

P E R T U N M A A , K U O R T T I

Ö L J Y M Ä K I

1 : 2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 44, 45, 49-52 JA 59 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO-, MAATA-
LOUS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVA (LAAJENNUS) TILAN RN:O 2:170 ALUEELLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 44, 45(OSA), 49-52, 59, UUDET KORTTELIT 60-63, OSA
UUSIA KORTTELEITA 66 JA 67 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 45, UUDET KORTTELIT 64,65 JA 68, OSA UUSIA KORTTELEITA
66 JA 67 SEKÄ PUISTO- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TY-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ERITYISMÄÄRÄYS.

VP

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

VK

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

VU

OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

50

KORTTELIN NUMERO.

KUORTINTIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

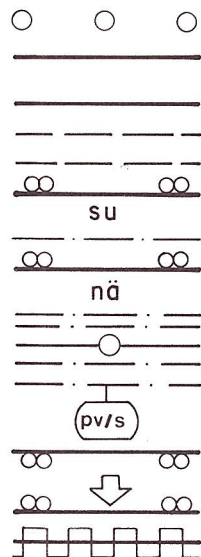
e = 0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA JA HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUURIVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

OHJEELLINEN JALANKULKU.

YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

POHJAVEDEN OTTAMON SUOJA-ALUEEN RAJA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIT.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISESSA KUNNOSSA.
- POHJAVEDEN OTTAMON SUOJA-ALUEELLA (pv/s) TULEE NOUDATTAA VESIOIKEUDEN PÄÄTÖKSESSÄ ASETETTUJA EHTOJA. ITÄ-SUOMEN VESIOIKEUDEN PÄÄTÖS N:O 38/YM I/79 14.5.1979.
- TY-1 KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON YRITYKSEN HENKILÖKUNTAA VARTEN.

MIKKELISSÄ 16.11.1990

DI JARMO VAUHKONEN

Tämä rakennuskaavakartta on Pertunmaan kunnanvaltuuston 18.2.1991 § 19 tekemän päätöksen mukainen

Todistaa virallisesti

Pertunmaa 20.02.1991

Juha Torniainen
pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 999
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
16 päivänä 10 kuuta 19 91

Ylitarkastaja

Leena Lusa