

Espoo Kera

Osayleiskaava
Kaupunginosat: 17. Laajalahti, 26. Mankkaa, 54. Kilo
Mittakaava 1:5000
 0100200300

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaavakarttaa ja -määräyksiätydentäselostus ja selostuksen liitteet. Kaavamääräysten tueksi on kaavaselostuksen liitteeseen 31 kirjattu osalle merkinnöistä tarkentava kuvaus ja suunnitteluohjeita. Merkinnöissä, joihin liittyy suunnitteluohje, on kaavamääräyksessä * -symboli.

Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Yleismääräykset

Autopysäköinti tulee lähtökohtaisesti ratkaista keskitetysti alueellisiin pysäköintilaitoksiin lukuun ottamatta liikuntarajoitteisten pysäköintiä ja lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Aseman lähistölle tulee sijoittaa riittävästi ja keskitetysti liitnytäpysäköintiä auto- ja polkupyöräliikennettä varten. Polkupyöräpysäköintiä tulee sijoittaa asemalaitureiden sisäänkäyntien läheisyyteen.

Seudullisesti merkittävien joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tulee palvelua pääkaupunkiseudun poliittaisen joukkoliikenteen yhteysvälin kehittämistä. Joukkoliikenteen vaihtopaikat sijaitsevat Turunväylän ja Nihtisillan risteämiskohdan tuntumassa sekä Turuntien ja Kilonväylän risteämiskohdassa. Joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tulee olla hyvin saavutettavia ja laadukkaita.

Kulttuuriympäristön tarkemmat suojelukusymykset ratkaistaan asemakaavoituksessa.

Osayleiskaavan suunnittelualueella on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä mahdollisuuksia hyödyntää ylijäämämassoja sekä vanhoja rakennuksia, rakenteita ja niiden materiaaleja.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa niihin rajautuviin pientaloalueisiin.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallinnan tavoitteena on vesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Kaava-alueella syntyvät hulevedet tulee pääsääntöisesti käsitellä paikallisesti. Osayleiskaavan mukaiset pääkäyttötarkoituksetmerkinät sallivat alueellisten hulevedenkäsittelymenetelmien edellyttämät aluevaraukset.

Asemakaavoituksessa tulee selvittää mahdollisuudet uusiutuvien energialähteiden ja hukkaenergian hyödyntämiseen. Toimintoja sijoitettaessa tulee huomioida energiataloudellisuus ja mahdollistaa paikallinen energiantuotanto. Asemassa sijoituksessa tulee ottaa huomioon mahdollisen maanalaisen suurjännitejohdon tilantarve.

Alueen rakentamisen vaiheistuksessa tulee huomioida alueella toimivien direktiivin 2012/18/EU mukaisten laitosten poistumisaikataulu.

Asuinrakennuksille ja muille häiriöalttiita toimintoja sisältäville rakennuksille, jotka sijoittuvat kokonaan tai osittain alle 80 metrin etäisyydelle radasta edellytetään tonttikoh taisen tärinä- ja runkomeluseveltyksen laatimista viimeistään asemakaavavaiheessa.

Kaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjeavoista.

Liikenneväylien varsilla tulee ottaa huomioon ilmanlaatuvohykkeet asutuksen ja ilmanlaadun kannalta harkkien toimintojen suunnittelussa.

Alueen maaperän pilaatuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Keskustatoimintojen alue *

Tehokas ja kävelypainotteinen palvelukeskus, johon saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja sekä julkisia palveluja. Keskustatoimintojen alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti radan molemmin puolin. Alueelta tulee varmistaa hyvät yhteydet toiminnallisille virkistysalueille. Alueelle on sijoitettava keskitetysti liitnytäpysäköintiä.

Päivittäistavarakaupan mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä ja kaupallisten toimintojen tulee olla mahdollisimman helposti saavutettavissa asemalla. Liike- ja palvelutilojen tulee aaautua pääsääntöisesti kävely- ja pyöräilypainotteiselle alueelle.

