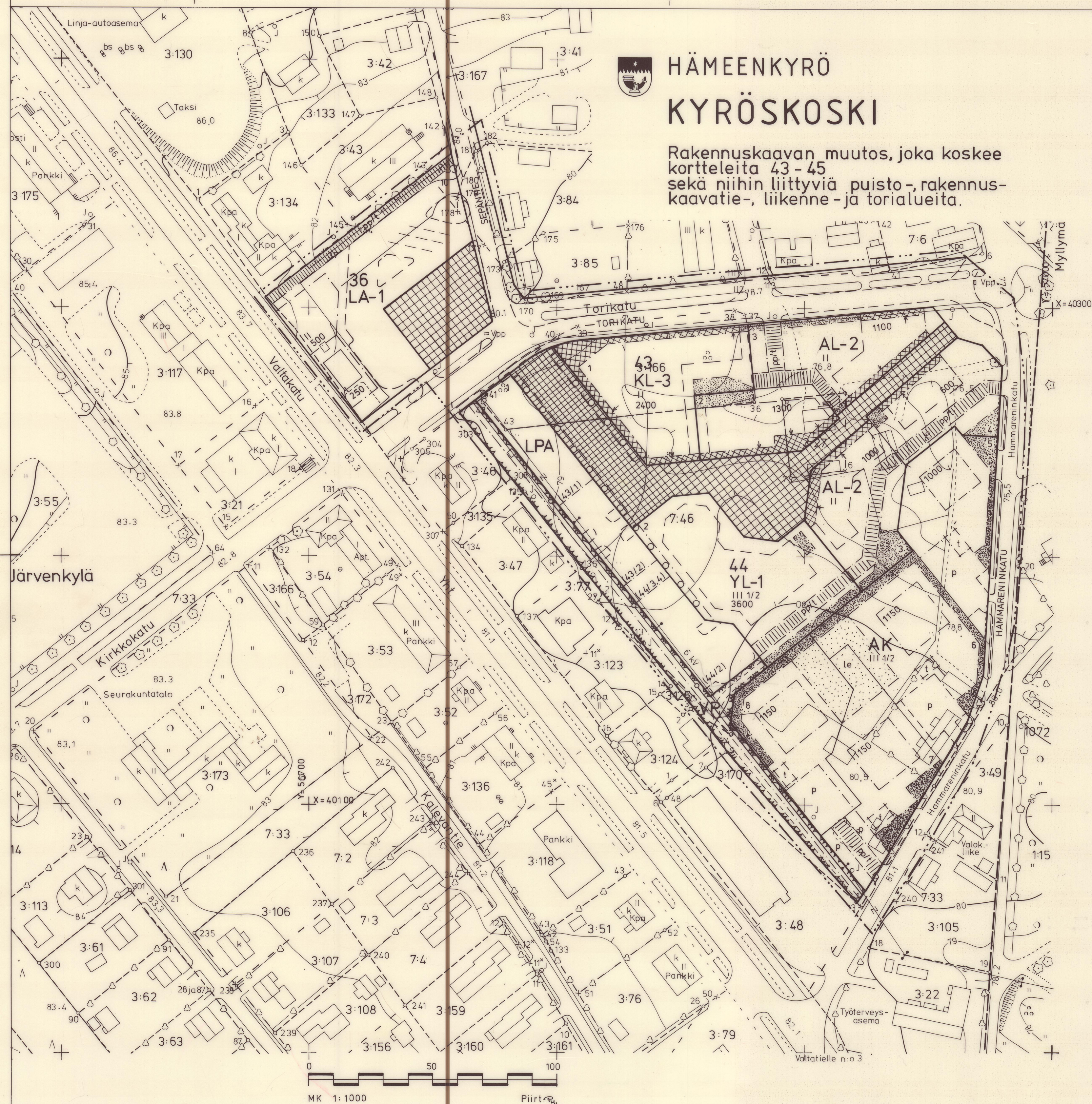




HÄMEENKYRÖ KYRÖSKOSKI

Rakennuskaavan muutos, joka koskee kortteleita 43-45 sekä niihin liittyviä puisto-, rakennuskaavatie-, liikenne- ja torialueita.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ainoastaan liike-, myymälä- ja toimistotilaa. Toiseen kerrokseen saa sijoittaa toimisto- ja asuinhuoneistoja. Sallitusta kerrosalan määrästä vähintään 1/4 tulee sijoittaa ehdottomasti toiseen kerrokseen. Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli-alue. Yksityisiä toimisto- ja liiketiloja saa alueelle sijoittaa enintään 50% sallitusta kerrosalasta. Liikerakennusten korttelialue. Toisen kerroksen alasta enintään puolet (50%) saa käyttää lisäksi toimisto- ja asuinhuoneistojen rakentamiseen. Sallitusta kerrosalan määrästä vähintään 1/4 tulee sijoittaa ehdottomasti toiseen kerrokseen. Puisto
YL-1	
KL-3	
LA-1	Linja-autoaseman korttelialue. Joukkoliikennettä ja tavaran kuljetusta palvelevien tilojen lisäksi alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liiketilaa enintään 200 k-m ² sekä kiinteistön hoitamista varten yhden asunnon.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alue tai alueen osa, jolle on sijoitettava sulkeissa mainittujen kortteleiden ja ohjeellisten rakennuspaikkojen autopaikat. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ohjeellinen rakennuspaikan raja. Korttelin numero. Rakennuspaikan numero. Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi. 1150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. III 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron perässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alue on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuspaikkojen rajoja ei tällä alueella saa aidata.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankuluaueksi rakennettava korttelin osa, joka on päällystettävä samalla tavalla kuin viereinen tori- tai tiealue. Aluetta ei saa aidata.
	Alueelle saa julkisivujen elävöittämiseksi sijoittaa rakennuksen osia siten, että tälle alueelle tulevan julkisivun pituus on vähemmän kuin 1/3 koko julkisivun pituudesta. Istutettava puurivi.
	Rakennuskaavatie.
	Katuaukio/Tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
	Kulkekin AK-alueen rakennuspaikalle saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden talousrakennuksen huoltoa ja vapaa-ajan-toimintoja varten kerrosalaltaan enintään 40 m ² . Rakennuksen enimmäiskorkeus on 3,5m.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Asunnot 1 autopaikka kerrosalan 85 m ² kohti Toimisto- ja liiketilat 1 autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti

KAIVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 15.4.1987

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

KORJATTU
Kaavoitus- ja mittautuomisto 8.9.1987

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 16/10 1987 86 s
Vesa Perälä
Kunnansihteeri

Tämän rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset
Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko