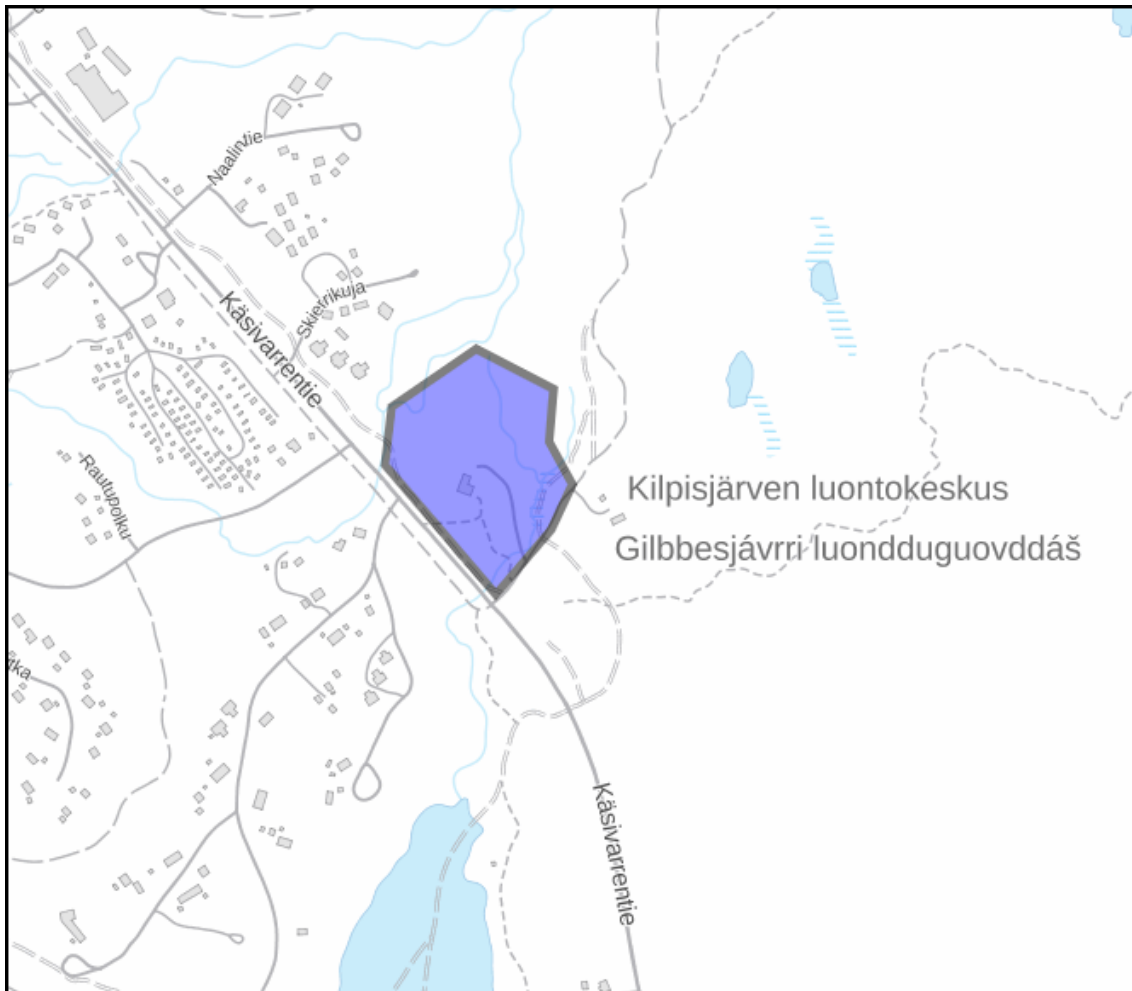

KAAVASELOSTUS

22.4.2022

Enontekiön kunta

REVONTULENTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS Kilpisjärven kyläalue



Suunnittelualan raja Maanmittauslaitoksen taustakartalla

Käsittelyvaiheet

Kaavan vireille tulo, OAS nähtäville	1.6.2021
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä	20.8.2021 - 20.9.2021
Kaavaehdotus nähtävillä	1.12.2021 - 31.12.2021
Esitys kaavan hyväksymisestä, kunnanhallitus	25.1.2022
Hyväksyminen, kunnanvaltuusto	9.2.2022

