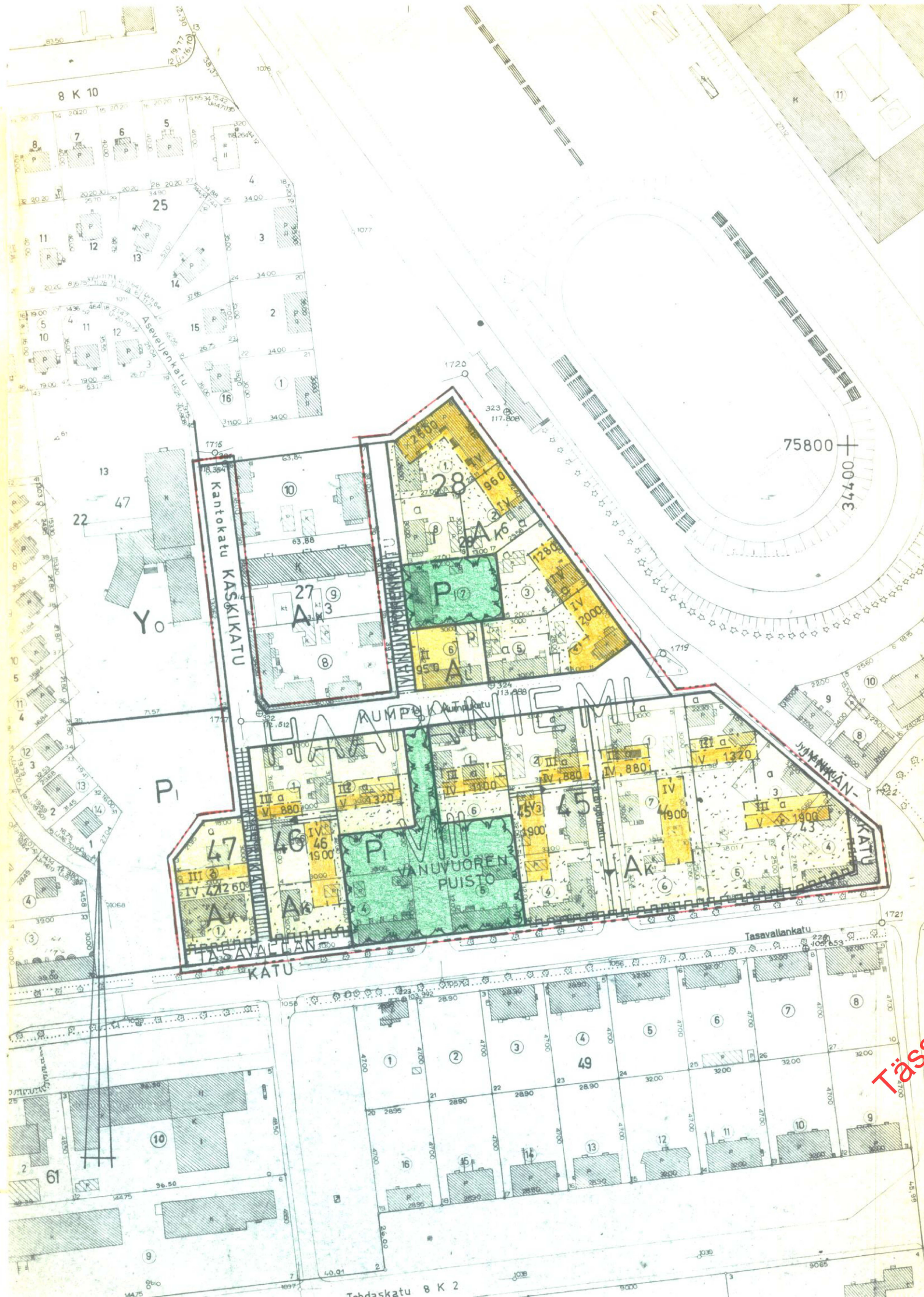




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.
- VIII
HAA
45
- KUMPUKATU
2000
- II
- Roomalainen numero, joka sijoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle ajoneuvolle varattu katualue, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai puistoalueelle.
- Maanpäällisiä johtoja varten varattava alue.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Istutettava tontin osa.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Pysäköimispaikka
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatason.
- Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
- Istutettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO VIII HAAPANIEMI

asemakaavan muutos: korttelit 28, 43-47
muodostuvat korttelit: 28, 45-47 ja puistoja

1:2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.8.1977 §:n 358 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 21.9.1977

Viran puolesta Seppo Vanninen
vt II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 02.04.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1956 sekä täydennyskarttoitus vv. 71-75.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2910,2624/514/77
8.2.1978

Säilytys 376

54/77 la

Pvm 15.02.1977

Mk 1:2000

Suunn KR
Piirt KR

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Antti Tammela
kaavoitusarkkitehti

376