

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:



PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

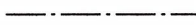
Alueella voi sijoittaa palveluasuntoja ja niitä palvelevia tiloja sekä yksi asuinrakennus aputiloineen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

158

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r III

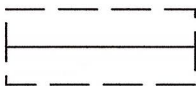
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu 3/4

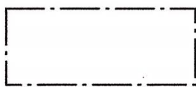
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,30

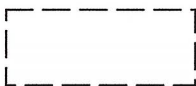
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Rakennuksessa on käytettävä harjakattoa.



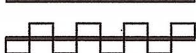
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka hoivakodin 150 k-m2 kohti.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kulttuurimaisema-alueen arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Alueen toteuttamisessa on otettava huomioon liikennemelun leviäminen.

RAUTALAMMIN KUNTA Hoitokoti Hermanninrannan asemakaava	Nähtävillä 16.6.-18.7.2011 (luonnos) 4.11.-5.12.2011 (ehdotus) Valtuusto 19.6.2012 § 34 Hallitus 4.6.2012 § 138
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, 70210 Kuopio Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:1000 YKS P15262P001 901
Päiväys 15.2.2012 Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkkitehti SAFA Hyv. Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI	Suunn./Piirt. Eija Saari Yhteyshenkilö Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI