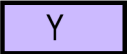
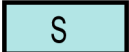


ENONTEKIÖ

Hetan asemakaava

Hotelli Hetta - Jyppyrän alue Korttelit 51 - 65, 69 - 73

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

	Hotellirakennusten korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Loma-asuntojemn korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Museorakennusten korttelialue.
	Suojelualue.
	Lähivirkistysalue.
	Uimaranta-alue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Venesatma / Venevalkama.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Tontin raja.

VUOMA

LATU

Katu ja kadun nimi.

mk

Latua varten varattu alueen osa.

ajo

Moottorikelkkareitille varattu alueen osa.

o o o o o o

Ajoyhteys.

Ulkoilureitti.

p

Rakennusala.

sr

Pysäköimispaikka.

rs

Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siihen saa tehdä ulkonäköä olennaisesti muuttavia muutoksia.

yy

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
Jos asemakaavakartalla ei ole ilmoitettu rakennusoikeutta, rantasauna saa olla kooltaan enintään 30 m².

sm

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevan esiintymislavan ja katsomon.

sm 172

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.

/s

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös ja sen kuntakohtainen numero. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.

↓

Alue, jolla ympäristä säilytetään.
Alueelle saa rakentaa vain alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan hyvin soveltuvia uudisrakennuksia.

50

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KL-, KL-1 ja RM-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1/150 toteutettava k-m2.

AP ja RA alueilla tontille saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen. Varastorakennuksessa saa olla kylmää tilaa tontille sallitun kerrosalan lisäksi enintään 20 % sallitusta kerrosalasta.

Varastorakennuksen lämmityettävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5 , katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kiviaineista levyä. Rakennusten kattokaltevuuksien, katon muodon ja katemateriaalien on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.

Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, FAX 016-313364

SEITAP OY
www.seitap.fi

ENONTEKIÖ

HETAN ASEMAKAAVA

KORTTELIT: 51-65, 69-73

PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 07.06.2006

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

MITTAKAAVA: 1:2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.12.2007 §68

ARKISTOM.

KORJ. 20.09.2006/SUUNN.TMKTA, 28.11.2007TEKLA
PIIRT.

Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 13.12.2007 § 68 hyväksytyn mukaiseksi todistaa

Enontekiö, . päivänä joulukuuta 2007

Pia Korva
pöytäkirjanpitäjä