Kaavakartat

Asemakaavakartta, 1:2000	11.1.2022
--------------------------	-----------

Liitteet

Seurantalomake	22.4.2022
----------------	-----------

Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
2	TIIVISTELMÄ.....	1
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
2.2	Asemakaava suunnittelun tarve	1
3	LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	2
3.1.2	Luonnonympäristö.....	4
3.1.3	Maisemarakenne ja maisemakuva	5
3.1.4	Rakennettu ympäristö	5
3.1.5	Muinaismuistot	6
3.1.6	Maanomistus	7
3.1.7	Liikenne ja tekninen huolto.....	7
3.1.8	Reitit ja virkistyskäyttö.....	8
4	SUUNNITTELUTILANNE	8
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
4.2	Maakuntakaava	8
4.3	Yleiskaava	9
4.4	Asemakaavat.....	10
4.5	Rakennusjärjestys ja pohjakartta	10
5	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
5.1	Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo	11
5.1.1	Osalliset.....	11
5.1.2	Viranomaisyhteistyö	11
5.1.3	Valmisteluvaiheen kuuleminen	11
5.1.4	Ehdotusvaiheen kuuleminen	12
5.2	Asemakaavan tavoitteet.....	12
6	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	12
6.1	Kaavan rakenne	12
6.1.1	Mitoitus	12
6.1.2	Asemakaavamääräykset.....	12
6.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen.....	14
6.3	Kaavan vaikutukset	14
6.3.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	14

6.3.2	Vaikutukset liikenteeseen.....	14
6.3.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	14
6.3.4	Vaikutukset maisemaan	14
6.3.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	14
6.3.6	Vaikutukset muinaisjäänöksiin	15
6.3.7	Vaikutukset kunnan talouteen ja elinvoimaan.....	15
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
7.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	15
7.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	15
7.3	Toteutuksen seuranta.....	15

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Kilpisjärven Revontulentien asemakaavamuutos

Asemakaava koskee Kilpisjärven taajamassa Revontulentien ympäristössä olevaa aluetta. Asemakaavalla muutetaan Kilpisjärven kunnanosan kortteleita 3 ja 43 - 45, sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kilpisjärven kyläalueella, rajoittuen lounaassa Käsivarrentiehen, kaakossa Cahkaljärvelle menevään ulkoilureittiin ja luoteessa Cahkaljoen haaraan. Suunnittelualueen tarkka rajausta on esitetty selostuksen kansilehdellä sijaitsevalla kartalla.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 24.5.2021 §128

Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 1.6.2021

Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 16.8.2021 § 202

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 20.8.2021 – 20.9.2021 väliseksi ajaksi

Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 23.11.2021 § 300

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 1.12.2021 – 31.12.2021 väliseksi ajaksi

Kunnanhallitus esitti valtuustolle kaavan hyväksymistä 25.1.2022 § 22

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 9.2.2022 § 9

Asemakaavan muutos kuulutettiin voimaan 20.4.2022

2.2 Asemakaava suunnittelun tarve

Kilpisjärvellä Revontulentien varressa olevat matkailupalvelujen korttelit on varattu ja niihin on suunnitteilla merkittävää rakentamista. Revontulentietä ei ole rakennettu maaston muodoista ja sulamisvesiuomasta johtuen niin pitkälle kuin asemakaavaan on piirretty. Nykyisen kaavan rakennusoikeus kortteleissa 43 - 45 on myöskin mitoitettu rakennuspaikkojen kokoon ja maasto-olosuhteisiin nähden korkeaksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosaltaan rakentumatonta, pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa tunturikoivikkoa. Alueella sijaitsee Kilpisjärven luontokeskus. Suunnittelualue on luontokeskuksen tonttia lukuun ottamatta kunnan omistuksessa. Voimassa olevan kaavan mukaiset korttelit 44 ja 45 on vuokrattu ja kortteliin 45 on rakenteilla kaksi-kerroksinen hotelli. Suunnittelualueella on myös kotarakennelmia, joita on käytetty matkailun ohjelmalvelutoimintaan. Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka.





Rakenteilla oleva hotelli kuvattuna lokakuussa 2021, taustalla Saana.



