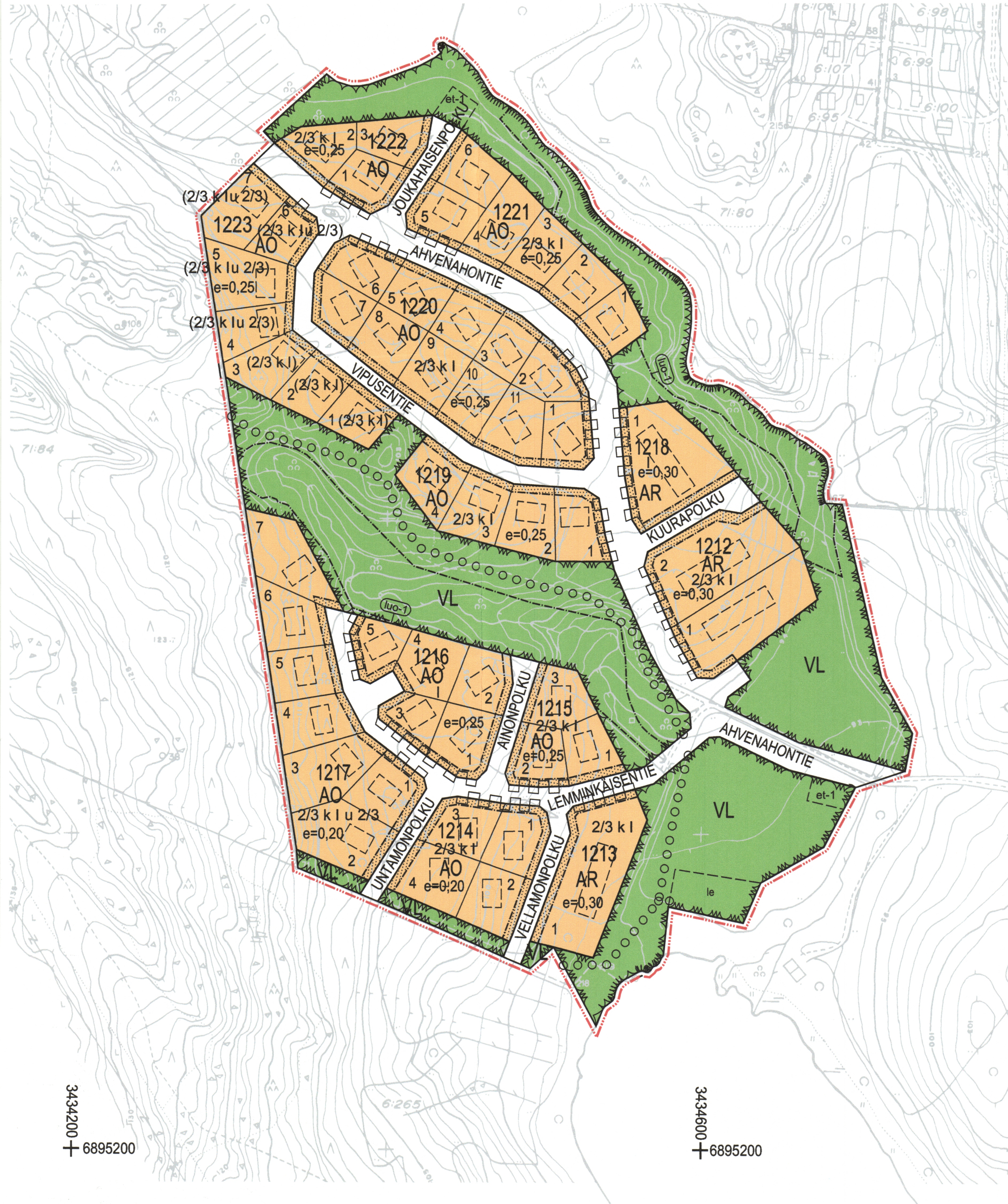




MUURAMEN KUNTA
KINKOMAA
AHVENLAMMEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Ahvenlammen asemakaavan laajennus koskee Muuramen kunnan Muuramen kylän tilaa RN:o 71:142.

Ahvenlammen asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1212 -1223 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT :

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
Alueelle sallitaan käyttötarkoitusta palvelevien pienten rakennelmien rakentaminen.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1215** Korttelin numero.
- AINONPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- (2/3 k I)** Tonttikohtainen kerrosluku.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- et-1** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
- Istutettava alueen osa.**
- Ulkoilureitti.**

Kaavan pohjakartta on kaavoitusmittauksen 1284 / 1999 mukainen, sekä täyttää täyttää kaavoitusmittausohjeiden 94 / 2003 määräykset ja suosittukset.

5.11.2009 maanmittausteknikko Martti Halonen



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Ahvenlammen puro ja puronvarsilehto sekä Hinkalammen puro ja puronvarsilehto. Alueen ominaispiirteitä ei saa olennaisesti muuttaa. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilureitti (latu) tai polku.

Yleiset määräykset:

Täydentäviä istutuksia suositellaan käytettävän erityisesti tontin kadunpuoleisella rajalla.

AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/ asuntoa kohti.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemärointi on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

11.8.2009 Jyväskylä

FCG Planeko Oy

Markku Kuokkanen
aluepäällikkö, insinööri SNIL

Tuomo Järvinen
projektipäällikkö, arkkitehti SAFA YKS-321

Valtuuston 31.8.2009 § 79 hyväksymä,
todistaa; Muuramessa 6.11.2009

Sami Niemi
Hallintojohtaja

Muuramen kunta

Ahvenlammen asemakaavan laajennus

Nähtävillä 22.4. - 5.5.2009 (luonnos)
17.6. - 6.8.2009 (ehdotus)

Kunnanhallitus 17.8.2009 § 210
Kunnanvaltuusto 31.8.2009 § 79

FCG Finnish Consulting Group
Infra ja ympäristö

Päiväys 11.8.2009
projektipäällikkö: Tuomo Järvinen
Hyv. Markku Kuokkanen

YSK 514-C9492 901

Suunnittelija: Susanna Paananen
Yhteyshenkilö: Susanna Paananen
Tiedosto Ahveniampi_aki_11-8-2009

FCG Planeko Oy
PL 383
40101 Jyväskylä
Puh. 0104096500
www.fcg.fi