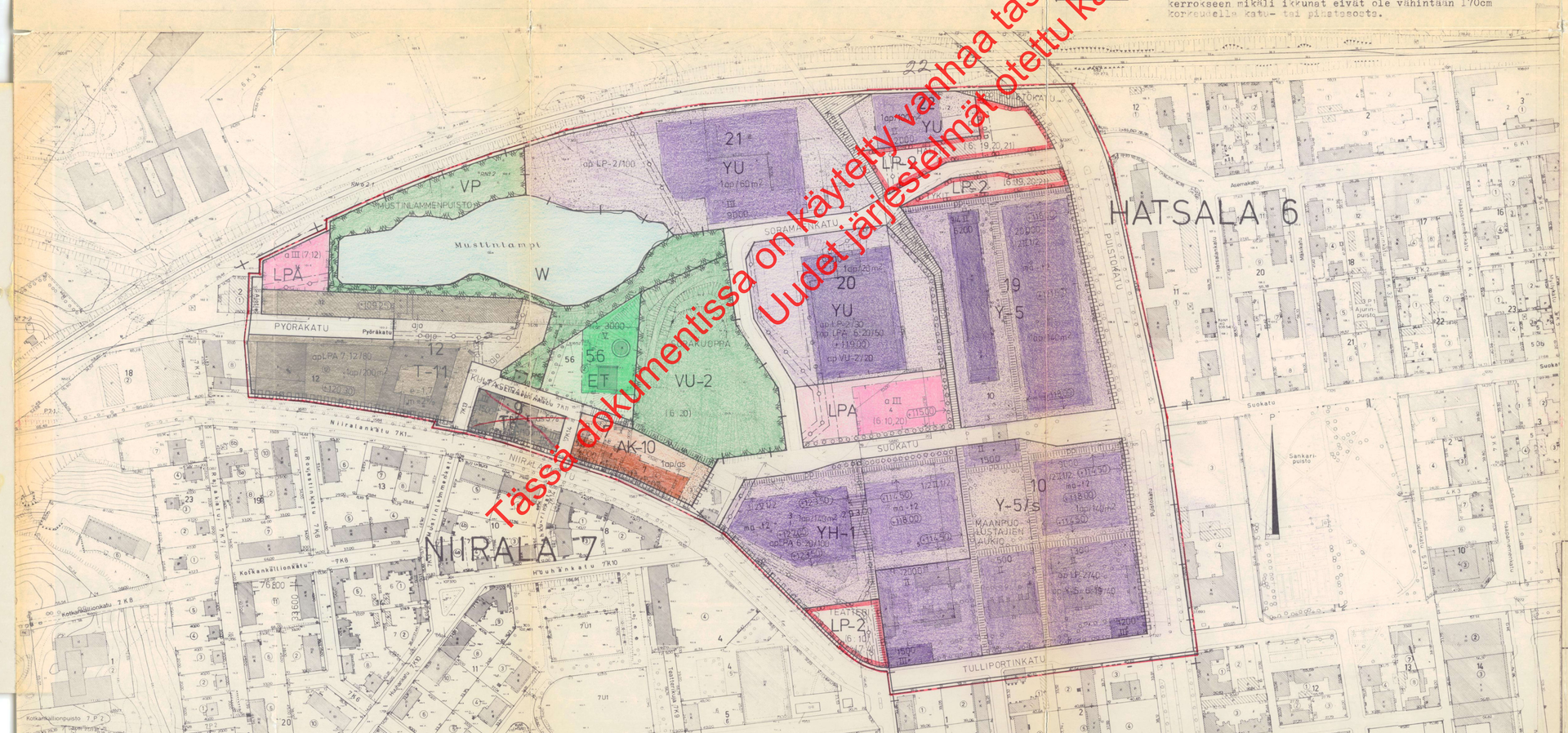
LP-2 — Yleinen pysäköintialue. Alueelta voidaan osoittaa autopaikkoja myös kaavamerkinnällä siihen oikeutettujen korttelialueiden pysäköintitarvetta varten.

AK-10 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallituista kerrosalasta saa enintään 20% käyttää liikehuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

- LPA — Autopaikkojen korttelialue
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- VP — Puisto
- W — Vesialue
- TK-5 — Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä, tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

  Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennusluvan antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 prosentille asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
- ma-t2 — Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 11.10.1976.



KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
HATSALA 6:10,
NIIRALA 7:3, 9, 12, 56 JA 58 SEKÄ KATU-, PYSÄKÖINTI-, PUISTO- JA URHEILUALUEET

Mk 1:2000 — 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28. 9.1981 §:n 413 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 9. 11.1981 Olavi Jyräsalo III kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3172/514/81 27. 4.1983 Säilytys 1342
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1942-47 sekä täydennyskartoitus v. 1967 ja -80. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	26/81 Tal Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Pvm 26.2.1981 Mk 1:2000 Suunn JL Piirt EK kaavoitusarkkitehti