Matkailun ohjelmapalvelutoimintaan tarkoitettu kota.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kilpisjärven asemakaavoitusta varten on tehty luonto- ja maisemaselvitys vuonna 2001 (Ympäristötaito Oy). Suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyyppkejä eikä uhanalaisia putkilokasveja. Metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä alueella ovat pienvesien välittömät lähiympäristöt eli Cahkaljoen sivuhaara ja Ala-Kilpisjärveen laskeva pienempi puro. Suunnittelualueen pohjoisreunalla on lisäksi kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää kivikkometsää.

Kaava-alue on maastonmuodoiltaan kumpuilevaa tunturikoivikkoa. Kasvillisuustyyptään alue on pääosin kuivahkoa kangasta, mutta purojen ja sulamisvesiuomien alueilla on paikoitellen rehevää lehtomaista kasvillisuutta. Suunnittelualueen eläimistö on tavanomaista tunturikoivikon lajistoa.

Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Suunnittelualue kuuluu Kilpisjärven valuma-alueeseen. Kilpisjärven alueen vesistöt kuuluvat Tornionjoen–Muonionjoen päävesistöalueeseen, joka sisältyy suojeltuun Natura -verkostoon. Natura-alueen suojeluarvoja merkittävästi heikentävä toiminta on kiellettyä sekä alueella että sen rajojen ulkopuolella.

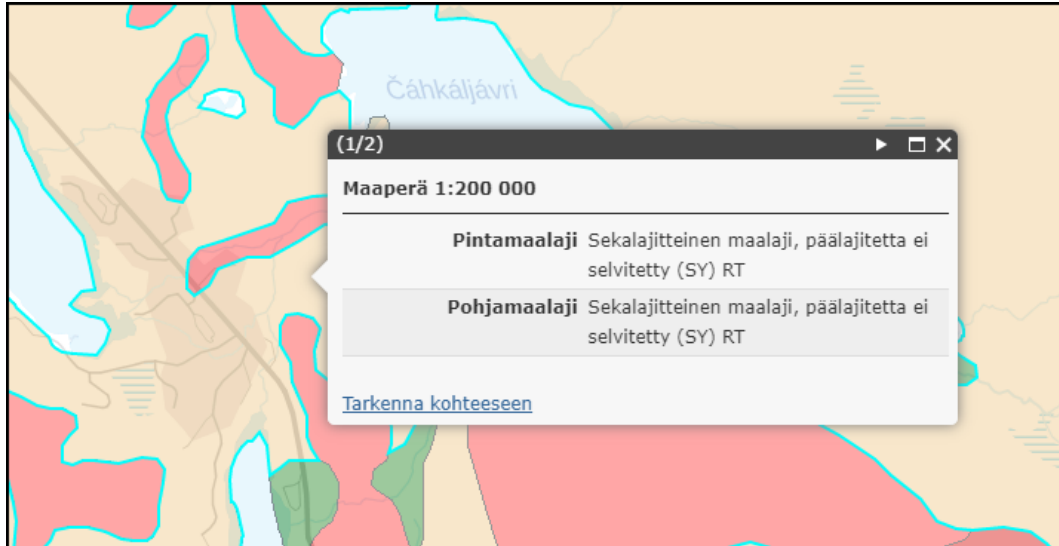
Suunnittelualueen lähistöllä ei ole muita suojelualueita.



Suunnittelualueen tunturikoivikkoa.

Maaperä

Alueen maaperä on sekalajitteista maalajia, jonka päälajitetta ei ole selvitetty.



Alueen maaperä. (Kartta maaperä 1:200 000 GTK Maankamara).

3.1.3 Maisemarakenne ja maisemakuva

Kilpisjärven kylä sijaitsee lähes 500 metriä merenpinnan yläpuolella. Kylää ympäröivät korkokuvaltaan vuoristoiset tunturit, joista tunnetuimmat ovat Saanatunturi sekä Pikku-Malla. Suunnittelualueelle näkyvät Ruotsin ja Norjan puoleiset vuoret ovat korkeimmillaan lähes 1 500 metriä merenpinnan yläpuolella. Tunturien lisäksi maisemaa hallitsee laaja vesistö Kilpisjärvi. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas Saanan maisema-alue.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Alue on pääosin rakentamatonta tunturikoivikkoa. Korttelissa 3 sijaitsee vuonna 2003 rakennettu Metsähallituksen asiakaspalvelupiste, Kilpisjärven luontotalo.

