

Muutettava
rakennuskaava

Muutettu
rakennuskaava

13.5.1991

KYLMÄKOSKI

KIRKONKYLÄN

RAKENNUSKAAVAN
MUUTOS

SIPILÄN ALUE 1:2000

muutos koskee
KORTTELEITA 115 JA 122-125 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA LIIKENNE-
ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ALUE ON YHDYSKUNNAN VEDENHANKINTAAN KÄYTETTÄVÄÄ
TÄRKEÄÄ POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEITA, JOTEN ALUEELLE
VOIDAAN RAKENTAA TUOTO- JA VARASTORAKENNUKSIA
APU-ILTOINEEN VAIN SELLAISILLE TOELLISUDELLE, JOKA EI
TOIMINNASSAAN KÄYTÄ, VARASTOI, VALMISTA EIKÄ TUOTA
JÄTTEENÄ SELLAISIA HAITALLISIA TAI MYRKYLLISIÄ AINEITA,
JOKA MAAPERÄÄN TAI POHJAVETEEN PÄKESSEÄN AIHEUTTAVAT
POHJAVEDEN LIKAANTUMISVAARAA.

MAANALAISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

KIINTEISTÖKOHTAINEN ÖLJYSÄILIÖ ON SIOITETTAVA JOKI
RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE ERILLISEEN
KATOKSEEN TIIVIISEEN TERÄSBETONIALTAASEEN TAI VASTAAVAAN.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA T-1 JA K-1 ALUEILLE VÄHIN-
TÄÄN 1 AP MYHÄLÄTILAN KERROSALAN 60M2 KOHDEN.

RAKENNUKSET TULEE KATTOMUODON, JULKISIVUMATERIAALIEN
JA VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ
RAKENTAMISTAPAA NOUDATTAEN.

T-1 JA TY
-ALUEILLA RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU YHTENÄINEN
JULKISIVUPINNAN PITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 40M.

TAMPEREELLA 13.5.1991

Pentti Siitonen DI

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALIUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN
RAKENNUSKAAVAN KUUN PÄIVÄNÄ 19 ..

VIRALLISESTI.....

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN
RAKENNUSKAAVAN KUUN PÄIVÄNÄ 19 ..

PÄÄTÖKSELLÄÄN.....

- RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:
- K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE,ALUEELLE
SALLITUSTA KERROSALASTA VOIDAAN RAKENTAA TEOLLISUUS-
TILOIKSI ENINTÄÄN 50%.
 - T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE,ALUEELLE
SAA RAKENTAA MYHÄLÄ- JA TOIMISTOTILOJA.
 - TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖLTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - LT** KAUTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA
NÄKYMÄALUEINEEN.
AJONEUVOLIITTYMÄN JÄRJESTYMINEN ALUEELLE ON SALLITTU
VAIN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLA TAI ERIKSEEN NUOLILLA
OSOITETUISSA KOHDISSA.
 - LYS** YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKYMÄALUEINEEN.
AJONEUVOLIITTYMÄN JÄRJESTYMINEN ALUEELLE ON SALLITTU
VAIN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLA TAI ERIKSEEN NUOLILLA
OSOITETUISSA KOHDISSA.
 - LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
 - 5 M** SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - ERI KAAVAJÄRJYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN
RAJA.
 - OHJEELLINEN ERI KAAVAJÄRJYSTEN ALAISTEN ALUEEN-
OSIEN VÄLINEN RAJA.
 - OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
 - 123** KORTTELIN NUMERO.
 - 5** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
 - KORKOTIE** RAKENNUSKAAVATIE TAI PUISTON NIMI.
 - I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - e=0,20** TEHOKKUUSLUKU EI.I KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN
PINTA-ALAAN.
 - []** RAKENNUSALA.
 - []** OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.
 - []** OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA
VIIIVA.
 - []** NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONON RAKENNUS ON
RAKENNETTAVA KIINNI.
 - []** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - ○ ○ ○** ISTUTETTAVA PUURIVI.
 - RAKENNUSKAAVATIE.
 - JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
 - MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
 - VIEMÄRI.
 - (2)---** SÄHKÖLINJA/MUUNTAMON SUOJA-ALUE
 - (2)---** AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRINEN SIAJINTI.
 - []** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA
JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
 - []** VAARA-ALUEEN RAJA.

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA KYLMÄKOSKI
KYLÄT JOKIHAAVISTO,
NAULI y.m.

LAANI HÄME

KARTAN LAATIJA
TN:o 93169
ILMAKUVIIVASTO
KARTOITUSMENETELMÄ
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ
KARTTA HYVÄKSYTTY 3.10.1973
MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUS-
TOIMISTO
KARTOITUS 1970-72
STEREOKARTOITUS, A8
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
Jorma Heino

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA KYLMÄKOSKI
KYLÄT JOKIHAAVISTO,
NAULI y.m.

LAANI HÄME

KARTAN LAATIJA
TN:o 93169
ILMAKUVIIVASTO
KARTOITUSMENETELMÄ
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ
KARTTA HYVÄKSYTTY 3.10.1973
MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUS-
TOIMISTO
KARTOITUS 1970-72
STEREOKARTOITUS, A8
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
Jorma Heino