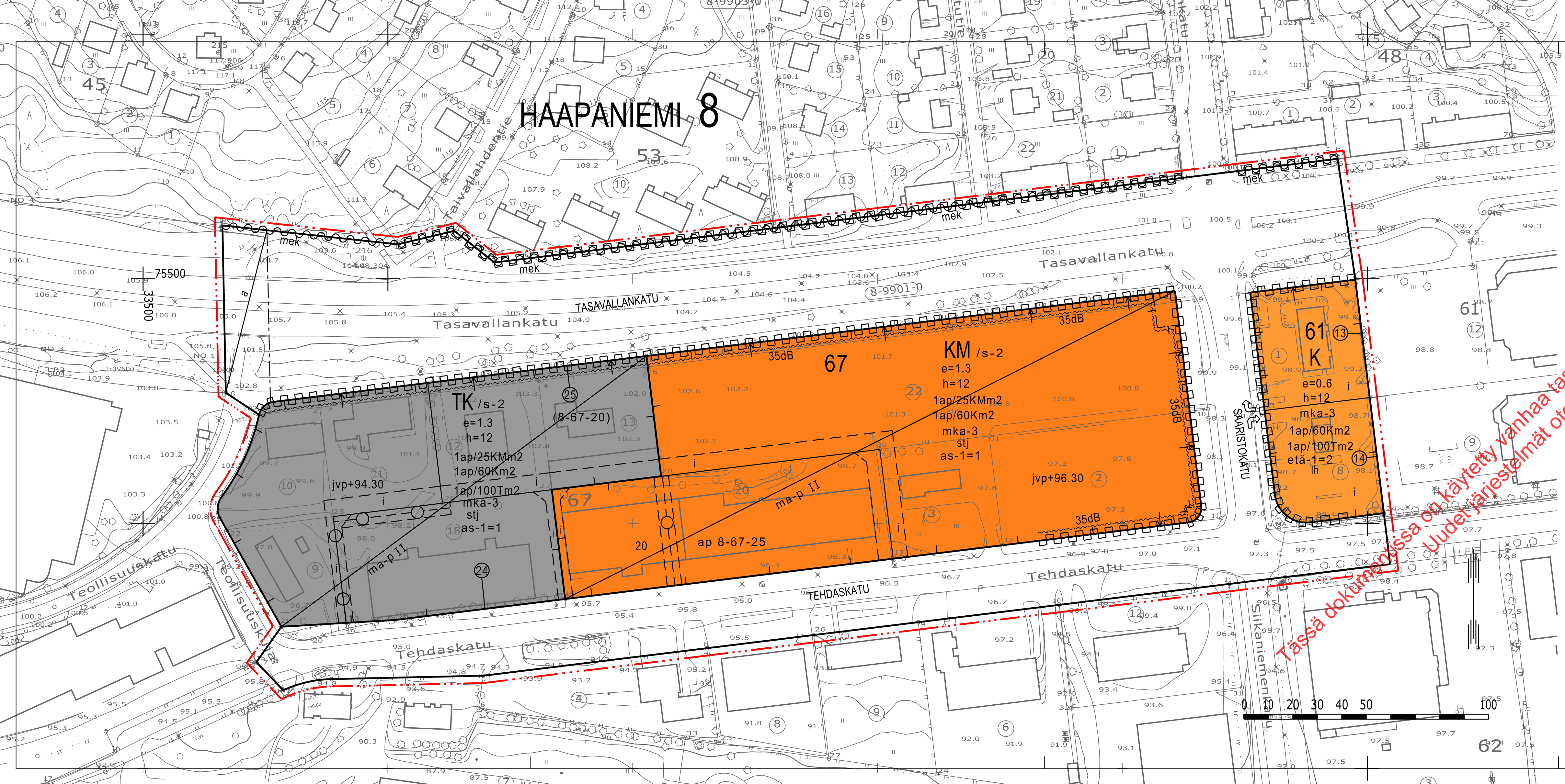




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TK** Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- Kaupunginosan numero.

- Kaupunginosan nimi.

- Korttelin numero.

- Tontin numero.

- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

- stj Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.

- TASAVALL Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

- etä-1=2 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

- as-1=1 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- ma-p Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

- Katu.
- Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

- Alueen alittava liikenneväylä.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen katualueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella.

- 1ap/60Km2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- 1ap/100Tm2 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- 1ap/25Kmm2 Merkintä osoittaa, kuinka monta vähittäiskaupan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Merkintä ei koske paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa.
- (8-67-20) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 8-67-25 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- mka-3 Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.
- /s-2 Alue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- h=12 Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.
- jvp+96.30 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

KUOPIO
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelia 67 ja korttelin 61 tontteja 1 ja 8 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelin 67 osat sekä katualuetta.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelin 61 tontit 13 ja 14 sekä korttelin 67 tontit 24 ja 25

Hallintolain 51§:n mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen 16.1.2006		
Asemakaavan voimaantulo		9.1.2006
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.11.2005	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	9.1.2006
Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	24.10.2005 16.6.2005 Suunn MM Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaisteistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:1000 N:o 652