

IISALMI

YRITTÄJÄNTIEN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteleita 1-4 ja 9 sekä katu-, liikenne- ja virkistysaluetta ja 5. kaupunginosan liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 1 ja 3 sekä katu- ja erityisaluetta ja 5. kaupunginosan liikennealuetta

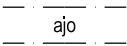
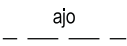
1 : 2000

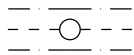
käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

vireilletulo	18.9.2011
OAS nähtävillä	19.-30.9.2011, 10.-30.9.2012
tekninen lautakunta	12.2.2013
kaavaluonnos nähtävillä	18.2.-8.3.2013
tekninen lautakunta	19.3.2013
kaupunginhallitus	25.3.2013
kaavaehdotus nähtävillä	8.4.-7.5.2013
tekninen lautakunta	28.5.2013
kaupunginhallitus	3.6.2013
kaupunginvaltuusto	17.6.2013

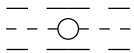
IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		AK 355
Iisalmessa maaliskuun 13. päivänä 2013		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa helmikuun 5. päivänä 2013
vs. asemakaava-arkkitehti Hanna Oijala		
Suunn. HKe, HO	Piirt. HKe, HK	
Muutettu: 20.5.2013		
Hyväksymispvm. KV 17.6.2013 § 130		mittausteknikko Ilkka Niskanen
		tiedoston nimi:AK_355_Yrittäjäntie_kaavakartta.dgn

asemakaavamerkinnot ja -määräykset

	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue./ Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia./ Liikerakennusten korttelialue.
	Rautatiealue.
	Suojaviheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
4	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
1	Korttelin numero.
ETELÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0,60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.



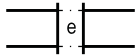
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



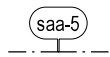
Puistoon tai korttelialueelle sijoittuva sähkömuuntamo, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m². Muuntamon suoja-alueelle ei saa sijoittaa rakentamista.



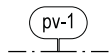
Eritasoristeys.



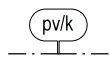
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.



Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.



Vedenottamon kaukosuojavyöhyke. (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84)

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaduilta tonteille sallittavien ajoneuvoliittymien määrä on enintään kaksi.

Tonttien yleisilme tulee pitää siistinä. Tarvittaessa voidaan istutuksin estää tontin ulkovarastoinnin näkyvyys Eteläntielle ja rautatielle.

Istutettavaksi merkittyjen puurivien sijainti on ohjeellinen. Puurivin sijainti tulee esittää rakennusluvan yhteydessä/ katusuunnitelmassa.

TY/KL-korttelialueelle sallitaan logistiikkakeskuksen sijoittaminen.

TY/KL-korttelialueet on aidattava n. 2 m korkealla teräsaidalla katualueita ja rautatiealuetta vastaan. Olevat puuaidat on lupa säilyttää.

YO/TY-korttelialueelle saa sijoittaa oppilasasuntoja sekä asuntoja rakennusten käytölle tarpeellista henkilökuntaa varten.

YO/TY-korttelialueella sallitaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton varastointi.

Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) on noudatettava alueelle laadittua viimeisintä pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimenpiteitä.

Rautatien varteen ei saa sijoittaa tärinälle herkkiä toimintoja.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

YO: 1 ap/ 80 k-m²

TY: 2 ap/ 3 työntekijää

KL: 1 ap/ 60 k-m²

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako/ tonttijaon muutos.