

## HÄMEENKYRÖN KUNTA

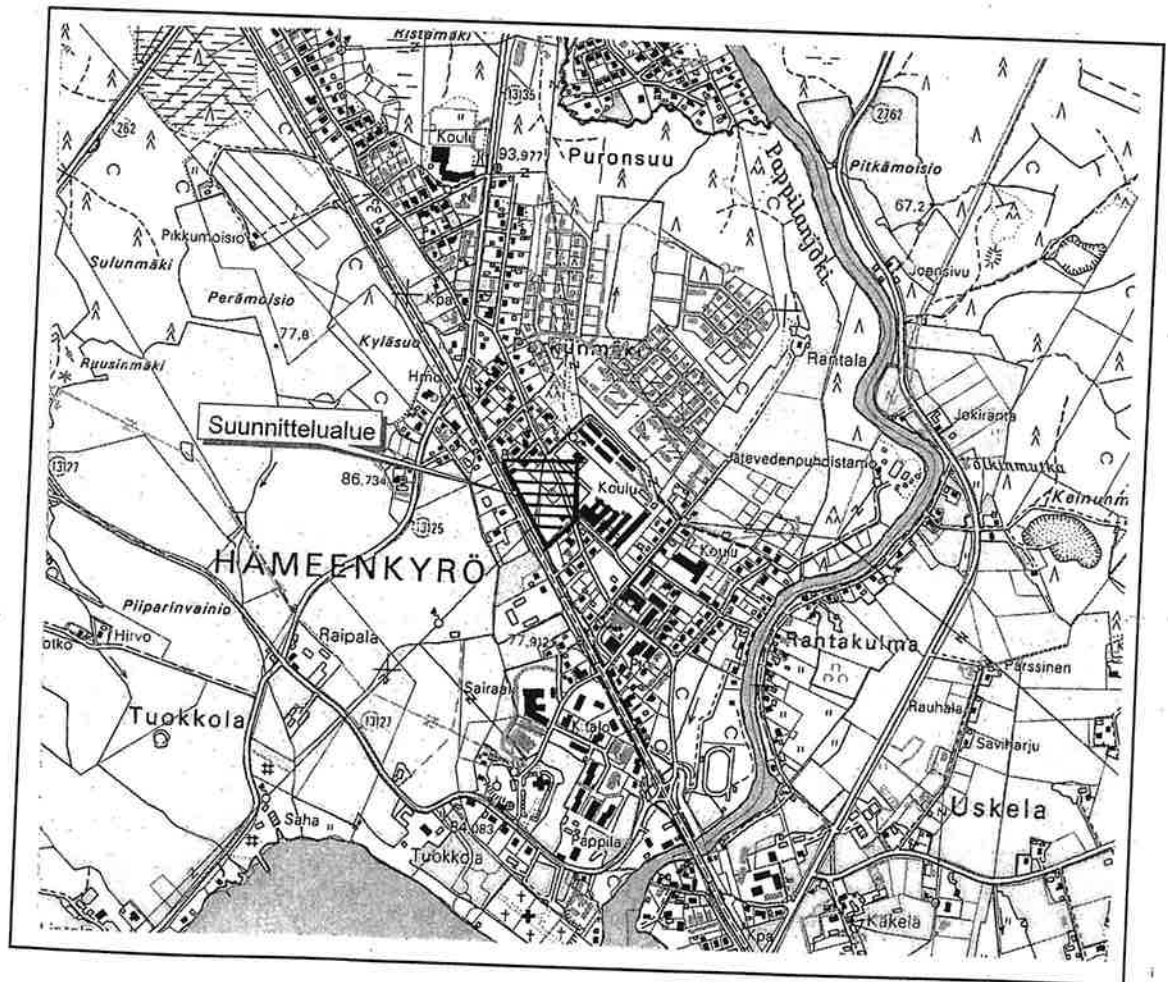
Asemakaavan muutos; kirkonseutu, osa korttelista 46 ja siihen liittyvä puistoalue.

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 1.12.2003

Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana.

#### Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudulle Kyrönsarventien varteen.