Asuinalue *

Kaupunkimainen asuinalue, jonne tulee rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueelta kehitetään kestävien kulukumutojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn ehdoilla. Keskusta-alueiden lisäksi rautatieliikenteen alueeseen rajautuvat A1-aluevaraukset ovat kaupunkirakenteeltaan osayleiskaavaa vahvistavat tehokkaimmat. Alueelle voidaan sijoittaa lähipalveluja. Alueelle tulee varata toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluja. Alueelta tulee varmistaa toimivat yhteydet muille virkistysalueille.

Pientaloalue *

Asuinalue, jonne voidaan sijoittaa julkisia palveluja ja niitä tukevia toimintoja. Alueella tulee säilyttää virkistysalueita ja -palveluja. Alueelta tulee varmistaa toimivat yhteydet muille virkistysalueille.

Asuin- ja työpaikka-alue

Toiminnallisesti monipuolinen alue, jossa asuminen, palvelut ja työpaikatoiminnot sekoittuvat. Alueelle tulee osoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimintoja. Alueelle tulee varata toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluja. Alueelta tulee varmistaa toimivat yhteydet muille virkistysalueille.

Määräyksen pääkäyttötarkoitusten järjestys ja raitioituksen paksuus osoittavat alueen toimintojen painoarvon:

A1/TP: Asumisen toiminnot painottuvat Karaportin eteläosassa sekä Kutojantien ja junaradan välisellä alueella. Muualla Kutojassa painoarvo on tasapuolinen.

TP/A1: Työpaikatoiminnot painottuvat Karaportin pohjoisosassa.

Asumisen, julkisten palvelujen ja hallinnon alue *

Asuinalue, jonne saa sijoittaa julkisia palveluja ja niitä tukevia toimintoja. Alueelle tulee varata toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluja. Alueelta tulee varmistaa toimivat yhteydet muille virkistysalueille.

Määräyksen pääkäyttötarkoitusten järjestys ja raitioituksen paksuus osoittavat alueen toimintojen painoarvon:

A1/PY: Karaniityssä toimintojen painoarvo on tasapuolinen asumisen ja julkisten palvelujen suhteen.

Esbo Kera

Delgeneralplan
Stadsdelarna: 17. Bredvik, 26. Mankans, 54. Kilo
Skala 1:5000

DELGENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Delgeneralplanen och bestämmelserna kompletteras av delgeneralplanens beskrivning och beskrivningens bilagor. Som stöd ges för en del bestämmelser preciserande beskrivningar och planeringsanvisningar i bilaga 31. De beteckningar till vilka det hör planeringsanvisningar har i bestämmelserna markerats med asterisk.

Delgeneralplanen visar områdenas huvudsakliga användningsändamål. Alla områden är avsedda att detaljplaneras.

Allmänna bestämmelser

Bilparkering planläggs i princip i områdesparkeringsanläggningar, med undantag av invalidfordon och kortvarig gatuparkering.

Nära stationen ska centraliserad infartsparkering för bilar och cyklar med tillräckligt många platser placeras. Cykelparkeringen ska placeras nära entréerna till perrongerna.

Omstigningsplatserna av regional betydelse ska tjäna utvecklingen av tvärtrafiken i huvudstadsregionen. Omstigningsplatser för kollektivtrafik finns nära korsningen mellan Aboleden och Knektbron och korsningen mellan Åbovägen och Kileleden. Omstigningsplatserna ska vara lätt nåbara och av god kvalitet.

Noggrannare skydd av kulturmiljön avgörs vid detaljplaneringen.

På delgeneralplanens område ska möjligheterna att återvinna överskottsjord samt gamla konstruktioner, byggnader och material utredas vid detaljplaneringen.

Bygandet ska passa ihop med de angränsande småhusområdena.

Vid detaljplaneringen ska en plan för dagvattenkontrollen göras. Målet med dagvattenhanteringen är kontroll av vattnets mängd och kvalitet. Det dagvatten som uppkommer påplanområdet ska i regel hanteras lokalt. Beteckningarna över huvudändamålen tilläter behövliga reserveringar för lokal dagvattenhantering.

Vid detaljplaneringen ska möjligheterna att använda förnybara energikällor och spillenergi utredas. Vid placeringen av markanvändningsändamål ska energiekonomin beaktas och lokal energiproduktion möjliggöras. Vid detaljplanering ska plats reserveras för en eventuell underjordisk högspanningskabel.

