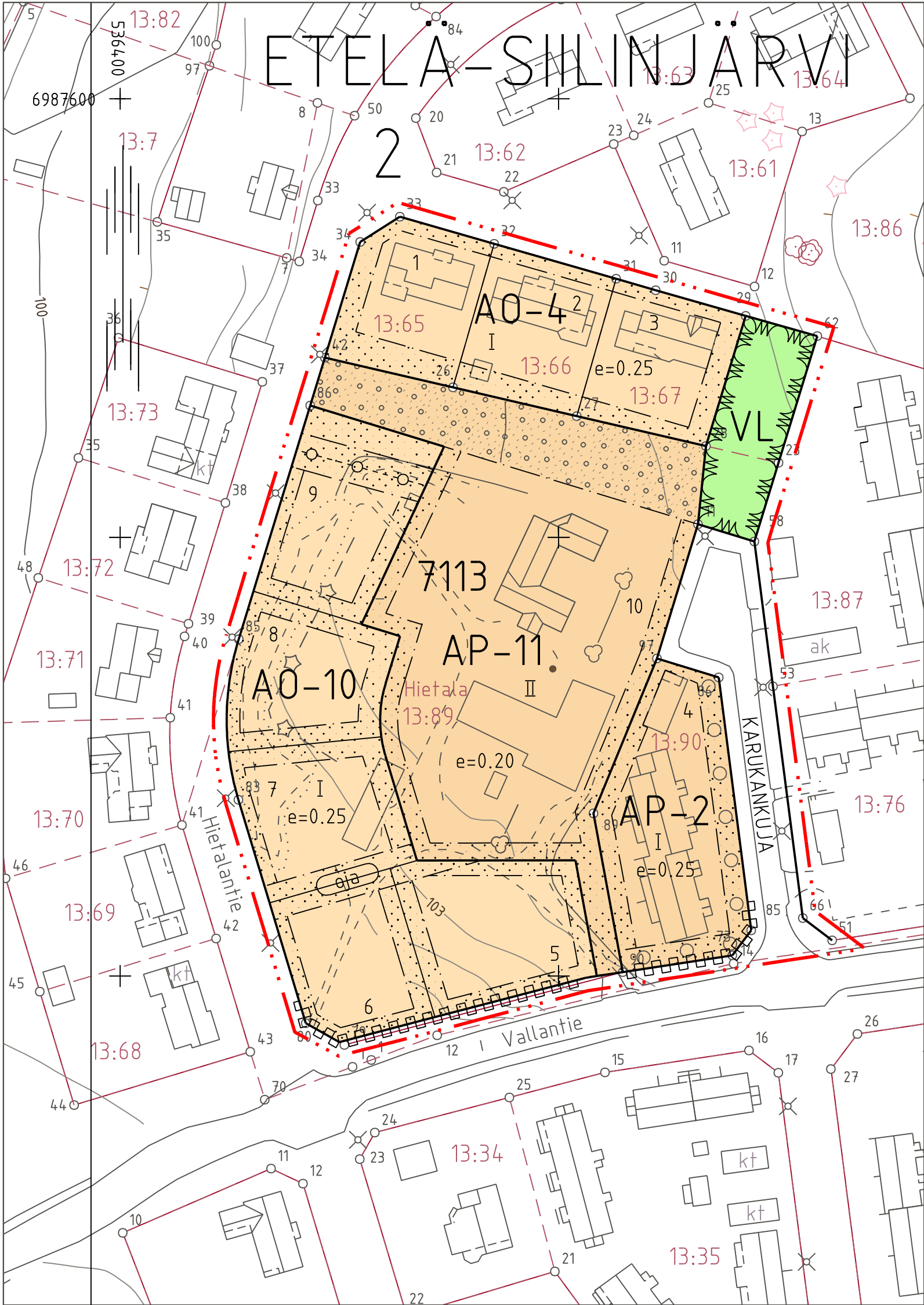




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-2 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Korttelialueelta on lisäksi osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuksissa on oltava harja- tai lapekatto.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Kokoojateihin rajoittuvat rakennuspaikat on aidattava tienpuoleiselta sivultaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelu-alueesta suojaistutuksin.

AP-11 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AO-4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.

AO-10 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

7113

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KARUKANKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.

Istutettava puurivi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

749 7106



SIILINJÄRVI
Toivala, Hietala

Asemakaavan muutos 1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan, kortteleita 7113 ja 7115 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan, kortteli 7113 sekä virkistys- ja katualueet.

Siilinjärvi 25.10.2005

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 1284/99 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 2004

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 20.2.2006
pöytäkirjan 1 pykälän kohdalla.

Siilinjärvi 5.4.2005
maanmittausinsinööri Aarre Oksanen

Merk. Ritva Korolainen
Ritva Korolainen
pöytäkirjanpitäjä