

HÄMEENKYRÖ

KYRÖSKOSKI

Korttelin 82 sekä siihen rajoittuvan puistoalueen
asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SISÄLLYSLUETTELO

- 1. Lähtökohdat**
- 2. Alueen sijainti**
Suunnittelualue
- 3. Tavoitteet**
- 4. Alueen nykyinen käyttö**
- 5. Suunnittelutilanne**
Seutukaava
Yleiskaava
Asemakaava
- 6. Maanomistus**
- 7. Tavoitteellinen aikataulu**
- 8. Vaikutusten arviointi**
Asemakaavatyön aikana suunnitelmasta arvioitavat vaikutukset
- 9. Osalliset**
Osallisiksi on katsottu
- 10. Osallistuminen ja kaavoitusmenettely**
Vireille tulo
Kaavan valmistelu (luonnosvaihe)
Kaavaehdotusvaihe
Hyväksyminen
Viranomaisyhteistyö
- 11. Lisätietoja asemakaavasta antaa**

LÄHTÖKOHDAT

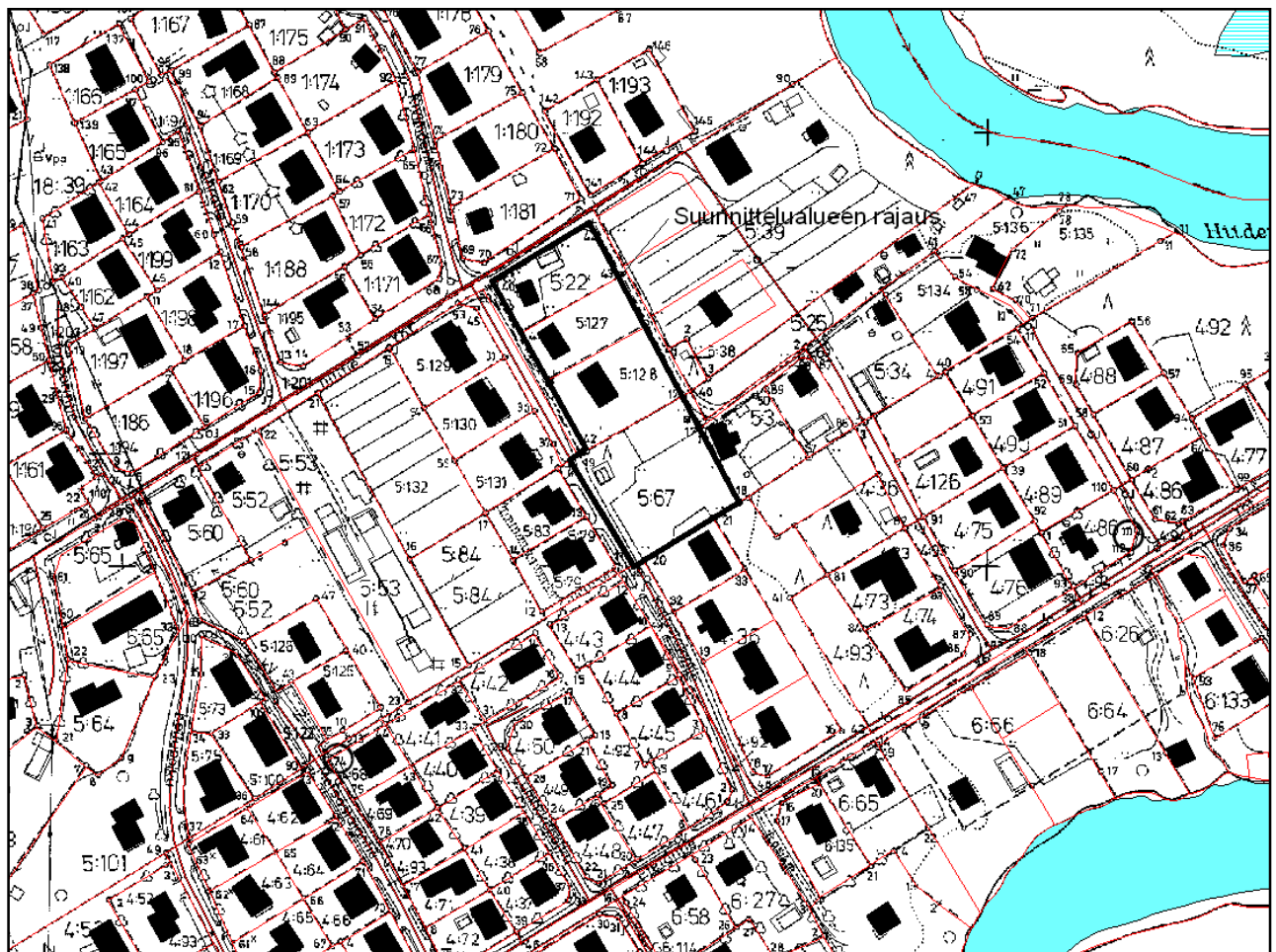
Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatiminen on aloitettu yksityisten maanomistajien v. 2005 tekemän aloitteen pohjalta (tila Leponiemi RN:o 5:67). Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavan laadinnan päätöksellään 23.1.2006 § 2.

