M I K K E L I

XII KAUPUNGINOSA (KATTILANSILTA)

ASEMAKAAVA
OSALLE KORTTELIA 25, RIEHTILÄN- JA URPOLANPUISTOA
SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVANMUUTOS
KORTTELEILLE 5,6,7,8,9 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLE
KATU- JA PUISTOALUEILLE

1:1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

- 3 m vahvistetun asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- XII KAT — Ohjeellinen tontin raja.
- 8 — Kaupunginosan numero.
- 2 — Kaupunginosan nimi.
- KIULUTIE — Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun ja puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontinosa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerroaluvun.
- ⅔ I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 200 — Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalalle rakennettavan suurimman sallitun yhtenälasketun kerrosalan neliömetreinä.
- 2as — Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.
- Rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AL¹ — Liikerakennusten korttelialue, jolla enintään 25% rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää asuntoja varten.
- AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- YS — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- UP — Palloilukenttä.
- UL — Leikkikenttä.
- LP — Kauttakulku-, sisäänajo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Pysäköimisalue.
- Vesialue.
- Rakennusalan raja, johon rakennukset on pääosiltaan rakennettava kiinni ja jota vastaan olevan sivu on käsiteltävä julkisivun tapaan.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Tonteilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1) asunnot: yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.

2) liikehuoneistot ja toimistot sekä niihin välittömästi liittyvät varatotilat: yksi autopaikka huoneistoalan 40 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka liike- tai toimistohuoneistoa kohti.

3) ravitsemusliikkeet: yksi autopaikka 5-8 istuinpaikkaa kohti.

4) autojen huolto- tai polttoainejakeluasemat: Työtilojen lisäksi viisi autopaikkaa kutakin pesu- tai muuta huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa asemaa kohti.

5) yleisen rakennuksen autopaikkojen lukumäärä määrätään hakijan esittämän selvityksen perusteella.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa, eikä maanpinnan luonnollista korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Mikkelissä kesäkuun 23 päivänä 1966.

Kaupunginarkkitehti
Heikki Ravila

Kaavoitusmittaus: Oy. Kunnallistekniikka Ab. vv.1962-63.

Pohjakartta tarkastettu, Mikkeli 23.6.1966.

Kaupungingeodeetti:
Juhani Starck

Mikkelin kaupunginvaltuusto hyväksynyt 25 . 7 . 1966
§ 232 kohdalla; todistaa Mikkelissä kaupunginkanslialssa
elo kuun 17 päivänä 1966.
Viran puolesta:
Antti Ahvenainen

Ministeriö vahvistanut 12.10.1966.

378 12-25 AS.KAAVA JA 12-5.8 ASKAAVAN MUUTOS 12.10. 1966