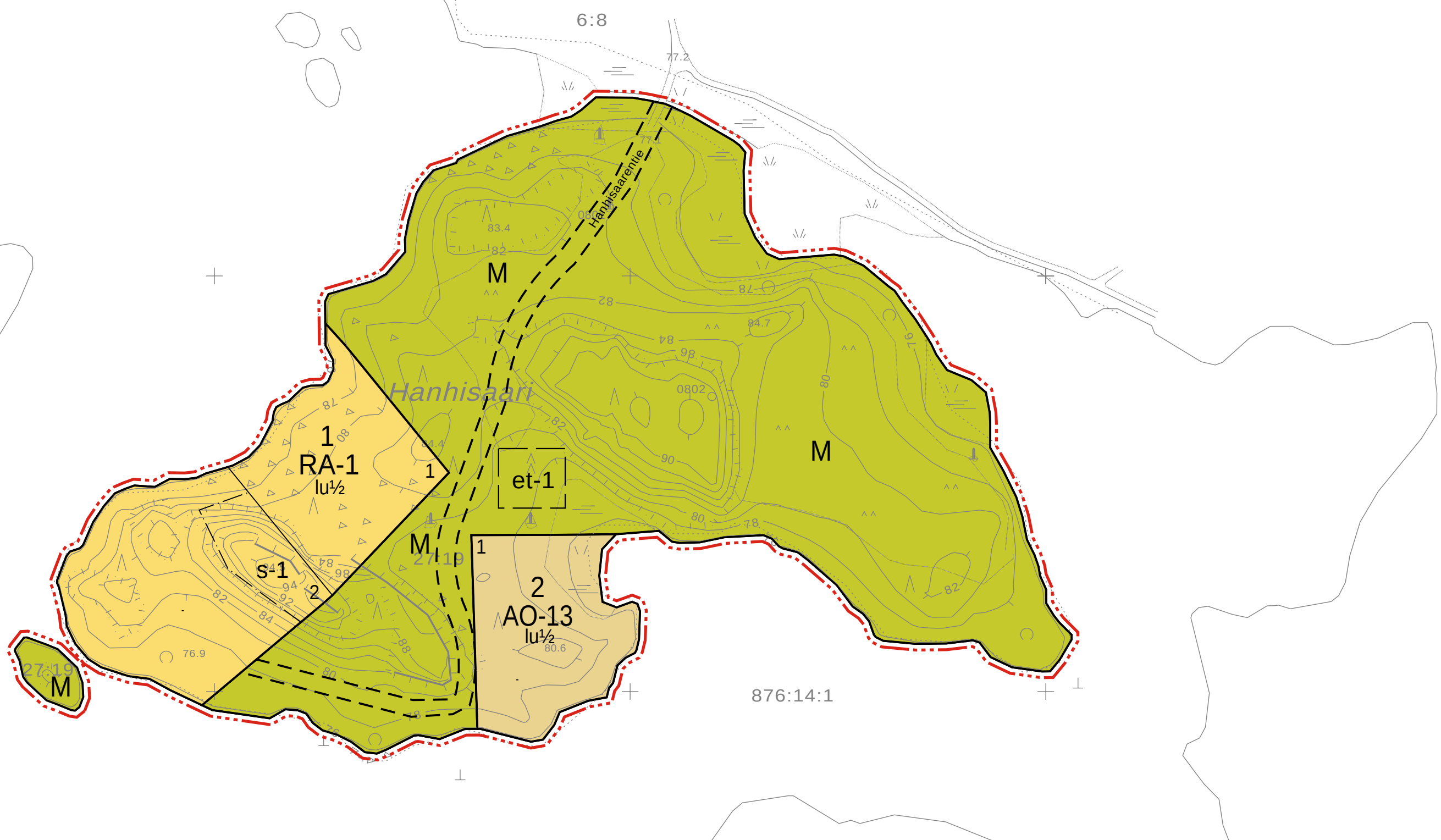




20.05.1996 Vp+75,54

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	VARKAUS	Ilmakuvaus	20.05.1996 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	KANGASLAMPI	Kartoitus	2008 Korkeusjärjestelmä N60
Tila	HANHISAARI 27:19	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+++p
		STEREOKARTOITUS	
Laani	ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty	Varkauden kaupunki Varkaudessa 11.12.2008 Ahti Turunen, mittausteknikko

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-13

Erillispientalojen kortteliluokitus

Rakennuspäikällä saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennukseen ja saunan.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Yli 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähen keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 k-m² rakennukset 40 metrin päähen keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijaita 15 metrin päähen keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Allen sallittu rakennuskorkeus on 7,70 m (N60).

Rakennuspäikät on ennen rakennuslupaa myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-1

Loma-asuntojen korttelille.

Rakennuspäikälle saa rakentaa yhden loma-asunon talousrakennuksineen ja saunan.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Alue 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Järvellä 80 k-m² rakennukset 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan sijoittamista 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin sallittu rakennuskorkeus on 7,7 m (N60).

Rakennuspäikät on ennen rakennusluvian myöntämistä lohkottava tai merkittävä paullu maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — . — Osa-alueen raja.

— — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

2 Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Maarentie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu^{1/2} Muttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

S-1 Säilytettävä alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia.

et-1 | Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa jäteveden pienpuhdistamon.
Alueelle saa sijoittaa myös huolto- ja varastorakennuksen kooltaan 200 m2

— — — — — Ohjeellinen tieyhteys.

VARKAUDEN KAUPUNKI
KANGASLAMMIN KYLÄ
HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa 27:19 Varkauden kaupungissa Kangaslammin kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 26. toukokuuta 2009

$\sqrt{a} \cdot \sqrt{b}$

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

55

Simo Kaksonen
Tekn. yo, suunnittelija

Varkauden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.5.2009 40 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

VARKAUDEN KAUPUNKI KANGASLAMMIN KYLÄ HANHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 10.11.- 1.12.2008 (luonnos) 26.3.- 24.4.2009 (ehdotus) Valtuusto 25.5.2009 40 §	
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 6133-D1261 901	FCG Planeco Oy PL 1199 (Mikratu 1) 70211 Kuopio Puh: 0104096600 www.planeco.fi
Päiväys Suunn. SKA 26.5.2009 Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\1\Hanhisaari_.dwg	