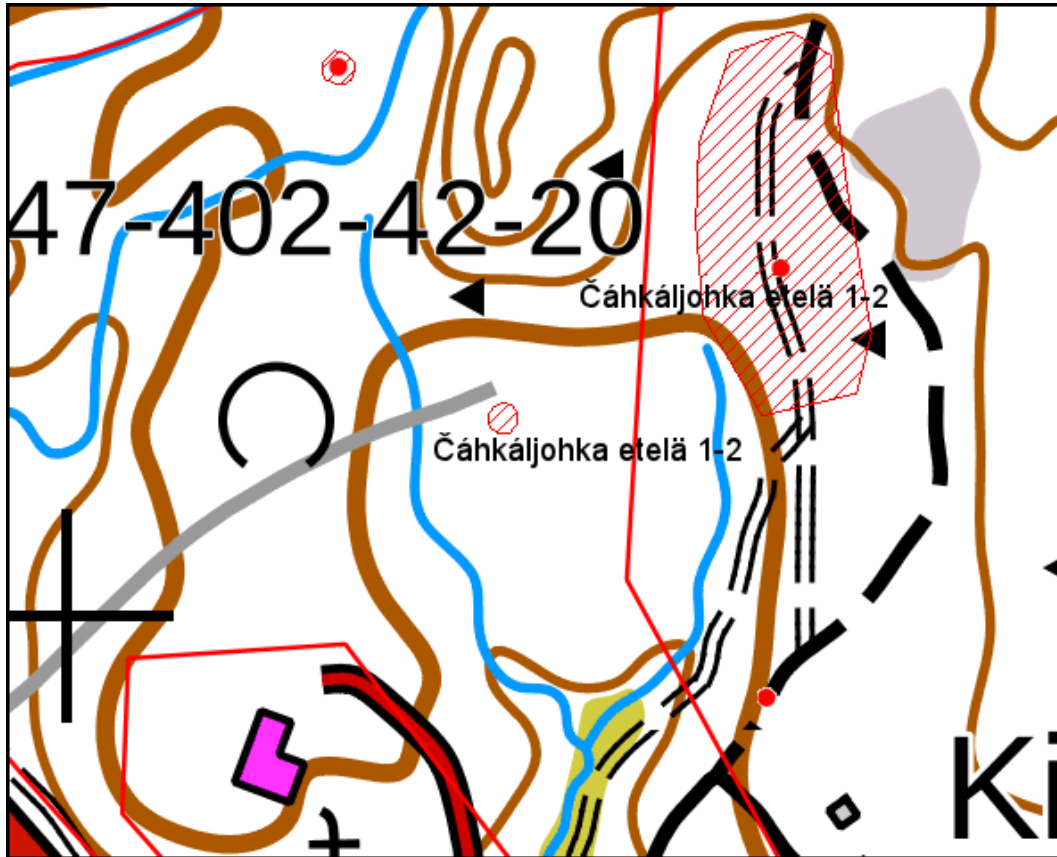
Kaava-alueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuskohteita.



Kilpisjärven luontotalo.

3.1.5 Muinaismuistot

Suunnittelualueelta tunnetaan yksi kiinteä muinaisjäännös: kiveäinen asuinpaikka Čáhkáljohka etelä 1-2. Muinaisjäännös muodostuu pesäkkeisistä löytökohdista, joista suunnittelualueella sijaitsee kohde Čáhkáljohka etelä 2. Kyseessä on suorakaiteen muotoinen liesilatomus puron itäisen ja läntisen haaran välillä, tasaisella ja kivisellä alueella. Se lienee yksittäisen kotasijan paikka.



Karttaote suunnittelualueen kiinteistä muinaisjäännöskohteista.

3.1.6 Maanomistus

Suunnittelualue on lähes kokonaan Enontekiön kunnan omistuksessa. Luontokeskuksen kiinteistö on Metsähallituksen (valtio) omistuksessa.

