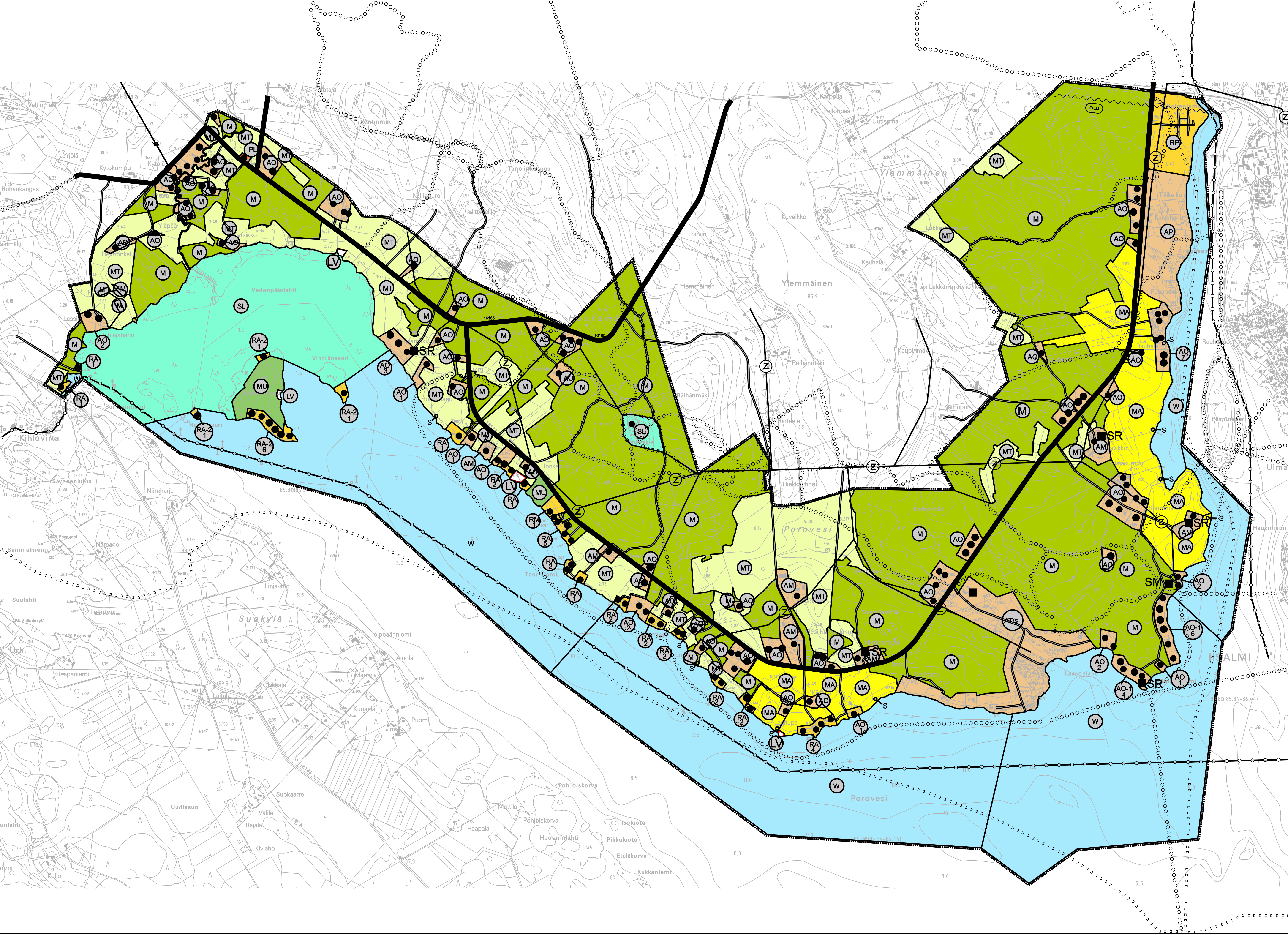




1 : 10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. MAANKÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI TULEE ALUEELLE LAATIA ASEMAKAAVA. ALUEELLE TULEE SUOJITAA YLEINEN VENEVALKAMA.
- AT/s