Vid bygandet i etapper ska tidtabellen för avlägsnande av anläggningar enligt direktivet 2012/18/EU om åtgärder för att förebygga och begränsa faran för alvarliga olyckshändelser där farliga ämnen ingår beaktas.

Innan bostadshus och andra byggnader med känslig verksamhet byggs hell eller delvis inom 80 meter från banan ska vibrationer och stomjud utredas tomtvis i detaljplaneringskedet.

Vid markanvändningsplanering, övrig planering och byggande ska statsrådets beslut om riktvärden för bullermivä följas.

Vid planering av boende och annan verksamhet som är känslig för luftkvaliteten vid trafiklederna ska luftkvalitetszonerna beaktas.

Innan byggande inleds ska marken ska undersökas vid detaljplaneringen och iständsätas enligt vad markanvändningsändamålet kräver.

Område för centrumfunktioner *

Högt exploaterat, fotgängarbetonat centrum där boende som passar i centrum, förvaltnings-, kontors-, service-, utbildnings-, butikslokaler samt offentliga tjänster, får placeras. Området före centrumfunktioner ska byggas med högklassig stadsbild på båda sidorna om banan. Goda förbindelser ska säkras till rekreatiomsområden med aktiviteter. På området ska centraliserad infartsparkering placeras.

Dagligvaruaffären ska dimensioneras utifrån den lokala efterfrågan och de kommersiella tjänsterna ska vara så lättillgängliga som möjligt från stationen. Affärs- och servicelokaler na ska i regel öppna sig mot det gång- och cyklingsbetonade området.

Bostadsområde *

Urbant bostadsområde där det i första hand får byggas flervåningshus för bostäder. Området utvecklas på hållbara trafikslags villkor, i synnerhet gång och cykelläkning. Utöver centrumområdena är A1-områdena, som angränsar till området för järnvägstrafik, de högst exploaterade i delgeneralplansområdet. På området ska placeras närlägenster. På området ska reserveras rekreatiomsområden med aktiviteter och rekreationstjänster. Funderande förbindelser till andra rekreatiomsområden ska reserveras.

Småhusområde *

Bostadsområde där offentliga tjänster och stödfunktioner för dessa får placeras. På området ska rekreatiomsområden och rekreationstjänster bevaras. Funderande förbindelser till andra rekreatiomsområden ska reserveras.

Bostads- och arbetsplatsområde

Ett funktionellt mångsidigt område där boende, tjänster och arbetsplatser blandas. På området ska anvisas verksamhet som inte stör miljön. På området ska reserveras rekreatiomsområden med aktiviteter och rekreationstjänster. Funderande förbindelser till andra rekreatiomsområden ska reserveras.

Huvudändamålets ordning i bestämmelsen och rändernas tjocklek anger funktionernas vikt: A1/TP: Boendefunktioner betonas i södra Karaporten samt i området mellan Vävanvägen och järnvägen. I övriga Vävars är viktningen jämn. TP/A1: Arbetsplatsfunktioner betonas i norra Karaporten.

Område för boende, offentlig service och förvaltning *

Bostadsområde där offentliga tjänster och stödfunktioner för dessa får placeras. På området ska reserveras rekreatiomsområden med aktiviteter och rekreationstjänster. Funderande förbindelser till andra rekreatiomsområden ska reserveras.

Huvudändamålets ordning i bestämmelsen och rändernas tjocklek anger funktionernas vikt: A1/PY: I Karaängen har boende och offentliga tjänster samma vikt.



Alueen osa, jolla sijaitsee julkisia palveluja ja hallintoa *

Asemakaavoituksessa tutkittava opetukseen soveltuvaa alueen osa, jonka tulee olla lähtökohtaisesti 1,4 hehtaaria. Alueen osan tulee rajautua virkistysen kohdealueet ja virkistysyhteystarve -kaavamerkinnässä osoitettujen puistoalueiden liikuntakenttiin. Sijainti ohjeellinen.