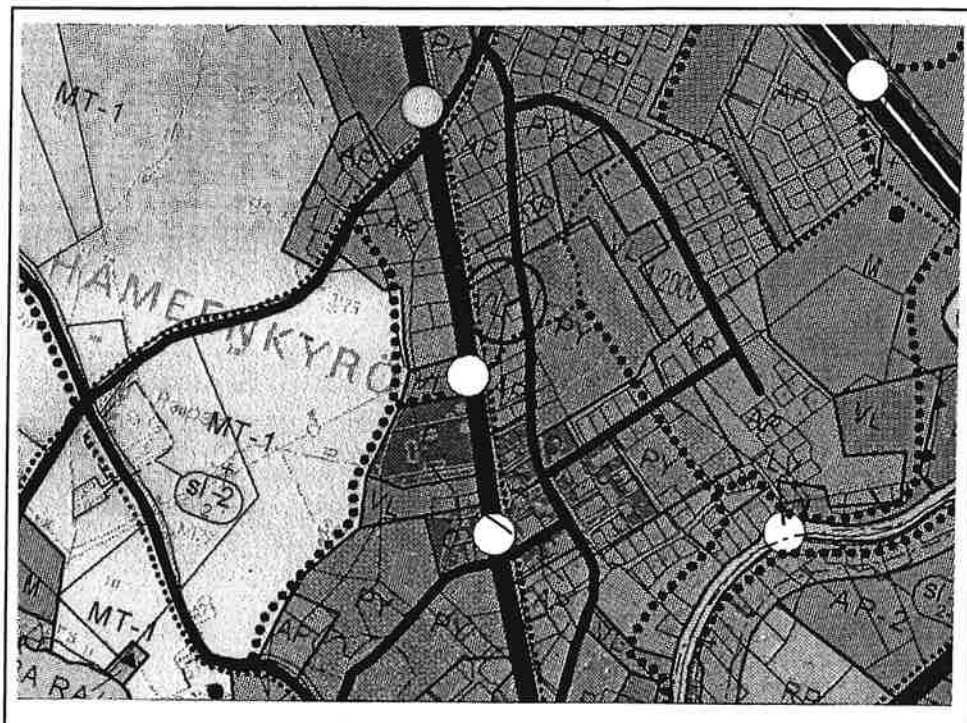


Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaava-aluetta.

Pirkanmaan 3. seutukaavassa, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 6.6.1997, suunnittelualue on osoitettu merkinnällä A "taajamatoimintojen alue".

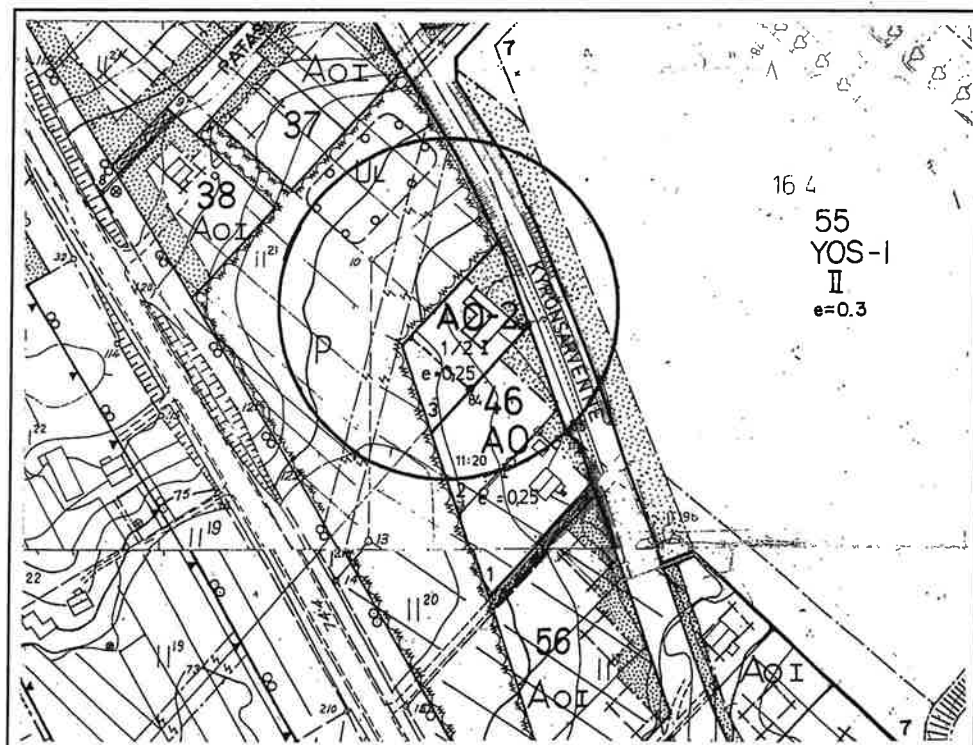
Suunnittelualue kuuluu Hämeenkyrön keskustan yleiskaava-alueeseen. Yleiskaava on vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001 ja se on saanut lainvoiman 31.12.2001. Ote yleiskaavasta on esitetty kuvassa 2. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä AP ja VL.