KYLÄALUE. KYLÄALUE, JOLLA KULTTUURIMÄÄRITÖ SÄLYTETTÄÄN JA EDLLEEN VEHITETTÄÄN. MAANKÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI ALUEELLE TULEE LAATIA SEN KULTTUURIHISTORIAALISSET ARVOT HUOMIOON OTTAVA TARKENNETTU OSAYLEISKAAVA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON RAKENNUSLAISÄÄNNÖN TAI RAKENNUSSUOJELULAIN 3 §N 2 MOMIN SUOJELUTAVOITE.
- AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUEELLE SAA SUOJITAA ENINTÄÄN 2- KERROKSISSA ASUINRAKENNUKSIJA JA TARVITTVAA VARASTO-, HUOLTO- TAI RAKENNUSKALIA. YHDELLÄ RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINON. MUODOSTETTAVAN AO-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON 3000 M² JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSKORKEUS 170 K:M2, JONKA LISÄKSI VOIDAN RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIJA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SALLIMISSA RAJOISSA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN YHTYESSÄ 5000 M² VOI ASUINRAKENNUKSEN OLLA KOHTAAN 200 K:M2, JONKA LISÄKSI VOIDAN RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIJA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SALLIMISSA RAJOISSA. ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M. KORONAHPINTA-ALAJAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.
- AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUEELLE SAA SUOJITAA ENINTÄÄN 1,5- KERROKSISSA, KATOKALTEVUIDELTAAN 12-13 I ASUINRAKENNUKSIJA JA TARVITTVAA VARASTO-, HUOLTO- TAI MUITA VASTAAVA RAKENNUSKALIA. YHDELLÄ RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINON. MUODOSTETTAVAN AO-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON 3000 M² JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSKORKEUS 170 K:M2, JONKA LISÄKSI VOIDAN RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIJA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SALLIMISSA RAJOISSA. ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M. KORONAHPINTA-ALAJAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M. JULKISVIMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA, RAKENNUSTEN VÄRITYKSEN TULEE SOVELTUA YMPÄRISTÖÖN. SUOJITELTAVAT VÄRISÄVYT OVAT PUNA- JA KULTTAMALIN ERI SÄVYJÄ.
- AM

MAATILALUJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VÄRÄTÄN MAATILALUJEN TALOUSKESKUSTILLE. ALUEELLE SAA SUOJITAA MAATILALUJIA JA SIHEN SOVELTUVIA RAKENNUKSIJA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINON JA TALOUSRAKENNUKSEINEN TALOUSKESKUSTEN YHTYESSÄ SAA SUOJITAA KAKSI ENINTÄÄN 2-KERROKSISSA ASUINRAKENNUKSIJA SEKÄ YHDEN KORONAHPINTA-ALAJAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN. RANTAN RAJATULLA PRAKTIKALLA ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M JA RANTASALUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.
- PL

LÄHPÄLVELUJEN ALUE. LÄHPÄLVELUJEN ALUEEN RAKENNUSKORKEUS ON 10 % TONNIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN SUOJITAA MYÖS ERILLINEN ASUINRAKENNUS.
- RA

LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VÄRÄTÄN OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKALLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M². KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINON JA RANTASALUNAN SEKÄ TARPELLESET TALOUSRAKENNUKSET. LOMA-ASUINON SAA KORVATA OMARANTAISILLA MIKÄLI TONTTIKOKO ON VÄHINTÄÄN 3000 M². YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTYESSÄ KAKSI KERRALLA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M2. LOMA-ASUINON SAA SUOJITAA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ JA KORONAHPINTA-ALAJAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.
- RA-2

LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VÄRÄTÄN OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKALLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M². KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINON JA RANTASALUNAN SEKÄ TARPELLESET TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTYESSÄ KAKSI KERRALLA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M2. LOMA-ASUINON SAA SUOJITAA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ JA KORONAHPINTA-ALAJAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.
- RM

MATKAILUPÄLVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOI RAKENTAA MATKAILU PALVELUJEN RAKENNUSTEN LISÄKSI YHDEN LIIKETOIMINTAAN LIITTYVÄN OMAKOTITALON, JOKA EI MUODOSTA ERILLISTÄ RAKENNUSPAIKAA.
- RP

RYHMÄPUUTARHA-ALUE. ALUEEN RAKENTAMINEN TOTEUTETAAN ERILLISEN ASEMAKAAVAN PERUSTEELLA.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIAAN MAATILALUJEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ ENINTÄÄN 200 M N SYVINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATTEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALUJIA PALVELEVA RAKENNUSKALIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUSKALIA.
- MT

MAATILALUJEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIAAN MAATILALUJEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ ENINTÄÄN 200 M N SYVINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATTEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALUJIA PALVELEVA RAKENNUSKALIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUSKALIA.
- MA

MAATILALUJEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIAAN MAATILALUJEN HARJOITTAMISEEN. MERKKINALLA OSOITETUT ALUEET VILJELVÄISYYS MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMÄÄRITÖN RAKENNUSKALIA. PELTOJEN AVOIMIA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHOJOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄLLÄ ALUEELLA PERUSTELTAVIA.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMÄÄRITÖ ARVOKKA. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIAAN MAATILALUJEN HARJOITTAMISEEN. MERKKINALLA OSOITETUT ALUEET VILJELVÄISYYS MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMÄÄRITÖN RAKENNUSKALIA. PELTOJEN AVOIMIA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHOJOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄLLÄ ALUEELLA PERUSTELTAVIA.
- W

VESIALUE. VESIALUE.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAHOITETTU TAI RAHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TONISTA TOTEUTETTAVAA ALUE. ALUEELLA ON MERKITÄVÄ LUONNONARVOKKA. MAANKÄYTÖN JÄRJESTÄMISEN TARKOITUKSIA OLLA VÄHINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.
- LV

VENEVALKAMA-ALUE. VENEVALKAMA-ALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN JA ERI KAUKAMÄÄRITYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 16100

YHDISTY.
- PÄÄSYTTE.
- MELUALUE. OHJELLINEN MELUALUEEN RAJAUS, JONKA LÄHIALUEELLE RAKENNETTAESSA ON SUOJITETTAVAA TARKENNETTUA MELUIMITTAUSTA.
- OHJELLINEN MOOTTORIKELVÄISYYS.
- OHJELLINEN ULKOILUJÄRJESTYS.
- SÄHKÖLINJA.
- VENEREITTI.

IISALMEN KAUPUNKI

POROVEDEN POHJOISOSAN RANTAOSAYLEISKAAVA

SM MUINAINMISTOKOHDE. ALUEELLA SUJAISES MUINAINMISTOAILLA (200/1983) RAHOITETTU KINTEÄ MUINAINJÄNNÖS. ALUEEN KÄYNNÄ, PÖYTÄMINEN, MUUTAMINEN JA MUU BIEN KÄYNNÄ ON MUINAINMISTOJAN NOJALLA KIELTÄYTY. PELTOJEN, LÄHIALUEEN JA METSÄTALOUS JA METSÄTALOUS ON SALLITTU. METSÄN AESTYS ON KULTTUURIN KIELTÄYTY. KÄYNNÄ KÄYNNÄ KÄYNNÄ TOIMENPITEITÄ JA SUUNNITELMISTON OLLUUTTA MUUNOVARASTON KÄNNÄ.

SR SUOJELTAA RAKENNUS KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUJAN KÄNNÄLLÄ ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. KÄYNNÄSUJUS: RAKENNUSKALIA EI SAA PURKAA ILMAN MRL: 127 §SÄ TARKOITTTA LUPAA, EIKÄ NIDEN ULKOASIA MUUTTTA SITEN, ETTÄ NIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS TAI KOLMILUONN KÄNNÄLLÄ ARVOKAS LUONNE TURMELTAA. TUNNISTUMERO VIITTTÄ KÄYNNÄSUJUSKÄNNÄ.

R RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT. RAKENNUSPAIKALLE SUOJITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUSKSEN OHJELLINEN SUOJITUSPAIKKA. YKSIYTTÄISEN RANTASALUNAN RAKENNUSKORKEUS, KORONAHPINTA-ALAJAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN TULEE SUOJITAA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.

S LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ KÄYNNÄ OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENNUSLUUVAN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAN SUJOKSEN RAKENNUSLUVALLA. RANTAVYÖHYKKEEN ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATTEN RAKENNUSKORKEUS ON MAANKÄYNNÄKÄYNNÄSUJUSKÄNNÄ SUOJITETTAVAA RANTAVYÖHYKKEELLE SUOJITAVILLE RA-RA-2, RM-, AM-, AO- JA AO-1 -ALUEILLE. M-, MT-, MA- JA MA-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA ANASTAAN ALUEEN KÄYNNÄTARKOITTTA PALVELEVA RAKENNUSKALIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPOUELLA VOIDAAN SALLIA HA-ASUTUS- LUONTOINEN RAKENTAMINEN, ELLE ALUEOHJELMISSA KÄYNNÄMÄÄRITYKSISSÄ OLEVA MÄÄRÄYTY, ELLE ALUEIDEN RAKENTAMISLLE NODATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVA MÄÄRÄYTY, ELLE KÄYNNÄ OLE TOIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄYNNÄLLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINSIPITEITÄ EI OLLINNUSESTI MUUTTTA. LUONNONTALASTA RANTAVIVASTA EI SAA SIIRTÄÄ KÄYNNÄLLÄ, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKÄYNNÄ SUOJITETTU.