Palvelujen ja hallinnon alue *

Alue varataan työpaikka- ja palvelutiloja varten. Alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kultuurihistorialliset arvot. Alueetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Muinaismuistoalue

Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella sijaitsee keskiaikainen kylätontti. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Työpaikka-alue *

Työpaikka-alue, jonne voidaan sijoittaa toimitiloja ja palveluja. Alueelle tulee osoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa liikuntapalveluja ja teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue *

Työpaikka-alue, jonne voidaan osoittaa toimitilojen ja palvelujen lisäksi sellaisia seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat sijoittua myös keskusta-alueen pilkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa sellaista kauppaa, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyyppillinen asiointitiheys on pieni. Alueelle ei saa sijoittaa uusia päivittäistavaramyymälöitä eikä päivittäistavaramyymtiä sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittyimiä. Alueen osuus maakuntakaavassa osoitetusta merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoituksesta on Nihtisillassa enintään 1/2 ja Turvesolmussa enintään 1/2.

Määräyksen pääkäyttötarkoitusten järjestys ja raitioituksen paksuus osoittavat alueen toimintojen painotuksen: TP/km: Turunväylän varren alueilla on mahdollista sijoittaa työpaikatoimintoja ja tilaa vievää kauppaa. Alueella työpaikkatoiminnot painottuvat.

Keskustatoimintojen alakeskus

Kohde on varattu pääasiassa päivittäistavarakaupalle. Alueelle ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 71 a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

Virkistysalue

Alue on varattava luonnonmukaiseksi virkistysalueeksi.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Virkistysalueen osaan liittyvät puistoalueet sisältävät virkistysyhteystarve *

Kohdealueet varataan monipuolisille ja laadukkaalle puistoalueille. Puistoalueiden kautta osoitetaan radan yli/ali jatkuva virkistysyhteys. Radan pohjoispuolella korttelipuiston tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2 hehtaaria. Radan eteläpuolen kaupunginosapuiston tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3 hehtaaria. Karaportissa sijaitsevan teknologiapuiston tulee olla pinta-alaltaan vähintään 1,5 hehtaaria. Puistojen ja virkistysyhteyden sijainnit ohjeelliset.

PY-alueen osaan liittyvät puistoalueet sisältävät koulujen edellyttämät liikuntakentät. Puistojen ja virkistysyhteyden tulee kytkeytä keskustatoimintojen alueeseen sekä sen jalankulun ja pyöräilyn reitteihin. Virkistysyhteyden tulee toteutua laadukkaana, puistomaisena ja sen tulee mahdollistaa sujuva pyöräilikenne.

Viheryhteystarve
Maakunnallinen ekologinen yhteys ja virkistysyhteys. Yhteys tulee säilyttää myös liito-oravan kulkuyhteytenä. Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee turvata virkyksien toimivuus. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Suojaviheralue

Alueella tulee säilyttää toimiva maakunnallinen ekologinen yhteys. Alueella sijaitseva liito-oravan kulkuyhteys tulee säilyttää puustoisena ja riittävän leveänä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Liito-oravan kulkuyhteys *

Viheralueiden sarja, jonka tulee jatkua lajille soveltuvana ja yhtenäisenä kulkuyhteytenä liito-oravan ydinalueiden välillä. Liito-oravan kulkuyhteydet tulee säilyttää ja toteuttaa puustoisina ja riittävän leveinä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty. Sijainti ohjeellinen.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsojuelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja *

Alueen jatkosuunnittelun yhteydessä on tutkittava lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sijainti, laajuus ja suojelun tarve yksityiskohtaisesti lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka heikenty tai häviää. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana.

Liikennealue *

Kaksiajoratainen pääkatu

Asemakaavoituksessa tulee osoittaa pääkadun yhteyteen riittävä tilavaraus rinnakkaiselle ja laadukkaalle kävelyn ja pyöräilyn reitille.

Kokoojakatu *

Asemakaavoituksessa tulee osoittaa kokoojakatujen yhteyteen riittävä tilavaraus rinnakkaisille ja laadukkaalle kävelyn ja pyöräilyn reiteille. Pikaraitiotien varaukseen liittyvin osin katu tulee osoittaa puistokatumaisena.

