Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Rakennusala, johon on rakennettava kiinni
- III Kaupunginosan numero
- MAL Kaupunginosan nimi
- 7 Korttelin numero
- MYLLY Kadun tai alueen nimi
- 1220 Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun .
- 1/2 IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- ~~1520 z~~ ~~II z~~ ~~Suurinta sallittua kerrosalaa tai kerrosluvun osoittavan merkinnän yhteydessä oleva indeksi z tarkoittaa, että määräalan lupaa edellyttäviä korjaus- ja muutostöitä saa tehdä myös siinä rakennuksen osassa, joka ylittää kyseisen kerrosala- tai kerroslukurajoituksen.~~
- ya 6/00 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tontija varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA6 -korttelialueelle.
- +93.20 Likimääräinen korkeusasema.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennusala. Selvyyden vastiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- max 0.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- 0.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeussasema.
- a Autosäilytyspaikan rakennusala.
- p Pysäköimispaikka
- ma p Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- ma Maanalainen tila.
- st 10 Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
- Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakentaa 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.

- AK6 Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.
- ALK1 Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähisijan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:ille asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
- P1 Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen sammoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

KUOPIONLAHTI V: 7-10, KATUALUEEN OSA
VÄINÖLÄNNIEMI I: KATUALUEEN OSA
VAHTIVUORI II: KATUALUEEN OSA
MULTIMÄKI IV: KATUALUEEN OSA

MK 1:500 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1974-04-29 §:n 262 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 1974-05-20

Viran puolesta
MATTI KOPPONEN
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2424/514/74/ 22.08.1974.

Säilytys 1530 Ia1

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 1960-02-04 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v.1960-61 sekä täydennyskartoitus v.1973-74

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 1974-03-20
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt TH

Kuvo Tankonen
asemakaava-arkkitehti