RAKENTAMISEEN OSOITETTAVAN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POKETTA POKAKARTAN TARKOITUSLUUVAN POKETTA TAI MIKÄLI TIDEN JA RAKENNUSTEN SUOJITAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTIET SITA EDELLYTÄVÄT.

RAKENNUKSEN KOKOONKÄYNNÄ SUOJITETTAVAN RAKENNUSKORKEUS, KORONAHPINTA-ALAJAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN TULEE SUOJITAA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.

RAKENNUKSEN KOKOONKÄYNNÄ SUOJITETTAVAN RAKENNUSKORKEUS, KORONAHPINTA-ALAJAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASALUNAN TULEE SUOJITAA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.

RAKENNUKSEN JA RAKENTIEDEN TULEE SOPELTUA MALLITTAAN, MATERIAALITTAAN, MITTASUHTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMÄÄRITÖN EIKÄ NITÄ SAA SUOJITAA AVOMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. ULOST RAKENNUSKALIA ON PYRITTÄVÄ ISTUTTUSIN SOVITTAVAN MAISEMAN JA SUOJITAMIN OLLUUTTA RAKENNUSKALIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄIN YHTYESSÄ.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NODATETAAN METSÄKESKUS TAPON ANTAMIA RANTA-ALUEITA KORKEVIA METSÄNHOIDOTUSKALIA JA METSÄKALIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KINNITTÄÄ ERTYHUKOMOTA MAISEMA- JA LUONTOARVON.

JOS ALUEELLE RAKENNETAAN YHTYINEN JÄTEVESIVEMÄRI, NIIN EMÄTILAN RANTAKILOMETRIA KOKHEN VOIDAAN SUOJITAA, MITOTUKSEN NIIN SALLIESSA, YKSI YKSI PITUDELTAAN KORKEINTAAN 10 METRIÄ.

RANTALUUTURI TULEE OLLA KEVYTRAKENTEINEN JA BE SAA OLLA PITUDELTAAN KORKEINTAAN 10 METRIÄ.

RANTAVYÖHYKKEELLE ON RAKENNUSTEN JA RANTAVIVAN VÄLIN ISTUTETTAVAN LUONTAISIN RYHMIN KOTMAISIA PUULAJEJA ERM. KOTMAISIA PUULAJEJA, ERM. PUUSTON ISTUTTAMISEKSI TULEE RAKENNUSPAIKALLE LAATIA ISTUTUSSUUNNITELMA, JOKA ERTETÄÄN RAKENNUSLUUVAN YHTYESSÄ.

TÄMÄN ALUEELLA ALUEILLA UUDISRAKENNUKSEN TULEE RAKENNUSLUUVAN YHTYESSÄ SELVITTÄÄ KÄYNNÄTILVYEN JÄTEVESIEN VÄYKUTUS OSANA LAJEMPIA KOKONNUSITTTA.

LUONNONS PÄYTYTÄÄ IISALMESSA 17.8.2004
LUONNONS PÄYTYTÄÄ IISALMESSA 21.8.2004
LUONNONS PÄYTYTÄÄ IISALMESSA 21.8.2004

EHDOTUS HYVÄKÄYNTY TENESSÄ LAUTAKUNNASSA 22.8.2004
EHDOTUS HYVÄKÄYNTY TENESSÄ LAUTAKUNNASSA 28.8.2004
EHDOTUS HYVÄKÄYNTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA 4.10.2004
OSAYLEISKAAVA HYVÄKÄYNTY TENESSÄ LAUTAKUNNASSA 23.11.2004
OSAYLEISKAAVA HYVÄKÄYNTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA 28.11.2004

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON IISALMEN KAUPUNGINHALLITUKSEN 20.12.2004 TEIKÄMÄN PÖYTÄKÄNNÄ §SÄ 119 MÄÄTILAN PÄYTYKSEN MUKAISEN.

TOOISTAA VIRAN PUOLESTA

IISALMESSA 21.12.2004 SARI NIEMI
KÄYNNÄSUJUSKÄNNÄ

Copyright Maanmittauslaitos
Käytösoikeus Iisalmen kaupungilla, lupanumero PSA/C/0007/2003
Annetson kopiointi ja luvaton käyttö ilman maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty