

VOIMAAN JÄÄVÄT RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, saunan. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerrosneliömetriä. Saunan harjankorkeus saa olla enintään 4 metriä. Tonttien pinnantasoa tulee nostaa maisematekijät huomioiden.

M

Maa- ja metsätalousalue.

20

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

2000

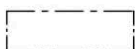
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

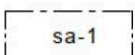
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

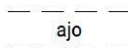
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Nykyisen saunan rakennusala.
Erillinen sauna saa olla enintään 20 kerrosneliömetriä.



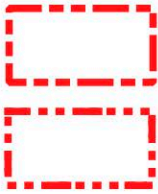
Ohjeellinen ajoyhteys.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäröivään maisemaan. Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään +2,0 m Puujoen keskiveden korkeutta ylempänä.



Alue, jolta voimassa oleva kaava kumotaan



3 metriä kaavan kumoamisalueen ulkopuolella oleva viiva

3 metriä alkuperäisen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

HAUSJÄRVEN KUNTA

PUUJOEN PUUTARHAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee Hausjärven kunnan Torholan kylän tiloja 86-418-3-468, 86-418-3-467, 86-418-3-443, 86-418-3-474 (aiemmin 3:341), 86-410-6-34, 86-418-1-82, 86-418-3-434, 86-418-17-0, 86-895-2-1

Kaava jää voimaan osittain tilalle 86-418-17-0.

KAAVAKARTTA	Vireilletulo 9.11.2022
Vaihe: Hyväksymiskäsittely	Kaavaluonnos nähtävillä 9.11.-9.12.2022
Yhteyshenkilö: Pekka Säteri	Kaavaehdotus nähtävillä 15.2. - 17.3.2023 (KH 30.1.2023 / § 17)
	Hyväksyminen KV 24.4.2023 § 87
	Lainvoimainen 5.7.2023
	 Laatija Markus Hytönen PlanDisain Oy
	 www.plandisain.fi
MK 1:2 000	Päiväys 19.1.2023