

MÄNTYHARJU

PETÄJÄMÄKI

RANTAKAAVA

1:2000

KYLÄ: HIETANIEMI

TILA: PETÄJÄMÄKI RN=0 2:68

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Venevalkama-alue.



Loma-asuntojen korttelialue, johon kullekin kaavaan merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaa 80 k-m²:n suuruisen loma-asunnon. Lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala on enintään 30 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

_____ Osa-alueen raja.

_____ Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

[] Ohjeellinen rakennusala.

----- Ohjeellinen tie.

..... Ohjeellinen istutettava alueen osa.

1 Osa-alueen numero.

2 Rakennuspaikan numero.

1½ ~~Rakennuksen kerrosaluku.~~ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/las Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän osa-alueittain.



Vahvistusalueen ulkopuolella oleva vanha nuotta-apajan paikka.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälät on varustettava vedenpitävillä säiliöillä. Lahoavat jätteet on kompostoitava. Talousvesiä ei saa laskea vesistöön, mutta ne voidaan imeyttää maahan vähintään 15 m:n päässä naapurin rajasta.

Rakennusten ulkoseinien pintamateriaalin tulee olla puuta.

Rakennusten väriytyksen tulee olla maaston väreihin sopiva.

Kattojen on oltava väriltään tummia ruskeita, vihreitä tai mustia.

Rakennusten sijoittelussa on noudatettava Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen/määräyksiä.

969/

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Mikkelissä 17 päivänä marraskuuta 1986

Mikkelin maanmittaustoimisto

Maanmittausinsinööri

Markku Asikainen
Markku Asikainen

Apajapaikkamerkinnot lisätty kunnanvaltuuston päätöksen 9.4.1987 mukaisesti.

Mikkelissä 2 päivänä kesäkuuta 1987

Mikkelin maanmittaustoimisto

Maanmittausinsinööri

Markku Asikainen
Markku Asikainen

Liittyy kvalt/~~khal~~:n päätöks.

9.4.1987 § 61

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10.6.1987

Kunnansihteeri

Ritva Jukola
Ritva Jukola



Oraalisuunnan teininen korjauksien
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 20248

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

11 päivänä marras kuuta 1987

Apulaistarkastaja

Jouni Halme
Jouni Halme