

Juvan kunta

POIKOLAN JA KIRKONKYLÄN KYLÄT K E S K U S T A

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:

Virkistysaluetta ja vesialuetta.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kortteleita 415-416, 502-509, 513, 514, 519, 701-715, 717-720, 722, 723, 730, 731 ja osaa korttelista 721 sekä virkistys-, liikenne-, rakennuskaavatie-, hautausmaa-, maatalous-, vesi-, uimaranta- ja leikki-kenttäalueita.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 415, 416, 501-511, 513, 514, 701-714, 717-720, 722, 723, 730 ja osa korttelia 721 sekä virkistys-, liikenne-, rakennuskaavatie-, hautausmaa-, maa- ja metsätalous-, tori- ja vesialuetta.

RAKENNUSKAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennukseen ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
AKR-1	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennukseen ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
AKR-2	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennukseen ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta. Rakennuspaikkaa ei saa muodostaa, eikä rakennuslupaa myöntää, ennen kuin kunnanhallitus on hyväksynyt koko korttelia koskevan korttelisuunnitelman ja rakennusten luonnospiirustukset.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa julkisia palveluja.
K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan suorittaa polttoaineen jakelua.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja lähivirkistysalue.
VKA	Leikkipaikkojen korttelialue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkymäalueineen.
LYT	Yleinen tie vierialueineen.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
EH	Hautausmaa.
M	Maa- ja metsätalousaluetta.
W	Vesialuetta.

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

501

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

VIRASTOTIE

Rakennuskaavatien nimi.

1100+150

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömäärän ja toinen luku rakennuspaikalle edellisen lisäksi sallitun autotallien ja varastojen neliömäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,50

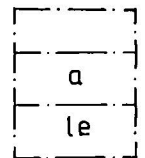
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,20+0,08

Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

$\alpha = 26^\circ - 40^\circ$

Kattokaltevuus.



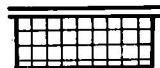
Rakennusala.

Auton säilytyspaikka.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

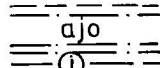


Tori.

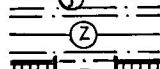


Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



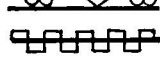
Alueella oleva ajoyhteys.



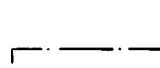
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



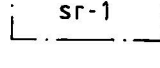
Sähköjohtoa varten varattu



Liikennealueen alittava jalankulkutie.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennushistoriallisesti ja ympäristön kannalta merkittävä rakennus ympäristöineen. Rakennuslain 135 §:n 1 mom. nojalla on rakennuksen purkaminen tai suojeluarvoa heikentävä muuttaminen kielletty.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Erillispientalot: 2 / asunto

Rivi- ja kerrostalot: 1,3 / 60 m² tai suurempi asunto

--- 1 / alle 60 m² asunto

Liiketilat: 1 / 20 k-m²

Varastot: 1 / 200 k-m²

Oppilaitokset: 1 / 100 k-m²

Muut tilat: 1 / 50 k-m²

Etäisyydet rajoista: Uudisrakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajojulkisivusta tulee olla rakennuspaikan rajaan vähintään kuusi metriä.

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 30 / 8.1993 § 83 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen.

J U V A L L A 15.03.1993

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

ESKO VUOKKO
Kunnansihteeri