Revontulentien varresta on vuokrattu nykyisen asemakaavan mukaiset matkailupalvelujen korttelit 44 ja 45. Vuokra-aluetta tarkistetaan myöhemmin kaavoituksen perusteella. Kortteli 43 on varattu ja senkin osalta aluerajaus tarkentuu kaavamuu-
toksen jälkeen.

3.1.7 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 21 varrella. Valtatieltä on liittymä Revontulentielle sekä kävelyreitit liittymä luontokeskukselle. Valtatie vastakkaisella puolella on kevyen liikenteen väylä. Nopeusrajoitus valtatiellä on 60 km/h. Liikennemäärä valtatiellä suunnittelualueen kohdalla oli vuonna 2020 keskimäärin 504 (103) ajoneuvoa vuorokaudessa (suluissa raskaan liikenteen osuus).

Suunnittelualueelle on rakennettu vesi- ja viemäriverkko.

3.1.8 Reitit ja virkistyskäyttö

Kilpisjärven alueella on useita suosittuja ulkoilureittejä. Alueen reiteille voi lähteä useista paikoista eri puolilta Kilpisjärven kylää. Suunnittelualueen kaakkoispuolella on parkkipaikka, josta lähtee Cahkaljärven suuntaan suunnittelualuetta sivuten hiihtoreitti sekä kesäretkeilyreitti. Alueen lounais- ja itärajalla kulkee moottorikelkkaura.

4 SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

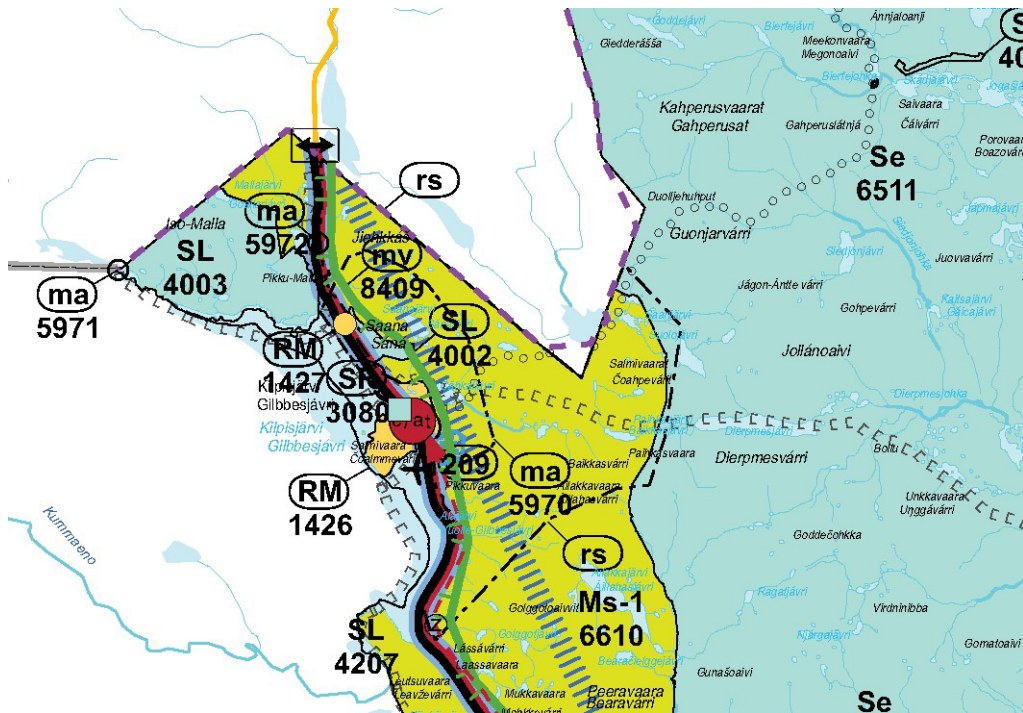
Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Tätä kaavamutosta koskevat erityisesti seuraavat alueidenkäyttötavoitteet:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

4.2 Maakuntakaava

Enontekiöllä on voimassa 16.5.2012 lainvoiman saanut Tunturi-Lapin maakuntakaava.



Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Kilpisjärvelle on osoitettu keskustatoimintojen alueen ja keskuskylän kohdemerkintä (c/at 209). Merkinnällä osoitetaan keskuskylää, joissa pyritään säilyttämään tai joihin suunnitellaan maaseudun peruspalveluita, joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina ja joiden keskeisille alueille voidaan sijoittaa laajan alueen ja rajakaupan palveluja, myös vähittäiskaupan suuryksiköitä. Kaavamääräyksen mukaan alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Lisäksi asemakaavan muutosalue sijoittuu Salmivaaran matkailupalveluiden alueelle (RM 1426) sekä matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueelle (mv 8409). Asemakaava-alue kuuluu myös kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle (ma 5970). Kaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Suunnittelualueelle ei kohdistu muita maakuntakaavan merkintöjä.

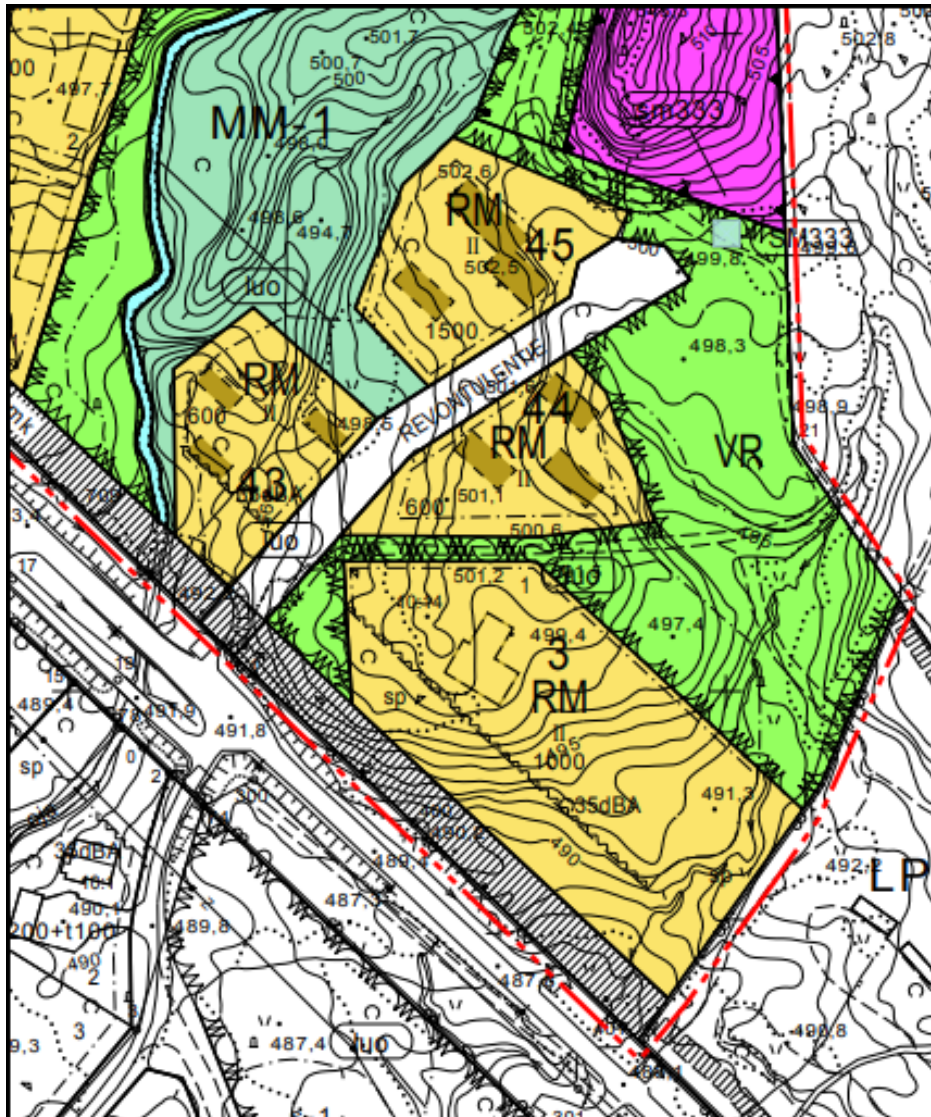
4.3 Yleiskaava

Kilpisjärven kylän alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa.

Kilpisjärven osayleiskaava on ehdotusvaiheessa. Yleiskaavaehdotus ei käsittele aikaisemmin asemakaavoitettua aluetta.

4.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa 20.5.2011 hyväksytty Kilpisjärven kyläalueen asemakaavan muutos.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

4.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Enontekiön kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 1992.

Alueelle on laadittu uusi asemakaavan pohjakartta vuonna 2021.

5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Enontekiön kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 24.5.2021 §128

Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 1.6.2021.

5.1.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat ja toimijat
- Kunnan hallintokunnat
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Enontekiön Sähkö Oy
- Enontekiön Vesihuolto Oy
- Käsivarren paliskunta
- Lapin pelastuslaitos

5.1.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja.

5.1.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 20.8.2021 – 20.9.2021 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Lausunnon antoivat Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Metsähallitus ja Saamelaismuseo Siida.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavakartalta poistettiin kapea 4 metrin puistokaistale korttelin 43 rakennuspaikkojen välistä, korttelin 43 rakennuspaikan 2 rajat piirrettiin suoraviivaisemmin ja muutettiin korttelin 3 kerrosluvuksi ½ k I, lisäksi kaavaselostukseen tehtiin vähäisiä täydennyksiä lausuntojen perusteella. Kunnanhallitus päätti lisätä korttelin 43 rakennuspaikan 2 rakennusoikeutta 600 k-m².

5.1.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti 1.12.2021 – 31.12.2021 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Lausunnon antoivat Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Metsähallitus ja Saamelaismuseo Siida.

Kaavakartalle ei tehty muutoksia lausuntojen johdosta.

5.2 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa korttelit 43-45 kahdeksi rakennuspaikaksi, jotka soveltuvat nykyistä paremmin rakentamiseen sekä muuttaa asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta korttelissa 3. Tavoitteena on myös sopeuttaa rakentaminen maisemaan ja säilyttää alueella sijaitsevat muinaismuisto- ja luontokohdet koskemattomina.

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Kaavan rakenne

Asemakaavassa osoitetaan olemassa oleva katuyhteys Revontulentie voimassaolevaan kaavaan verrattuna lyhyempänä. Kadun varteen osoitetaan aikaisemman kolmen sijaan kaksi matkailupalveluiden tonttia (RM). Tonttien rakennusoikeus on suuremmalla tontilla 2100 k-m² ja pienemmällä tontilla 200 k-m². Jo rakentuneelle Metsähallituksen luontokeskuksen tontille osoitetaan rakennusoikeutta aiemman kaavan mukaisesti 1000 k-m². Kokonaisrakennusoikeus suunnittelualueella vähennee kaavamuutoksella 400 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on ½ k I korttelissa 3 ja II korttelissa 43. Tonttien ulkopuoliset alueet on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueiksi (VR). Retkeily- ja ulkoilualueella sijaitseva kiinteä muinaisjäänne on osoitettu sm-merkinnällä. Metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt on osoitettu kaavakartalla luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina.

6.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,49 ha. Alueelle muodostuu kolme uutta ohjeellista matkailua palvelevien rakennusten tonttia. Tonttien koko vaihtelee 3974 neliömetristä 1,05 hehtaariin. Matkailua palvelevien rakennusten tonttien yhteen laskettu pinta-ala on noin 2,08 ha ja rakennusoikeus 3 300 kerrosalaneliömetriä.

6.1.2 Asemakaavamääräykset

Asemakaavassa on annettu seuraavat kaavamääräykset:

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn, sekä katto-muodon ja kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuiittain yhtenäisiä ryh-miä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava hirttä lautta, luonnonkiveä tai rapattua harkkoa sekä katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, tiiltä tai turvetta.

Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon väri harmaa tai tummanruskea.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti ja maaston pengertämistä tulee välttää.

Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen edel-lyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa, vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmu-kaisina.

Ladut, tiet ja pysäköintialueet on rakennettava siten, että vältetään maan penger-ryksiä.

Alueen tonttien on liityttävä yhteiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Taajamassa sijaitsevilla, asumiseen ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla, vir-kistysalueilla ja oppilaitosalueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa 55dB. Liikennemelualueelle sijoittuvilla tonteilla rakennukset on sijoitettava niin, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten asuintiloissa tulee alit-taa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot, me-lutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35dBA eikä yöohjear-voa 30dBA.

