

JUVAN KUNTA

KONTUSEN YLEISKAAVA

SEKÄ JUKAJÄRVEN, LUONTERIN JA KOTIJÄRVEN YLEISKAAVOJEN MUUTOKSET

MK 1:20 000

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella AO, AO-1, AM, P, P-2, RA, RA-1 ja RM M-alue on oikeusvaikutukseton.

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdollisuuksien mukaan käytettävä olemassa olevia liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä tulee tarvittavien tiejärjestelyjen selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Kartalla on esitetty seuraavat lainvoimaiset kaavamuutokset:

- **Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutos, hyväksytty 14.4.2014 § 19**
- **Kontusen yleiskaavan muutokset, hyväksytty 1.10.2018 § 38**

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

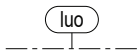
AO	Omakotialue
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.
AM	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
P-2	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voi rakentaa max. 150 k-m2 kioskimyymälä.
RA	Loma-asuntoalue.
RA-1	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RM	Matkailupalvelujen alue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä kaavamääräys on oikeusvaikutukseton.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia. Alueella ei saa suorittaa sen ominaispiirteitä heikentäviä toimenpiteitä.
MY-2	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tärkeää pohjavesialuetta. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia. Alueella ei saa suorittaa sen ominaispiirteitä heikentäviä toimenpiteitä.
VV	Uimaranta.
W	Vesialue.
SL	Luonnonsuojelualue. Rapionjoen suon, Haarapuron ja Saareisenpuron luonnonsuojelualue. LSL:n nojalla toteutettava alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymisen.
	Nykyinen rakennuspaikka.
	Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikka-
	merkkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen
	enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden raken-
	nuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei
	kuitenkaan toisen tilan puolelle.
SM	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
	Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee
	neuvotella Museoviraston kanssa.



Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



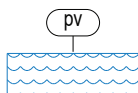
Sähkölinja.



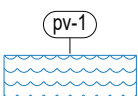
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



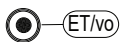
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontoarvoja ei saa heikentää luonnonsuojelulain 49§ nojalla.



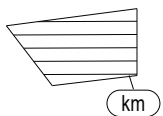
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.



Tärkeä pohjavesialue. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttumiskielto) sekä ympäristösuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Suositus: Teiden kunnossapidossa tulisi käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle.



Vedenottamo.



Maisemallisesti arvokas alue.



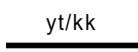
Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.



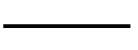
Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



Valtatie/kantatie.



Yhdystie/kokoojakatu.



Pääsytie.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

Juvalla 8.6.2009

Kaj Pirinen
Kaavoitusinsinööri

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
15.06.2009 § 46 hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman
3.9.2009.

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Pasi Marjakangas