



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RM-4

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike-, ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

259

Korttelin numero.

AHOPEL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

12900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ma

Maanalainen tila.

Katu.

pp

Jalan kulle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkökaapeli).

Yleiset määräykset
Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Autopaikat on sijoitettava maanalaisiin tiloihin. Paikkoja on varattava
- 1,2 autopaikkaa / asunto
- 1ap / liikehuoneiston 50 k-m² kuitenkin vähintään 1 ap/liikehuoneisto.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELIN 259 JA 260
ASEMAKAAVAN MUUTOS.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 259, 260 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 259 ja 260 sekä katualue.

Kuopiossa 15. tammikuuta 2008

Timo Leskinen

Di, aluetoimistopäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.1.2008 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2008

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, korttelit 259 ja 260		Nähtävillä 17.9.-2.10.2007 (luonnos) Nähtävillä 26.11.-28.12.2007 (ehdotus) Valtuusto 29.1.2008 § 5
Asemakaavan muutos		
FCG SUUNNITTELUKESKUS OY Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
YSK 0523-C8963 901		
Päiväys 15.1.2008	Suunn. Timo Leskinen Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\...\SPA_k259_260.dwg FCG Suunnittelukeskus Oy Kuopionlahdenkatu 2 A 70100 Kuopio Puh. 0104096600 www.suunnittelukeskus.fi