Områdesdel för offentlig service och förvaltning *

En primärt ungefär 1,4 hektar stor områdesdel som ska studeras för undervisning i detaljplanen. Områdesdelen ska angränsa till idrottsplanerna på parkområdena inom beteckningarna Rekreatiomsplats och Behov av rekreatiomsförbindelse. Placeringen är vägledande.

Område för service och förvaltning *

Området reserveras för arbetsplats- och servicelokaler. Vid utvecklingen av området ska de kulturhistoriska värdena i området beaktas. Åtgärder och planer som berör området ska förhandlas med museimyndigheten.

Formminnesområde

Fast förlämnning som fredats enligt formminneslagen (295/1963). På området finns en medeltida bytomt. Enligt lagen om formminen är det förbjudet att överhölja, utgräva eller på annat sätt rubba området. Åtgärder och planer som berör området ska förhandlas med museimyndigheten.

Arbetsplatsområde *

Arbetsplatsområde där lokaler och tjänster kan placeras. På området ska anvisas verksamhet som inte stör miljön. På området kan byggnader för idrottstjänster och tekniskt underhåll placeras.

Område för arbetsplatser och kommersiell service *

Arbetsplatsområde där det utöver lokaler och tjänster kan placeras sådana stora detaljhandelsenheter av regional betydelse som med hänsyn till handels art även kan placeras utanför centrumområdet, såsom bil-, järn-, möbel-, trädgårds- och lanbrukshandel. På området kan dessutom placeras skrymmande handel som inte konkurrerar med handeln i centrum och där den typiska besöksfrekvensen är låg. På området får inte placeras nya dagligvaruaffärer eller stora detaljhandelsenheter eller grupper av affärer med dagligvaruhandel. Områdets andel av maximistorleken på en detaljhandelsenhet av regional betydelse som anges i landskapsplanen är i Knektbro högst ½ och vid Torvknuten högst ¾.

Huvudändamålets ordning i bestämmelsen och rändernas tjocklek anger funktionernas vikt:

TP/km: På områdena vid Aboleden kan arbetsplatsfunktioner och skrymmande handel placeras med vikten lagd på de förra.

Sekundärcentrum för centrumfunktioner

Platsen är huvudsakligen reserverad för dagligvaruhandel. På området får inte placeras en sådan stor detaljhandelsenhet som avses i 71 a § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreatiomsområde

Området ska reserveras till ett naturenligt rekreatiomsområde.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreatiomsplatser och behov av rekreatiomsförbindelse *

Platserna reserveras för mångsidiga, högklassiga parkområden. Via parkområdena anvisas en rekreatiomsförbindelse som försetter gång/under banan. Kvarterparken norr om banan ska vara minst 2 hektar stor. Stadsdelsparken söder om banan ska vara minst 3 hektar stor. Teknologiparken i Karaporten ska vara minst 1,5 hektar stor. Placeringen av parkerna och rekreatiomsförbindelsen är vägledande.

Parkområdena som ansluter till PY-områdets del inkluderar de idrottsplaner som skolorna behöver. Parkerna och rekreatiomsförbindelsen ska kopplas till området för centrumfunktioner och till gång- och cykelvägarna därstädes. Rekreatiomsförbindelsen ska vara högklassig, parklik och möjliggöra smidig cykeltrafik.

Behov av ekologisk korridor

En ekologisk korridor av regional betydelse och en rekreatiomsförbindelse. Förbindelsen ska bevaras också som en förbindelseled för flygekorren. Vid planering och åtgärder på området ska fungerande passager tryggas. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen är bindande.

Skyddsgrönområde

I området ska en fungerande, regionalt betydande ekologisk korridor bevaras. Flygekorrens förbindelseled i området ska bevaras trädbevuxen och tillräckligt bred.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljåtgärder enligt 128 §i markanvändnings- och bygglagen.

Förbindelseled för flygekorren *

En serie grönområden, som ska utgöra en lämplig och enhetlig förbindelseled mellan flygekorrens kärnområden. Flygekorrens förbindelseleder ska bevaras och genomföras skogbevuxna och tillräckligt breda. Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Placeringen är vägledande.

Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen *

Vid den fortsatta planeringen av området ska förkomsten och omfattningen av platser där flygekorren förökar sig och rastar samt behovet av skydd undersökas detaljerat för att fortlevnaden av ett gynnsamt bestånd ska tryggas. På området är det förbjudet att utföra sådana åtgärder som kan försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig och rastar. Ett tillräckligt trädbestånd ska bevaras för att flygekorren ska kunna förflytta sig. Trädbeständets ålderstruktur och förhållandet mellan olika trädarter ska bevaras så att det lämpar sig för flygekorren.

Trafikområde *

Huvudgata med två körbanor

Vid planläggningen ska tillräcklig plats anvisas vid huvudgatan för en parallell, högklassig gång- och cykelväg.

Matargata *

Vid planläggningen ska tillräcklig plats anvisas vid matargatorna för parallella, högklassiga gång- och cykelvägar. De delar av gatan som ansluter til reserveringen för en snabbspårväg ska anvisas i alléstill.



Vaihtoehtoinen kokoojakatu *
Kokoojakadun mahdollinen siirtäminen pohjoisemmaksi tulee ratkaista Kilonvaylän ja Keran maankäytön suunnittelun yhteydessä.

Liikennetunneli *

Rautatieliikenteen alue

Rautatieasema *

Eritasoristeys
Merkinnällä mahdollistetaan ali- ja/tai ylikulun rakentaminen rautatieliikenteen alueella. Sijainti ohjeellinen.

Meluntorjuntatarve *

Pikaraitiotie *
Pikaraitiotien varrella tulee huomioida meluntorjuntatarve. Raideyhteyttä suunniteltaessa ja sen rakenteissa tulee huomioida liikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu. Yhteys sitova. Sijainti ohjeellinen.

Pikaraitiotien yhteystarve *

Pyöräilyn laatureitti *
Yhteys sitova. Sijainti ohjeellinen.

Kävely- ja pyöräreitti *
Yhteys sitova. Sijainti ohjeellinen.

Ulkoilureitti *
Yhteys sitova. Sijainti ohjeellinen.

Päävoimansiirtolinja
Yhteys varataan 110 kV sähkönsiirtolinjalle.

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Alternativ matargata *
En eventuell flyttning norrut av den planerade matargatan ska avgöras vid planeringen av Kiloleden och av markanvändningen i delgeneralplanområdet Kera.

Trafiktunnel *

Område för järnvägstrafik

Järnvägsstation *

Planskild korsning
Beteckningen anvisar en underfart och/eller överfart på området för järnvägstrafik. Placeringen är vägledande.

Behov av bullerbekämpning *

Snabbspårväg *
Vid snabbspårvägen ska behovet av bullerbekämpning beaktas. Vid planeringen av spårvägen och i dess konstruktioner ska vibrationerna och stömljudet av spårtrafiken beaktas. Förbindelsen är bindande. Placeringen är vägledande.

Behov av förbindelse för snabbspårväg *

Kvalitetscykelväg *
Förbindelsen är bindande. Placeringen är vägledande.

Gång- och cykelväg *
Förbindelsen är bindande. Placeringen är vägledande.

Friluftsled *
Förbindelsen är bindande. Placeringen är vägledande.

Högspänningsledning
Området reserveras för en kraftledning på 110 kV.

Generalplaneområdets gräns

Områdesgräns

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
yleiskaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral
generalplaneenheten

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

5248/2016			
1138/2013/c	Ksl, muutettu	Ville Ahvikko	16.11.2016
	Nähtävillä, MRA 19§		8.2.-8.3.2016
	Kh		18.1.2016
	Ksl, muutettu	Ville Ahvikko	9.12.2015
	Nähtävillä MRA 30§		30.6.-13.7 sekä 28.7.-31.8.2014
	Ksl		11.6.2014
	Tavoitteet, Kh		30.9.2013
1138/2013	Tavoitteet, Ksl		15.5.2013
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 132700	Piir.nro 6933
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:5000	Asianumero 5248/10.02.02/2016
Keran osayleiskaava		Piirtäjä MS	Päiväys 11.6.2014
		Suunnittelija SE, TNä, VAh	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			