**Kuva 2.** Ote keskustan yleiskaavasta.

Alueella on voimassa Kirkonseudun asemakaava, joka on vahvistettu 10.4.1967. Asemakaavan muutokset alueelle on vahvistettu 17.6.1983 ja 5.11.1992.

Alueella ei sijaitse muinaismuistoja eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kasvillisuusalueita eikä rakennussuojelukohhteita.



**Kuva 3.** Ote asemakaavasta

## Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelun lähtökohtana on osoittaa kaavan muutoksella korttelin 46 tontin 3 vierisestä puistoalueesta kyseisen omakotitontin tarpeita varten yritystoiminnan tilaa.

## Osallisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavan laatimisen on liitettävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tämä dokumentti). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavan laatimiseen tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Tämän asemakaavan muutoksen osalta osallisiksi on katsottu alustavasti seuraavat:

Alueen sisäiset osalliset

- Alueen kiinteistönomistajat
- Alueen ja vaikutusalueen asukkaat ja aluetta käyttävät tahot

Julkishallinnon ja yrityselämän osalliset:

- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Soon Oyj

Kaavahankkeeseen osalliseksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa" sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## Ympäristövaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Tämän asemakaavamuutoksen keskeisimpiä kysymyksiä ovat hankkeen vaikutukset kaupunkikuvaan ja puistoalueen yleiskaavallisen käyttötarkoituksen turvaaminen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

## Osallistumisen järjestäminen

Alueen kaavoitukseen ryhtymisestä lähetetään kirjallinen ilmoitus alueen kiinteistönomistajille ja julkishallinnon osallisille. Ilmoitus sisältää osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Hankkeen vireille tulosta tiedotetaan Hämeenkyrön Sanomissa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnantoimistolle, jossa myös muilla osallisilla on mahdollisuus tutustua hankkeeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuodaan nähtäville kunnan internet-sivuille ([www.hameenkyroi.fi](http://www.hameenkyroi.fi)). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

Kuulutus asemakaavan nähtäville asettamisesta julkaistaan paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja mikäli ne antavat vielä aihetta, kaavaa tarkistetaan. Kaavaehdotuksen hyväksyy lopullisesti kunnanhallitus. Tämän jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa hallinto-oikeuteen.

#### **Kaavoitusaikataulu**

Kuulutus vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat luonnokset asetetaan samalla nähtäville. Tavoitteena pidetään, että asemakaavaehdotus valmistuu vuonna 2004.

#### **Maankäyttösopimus**

Kunnalla ja yrittäjällä on kaava-alueesta luonnosvaiheessa oleva maankäyttösopimus.

Sopimusluonnoksessa on esitetty periaatteet kustannusten ja toteuttamisvastuiden jakautumisesta ja eri alueiden omistusoikeudesta sekä kunnan ja yrittäjän näkemys kaavalla tavoiteltavista periaatteista.

#### **Lisätietoja**

Lisätietoja kaavan laatimisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antaa Hämeenkyrön kunnantoinmistosta kaavoitusinsinööri **Jorma Anttila** (p. 03-286 4259, [jorma.anttila@hameenkyro.fi](mailto:jorma.anttila@hameenkyro.fi)) Kunnan kaavoitusyksikön posti- ja käyntiosoite on Hollitie 7, 39100 Hämeenkyrö.