

KIRKONSEUTU - KESKUSTA KORTTELI 413 JA OSA KORTTELIA 414

Rakennuskaavan muutos koskee: Kortteliä 413 ja siihen liittyviä rakennuskaavatiealueita sekä osaa korttelista 414 ja siihen liittyviä autopaikkojen korttelialueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 413 ja osa korttelia 414.

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa julkisia palveluja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

413

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1400+900

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreisä ja toinen luku rakennuspaikalle edellisen lisäksi sallitun autotallien ja varastojen neliömäärän. Autotalleja ja varastoja saa sijoittaa myös merkityn rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan istutettavalle tai leikki- ja oleskelualueeksi varatulle alueen osalle.

JU II+400

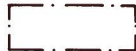
Luku ilmaisee lisärakennusoikeuden, jonka muutoin ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa merkitylle rakennusalan osalle Juvantiehen nähden toiseen kerrokseen. Lisärakennusoikeutta ei saa siirtää eri kohtaan tai kerrokseen. Lisärakentaminen tulee sijoittaa rakennusalan Juvantien puoleiseen reunaan kiinni.

1400

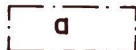
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikka.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava puurivi.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään :

Kerrostalot:	1/ alle 60 k-m2 asunto
	1,3/ yli 60 k-m2 asunto
Liiketilat:	1/20 k-m2
Varastot:	1/200 k-m2
Muut:	1/ 50 k-m2

Juvalla 2. 10.1997

Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri

Tämän rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko

Antti Valtonen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17 / 12 1997 § 103 hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen.

Kunnansihteeri

Esko Vuokko