Asemakaava-alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 60.2 ja 60.3 §:n mukainen määräaika asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnille 10 vuotta.

Pelkästään loma-asuntojen kortteleihin johtavien katujen ja loma-asuntojen kortte-leiden yhteydessä olevien muiden yleisten alueiden toteutuksesta ja kunnossapi-dosta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Autopaikat: matkailupalvelujen alueille RM on rakennettava vähintään 1 auto-paikka / 80 k-m².

6.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen on varmistettu kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten avulla.

6.3 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavamuutos edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla Kilpisjärven kylän yhdyskuntarakenteen ja matkailun kehittymistä. Kulttuuriympäristön sekä luonnon arvot on selvitetty ja osoitettu suojeltavaksi kaavassa. Tämä tukee alueen luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaisuutta.

6.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutosalue sijaitsee Kilpisjärven taajaman alueella, kunnallistekniikan piirissä ja hyvien liikenneyhteyksien varrella. Muutoksella tehostetaan olemassa olevan yhdyskuntatekniikan hyväksikäyttöä ja tuetaan rakentamista olemassa olevan rakenteen yhteyteen.

6.3.2 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksen toteutumisen myötä majoituskapasiteetti todennäköisesti lisääntyy Kilpisjärvellä ja tämä voi omalta osaltaan lisätä matkailijoiden ja sitä kautta liikenteen määrää alueella.

6.3.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Voimassa olevaan kaavaan nähden rakennuspaikkojen määrä vähenee yhdellä ja rakentamisen kerrosala vähenee selvästi. Alue on sijaintinsa puolesta erinomaisesti liittyneenä Kilpisjärven taajaman ydinalueeseen ja kaavamuutoksen toteutumisen myötä alue muuttuu entistä rakennetummaksi.

6.3.4 Vaikutukset maisemaan

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on otettu huomioon asemakaavamääräyksissä, joilla rakentamista ohjataan maisemaan sopivaksi.

6.3.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueen rakentumisen myötä suunnittelualueen luonnontilainen pinta-ala pienenee ja rakennetun ympäristön osuus kasvaa. Rakentamisen ulkopuolelle on rajattu

luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät purojen lähiympäristöt sekä kulutus-kestävyydeltään erityisen herkkä kivikkometsä.

6.3.6 Vaikutukset muinaisjäännöksiin

Alueella sijaitseva kiinteä muinaisjäännös on huomioitu kaavan rakenteessa ja se sijoittuu kaavassa retkeily- ja ulkoilualueelle. Kaavakartalla oleva suojelumerkintä edistää sen säilymistä.

6.3.7 Vaikutukset kunnan talouteen ja elinvoimaan

Kaavamuutos parantaa matkailupalveluiden tarjontaa Kilpisjärvellä ja alueen toteutuminen vahvistaa Enontekiön kunnan taloutta ja elinvoimaa.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutusta ohjaa alueesta laadittu asemakaavakartta merkintöineen ja kaavamääräyksineen.

7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteutumisen aikataulu määräytyy yksittäisten alueelle hakeutuvien toimijoiden aikataulujen myötä.

7.3 Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennusvalvonta valvoo kaavan toteutusta.

Enontekiöllä 22.4.2022

Enontekiön kunta

Kai Takkunen

Kai Takkunen

maankäyttöinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	22.04.2022
Kaavan nimi	Revontulentien asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	09.02.2022	Ehdotuspvm	24.11.2021
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	01.06.2021
Hyväksymispykälä	9	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	047V090222A9		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,4879	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,4879

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,4879	100,0	3300	0,09	0,0000	-400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,2834	36,8			0,0913	
R yhteensä	2,0800	59,6	3300	0,16	0,1350	-400
L yhteensä	0,1245	3,6			-0,1410	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000				-0,0853	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,4879	100,0	3300	0,09	0,0000	-400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,2834	36,8			0,0913	
VR	1,2834	100,0			0,0913	
R yhteensä	2,0800	59,6	3300	0,16	0,1350	-400
RM	2,0800	100,0	3300	0,16	0,1350	-400
L yhteensä	0,1245	3,6			-0,1410	
Kadut	0,1245	100,0			-0,1410	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000				-0,0853	
MM-1	0,0000				-0,0853	
W yhteensä						