Asemakaavan muutoksen myötä alueelle toivotaan kahta uutta omakotitonttia.

ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kyröskosken kaava-alueella Kalastajantien varrella.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 82 ja siihen liittyvää puistoaluetta. Asemakaavan muutos koskee Uskelan kylän kiinteistöjä Kivelä RN:o 5:22, Hakamäki RN:o 5:127, Hietämäki RN:o 5:128 ja Leponiemi RN:o 5:67.



Suunnittelualue

TAVOITTEET

Tavoitteena on muuttaa puistoaluetta osittain AO-korttelialueeksi kuitenkin siten, että yleiskaavallinen ulkoilureittivaraus ja voimassa olevan asemakaavan puistoalueiden yhteystarpeet tulevat huomioituiksi.

ALUEEN NYKYINEN KÄYTTÖ

Suunnittelualue lähiympäristöineen on rakennettu omakotialuetta.

SUUNNITTELUTILANNE

Seutukaava	Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton seutukaava-alueeseen. Pirkanmaan 3. seutukaava on vahvistettu 6.6.1997 Ympäristöministeriössä ja sen aikanaan kumoava maakuntakaava on vahvistettavana ympäristöministeriössä. Suunnittelualueen seutukaavamerkintä on: - taajamatoimintojen alue A Ehdotusvaiheessa olevassa maakuntakaavassa merkintä on ennallaan.
Yleiskaava	Alueella on voimassa Hämeenkyrön keskusta yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP. Alueen läpi kulkee ulkoilureitti.
Asemakaava	Alueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu 15.9.1969. Asemakaavassa alue on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen AO korttelialueeksi sekä puistoalueeksi PL.
MAANOMISTUS	Alue on yksityisessä omistuksessa.
TAVOITTEELLINEN AIKATAULU	• Aloite kaavan laatimiseksi on tullut maanomistajilta v. 2005. • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut touku-kuussa 2006. • Kaavaluonnoksen arvioidaan olevan nähtävillä heinäkuussa 2006. • Kaavaehdotuksen arvioidaan olevan nähtävillä syksyllä 2006. Asemakaavan arvioidaan olevan kunnanhallituksen hyväksyttävänä lokakuussa 2006 (MRL 52 §).
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §).
Asemakaavatyön aikana suunnitelmasta arvioitavat vaikutukset	Suunnittelun aikana arvioidaan miten suunniteltu käyttö vaikuttaa mm. - Maaperään ja ilmastoon. - Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön - Maisemaan. luonnon- ja rakennettuun ympäristön ja erityisesti kulttuuriympäristöön. - Sekä muita mahdollisia vaikutuksia. Arvioinnissa huomioidaan tehdyt selvitykset (kohta suunnitelmat ja selvitykset). Lisäselvitysten tarpeellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan suunnittelutyön aikana.
OSALLISET	MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomata-

tavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisiksi on katsottu

Viranomaiset

- Hämeenkyrön ympäristölautakunta
- Pirkanmaan ympäristökeskus

Yhdistykset ja järjestöt sekä yritykset

- Leppäkosken Sähkö Oy
- Elisa Oyj

- Vaikutusalueen maanomistajat
- Kiinteistöjen haltijat
- Lähiympäristön asukkaat

Kaavahankkeeseen osalliseksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän.

OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSMENETTELY

Vireille tulo

Toimenpiteet:

- Aloite kaavan laadinnasta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja vireilletulokuulutus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään maanomistajille

Kaavan valmistelu
(luonnosvaihe)

Toimenpiteet

- Selvitykset, kaavaluonnos, vaikutusten arviointi
- Kaavaluonnos nähtäville
- Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa suullisesti tai kirjallisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella Hämeenkyrön Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus. Niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavassa käsitellään, lähetetään tiedotuskirje (osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos).

Kaavaehdotusvaihe

Toimenpiteet:

- Kaavaehdotus nähtäville
- Lausunnot
- Muistutukset
- Muistutusten ja lausuntojen käsittely

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle 14 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta kuulutetaan Hämeenkyrön Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla.

Hyväksyminen

Toimenpiteet:

- Esitys kaavan hyväksymisestä
- Asemakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus hyväksyy tämän asemakaavan muutoksen. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Viranomaisyhteistyö

Kunta toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ympäristökeskukselle.

Hämeenkyrö 20.05.2006

LISÄTIETOJA ASEMA-
KAAVASTA ANTAA

Hämeenkyrön kunta
Kaavoitusinsinööri
Jorma Anttila
Hollitie 7, 39100 Hämeenkyrö
puh. 050-68249
Sähköposti: jorma.anttila@hameenkyro.fi