

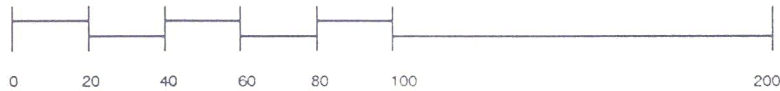
TUUSNIEMEN KUNTA

SATAMAN YMPÄRISTÖN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaava koskee Juojärven vesialuetta ja osaa Hyvärilän tilasta Rn:o 6:126 Tuusniemen kylässä.

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 39, 46 ja 70 (osa) sekä puisto-, rakennuskaavatie-, liikenne-, pysäköinti-, venesatama- ja vesialuetta.

Rakennuskaavalla ja sen muutoksella muodostuvat korttelit 39, 46, 70 (osa), 91 ja 92 sekä puisto-, rakennuskaavatie-, liikenne-, pysäköinti-, venesatama-, suojaviher- ja vesialuetta.



1:2000

MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AOT-1	Erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue Teollisuus- ja muuta työpaikkatila saa sijoittaa enintään 60 % sallitusta kerrosalasta. Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen. Rakennuspaikalle tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muusta toiminnasta riittävästi suojaistuksella.
KL	Liikerakennusten korttelialue
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä muita matkailua ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta kerrosalaltaan yhteensä enintään 500 k-m ² kaavassa osoitettuun paikkaan.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LT	Kauttakulku- tai sisään tulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tielle sallitaan vain kaavassanuolella osoitetut liittymät.
LV	Venesatama/Venevalkama
LP	Yleinen pysäköintialue
EV	Suojaviheralue.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no. 0698/0285-215
Kouvolassa, 23 päivänä maaliskuuta 1998



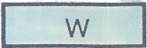
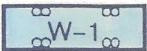
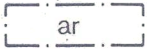
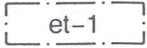
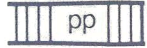
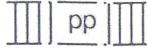
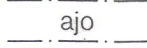
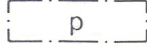
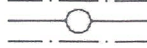
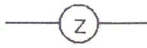
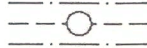
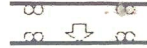
Sirpa Sivonen
Arkkitehti Sirpa Sivonen

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6.4. 1998 14 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja sen muutoksen.

Tuusniemellä 11.6. 1998

Hallintojohtaja



	Vesialue.
	Vesialue Alueelle saa rakentaa satama-alueisiin liittyviä laitureita ja muita rakenteita.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
46	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
MEIJERIT	Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e 0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntahuollon rakennuksia ja rakenteita.
	Istutettava puurivi.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Sähkölinja.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kuopiossa

7.1.1998

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen
Dipl.ins.



VAHVISTAMATTA JÄTETTY ALUE

TUUSNIEMEN KUNTA Sataman ympäristön rakennuskaava	Nähtävillä Luonnos 03.-30.06.1997 Ehdotus 29.01 - 20.02.1998 Valtuusto 06.04.1998 § 14 Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero Mittakaava 1:2000 KMS - 0673 - B6579 - 901
Piirt. HK Päiväys 11.12.1997	
Suunn. Hannu Koskinen, dipl.ins.	
Hyv.	