

Asemakaavan muutos koskee:
lislmen kaupungin 7. kaupunginosan korttelia 213 ja katualuetta.

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteli 213 ja katualuetta.**

Erillispientalojen korttelialue.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleismääräykset:

AO-korttelialueella rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei rajanpuoleiseen seinään saa tehdä sellaisia ikkunoita, joista on suora näköyhteys vastakkaiseen asuinrakennukseen.

Rakennukset ja rakennusosat on suunniteltava siten, että ne muodostavat ehyen kokonaisuuden. Tällöin on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisivujen luonteeseen ja materiaaliin sekä kattomuotoon. Erityisesti saman rakennusalan puitteissa on pyrittävä yhtenäiseen rakennustyyliin. Lisäksi tonttien aitamisessa tulee käyttää yhtenäistä aitatyyppiä.

Autopaikat:
1 autopaikka kerrosalan 70 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031	Mk 1: 1000
Iisalmessa lokakuun 20. päivänä 1999 Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaavoitusarkkitehti Helena Björk	Iisalmessa lokakuun 20. päivänä 1999
Suunn. RS	Piirt. P.K.
Muutettu	Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 5.6.2000 Kv § 89	Tiedoston nimi: /iintukylä/kaava2.dgn

