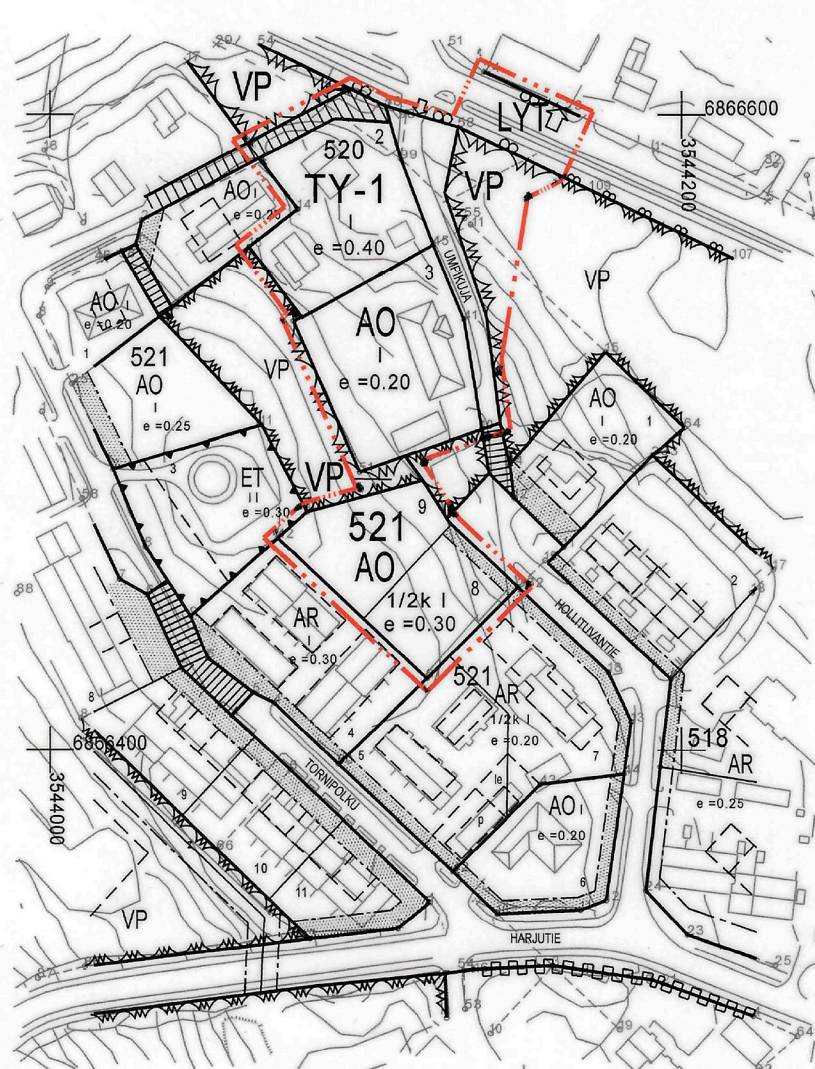


JUVAN KESKUSTAN KOULUKESKUKSEN JA YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMUUTOS koskee korttelin 412 tonttia 2, korttelin 413 tontteja 1-2, kortteleita 501, 502, korttelin 504 tontteja 6-7, korttelia 505, korttelin 520 tontteja 2-3 ja korttelin 521 tonttia 8 sekä niihin liittyviä , tori-, katu-, tie-, puisto- ja paikoitusalueita.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA muodostuu korttelin 412 tontti 2, 413 tontit 1-2, kortteli 502, kortteliin 503 liittyvä hautausmaa-alue, korttelin 504 tontit 6-7, korttelin 520 tontit 2-3 ja korttelin 521 tontit 8-9 sekä niihin liittyviä tori-, katu-, tie-, liikenne-, paikoitus-, urheilu-, puisto- ja virkistyspalvelualueita.

MK 1:2000



Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
26.4.2010 § 20 hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Hallintojohtaja Pasi Marjakangas

Tämä asemakaavan muutos on
saanut lainvoiman 10.6.2010.

Hallintojohtaja Pasi Marjakangas

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartta on asetuksen
493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu
ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti 27.04.2009.

Kaavoitusinsinööri Kaj Pirinen

Juvalla 27.04.2009
22.09.2009
18.01.2010

Kaavoitusinsinööri Kaj Pirinen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
LT	Yleinen tie vierialueineen.
KLH	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa polttoaineiden jakeluaseman.
LPA-3	Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää siihen rajoittuville kortteleille ja alueille kulkuyhteyden.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi enintään kaksi asuntoa.
EH	Hautausmaa-alue.
YU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VP	Puisto.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
502	Korttelin numero.
(502)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HANNUKANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20+0.	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
me-1	Merkintä osoittaa korttelin tai sen osan, jolla uudisrakennettaessa ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava yhteisvaikutukseltaan niin suuri, että melu asuin-, liike- ja toimistotiloissa ei ylitä valtioneuvoston ohjearvoja. Asunnon oleskelupiha tulee sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.
---	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.
o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.
---	Katu.
---	Katuaukio/tori.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
aj	Ajoyhteys.
i	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
↓	Liittymän likimääräinen sijainti.
Autopaikkamääräykset:	
2 ap/asunto AO-alueilla.	
1 ap/asunto AP- ja AR-alueilla.	
1 ap/85 k-m2 liikeytiloja varten KHL-alueilla.	
1 ap/85 k-m2 liikeytiloja ja 1 ap/70 toimistotiloja varten AL-alueella.	
1 ap/80 k-m2 teollisuustiloja varten ja 1 ap/asunto TY-1-alueella.	
1 autopaikka/100 k-m2 muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja varten.	