

Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa II

Generalplan för Esbos norra delar, del II



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YLEISTÄ

Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käytötarkoituksen. Aluekohtaisten määräysten ohella rakentamiseen tarkoitettua aluetta sallitaan lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

1. tontti- ja kokoojakatujen sekä pysäköintipaikkojen rakentaminen,
2. kevyen liikenteen väylien, torien, puistojen, leikki- ja palloliikenttien sekä muiden vastaavien paikallistavajetta palvelevien alueiden rakentaminen,
3. julkisten lähipalvelujen rakentaminen,
4. alle 500 k-m² suuristen päivittäistavaramyymälöiden ja muiden kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen,
5. alueen toimintoja palvelevan huoltohenkilöstön asuntojen rakentaminen,
6. yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitteiden rakentaminen,
7. väestönsuojien rakentaminen,
8. asumista palvelevien talousrakennusten rakentaminen,
9. rakennusten ja rakenteiden kunnostus,
10. asuinrakennusten laajentaminen siten, että asuntojen lukumäärää ei lisätä, ellei aluekohtaisista määräyksistä muuta johdu,
11. meluesteiden rakentaminen ja maise-manhoidolliset toimenpiteet.

V1-, MM- ja MT-alueilla sallitaan alueiden erityismääräyksissä mainittujen toimenpiteiden lisäksi:

- kokoojakatuja alempilukkoisten katujen ja teiden sekä pysäköintialueiden rakentaminen sekä
- yllä olevien yleismääräysten kohtien 6–11 mukainen rakentaminen.

Yleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät yleiskaavan selostus, yleiskaavakartan liitekartat sekä kaupunginhallituksen hyväksymät metsänhoito-ohjeet. Liitekartoissa osoitetaan yleiskaavakartan aluevarausten ajastelusta sekä suunnittelumääräyksiä ja -suosituksia yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua varten.

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ALLMÄNT

Generalplanen anger varie områdes huvudsakliga användningsändamål. Vid sidan av de bestämmelser som gäller områdena är det på de områden som är avsedda att bebyggas, såvida därav inte uppkommer störningar för områdets huvudsakliga användningsändamål, dessutom tillåtet att:

1. anlägga tomt- och samlargator samt platser för parkering,
2. anlägga vägar för gång- och cykeltrafik, torg, parker, lekplatser och bollplaner samt andra motsvarande områden, som tillgodoser lokala behov,
3. bygga offentlig närservice,
4. bygga dagligvarubutiker, som omfattar högst 500 v-m², och annan kommersiell närservice,
5. uppföra bostäder för den servicepersonal, som betjänar verksamheterna inom området,
6. uppföra bostäder och anläggningar för den samhällstekniska försörjningen,
7. bygga skyddsrum,
8. uppföra ekonomibyggnader som hör till bostäderna,
9. renovera byggnader och konstruktioner,
10. förstora bostadsbyggnader så att antalet bostäder inte ökar, om annat inte följer av de bestämmelser som gäller området,
11. bygga bullerhinder och vidta åtgärder för landskapsvård.

På V1-, MM- och MT-områdena är det utom de i specialbestämmelserna för områdena nämnda åtgärderna tillåtet att

- anlägga gator och vägar av lägre klass än samlargator samt parkeringsområdena avsevom
- bygga i enlighet med punkterna 6–11 i ovanstående allmänna bestämmelser.

Generalplanekartan och -bestämmelserna kompletteras av generalplanebeskrivningen, generalplanekartans kartbilagor och av stadsstyrelsens godkända skogsvårdsdirektiv. På kartbilagorna anges fördelningen av områdesreserveringarna på generalplanekartan samt planeringsbestämmelser och -rekommendationer för den detaljerade planeringen av markanvändningen.

BYOMRÅDE

Området reserveras för småhusboende och byverksamheter.

På området är det tillåtet att:

1. bilda fastigheter som är anpassade till existerande byggnadsbestånd och bymiljö och uppföra fristående småhus i 1–2 våningar med en bostad,
2. bygga service som betjänar byn och omgivande glesbebyggelse samt arbetsutrymmen som är anpassade till boendemiljön,
3. uppföra bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som hör till lantbruks-lägenheters driftscentra.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvatten skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

Området reserveras främst för utrymmen för offentlig service och förvaltning.

OMRÅDE FÖR INDUSTRI OCH LAGRING

Området reserveras främst för industri och lagring samt utrymmen som betjänar desamma. På området kan även tillåtas för området lämplig handel, som kräver stora lager- och försäljningsutrymmen.

OMRÅDE FÖR VÄGTRAFIK

Området reserveras för vägtrafik. På området tillåts servicestationer, terminal-, underhålls- och depåutrymmen samt andra byggnader och anläggningar som betjänar vägtrafiken.

HUVUDFRILUFTSLIED

Alue varataan huvudfriluftsedä i första hand en för friluftsliv avsedd gång- och cykelled. Beteckningen anger riktgivande huvudfriluftsledens läge.

OMRÅDE OCH OBJEKT FÖR SAMHÄLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

Området reserveras för utrymmen och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter inte placering av avfallsförbränningsanläggning. I områdesreserveringen ingår erforderliga skyddsområden.

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan loma-asunnoille. Alueella sallitaan rakennuspaikkaa kohti enintään kaksi loma-asuntoa, mikäli rakennuspai-kan koko on vähintään 10 000 m², muussa tapauksessa enintään yksi loma-asunto. Lisäksi sallitaan kevytrakenteisten talousrakennusten, erillisasuntojen ja venevajojen rakentaminen.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan tilalla on käytössä edellä mainit-tuja lukumääriä enemmän asuntoja, näiden lukumäärä säilyy tilan rakennusoikeutena.

Ympäriuvuuteen käyttöön tarkoitettuja asun-toja sallitaan vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisajankohta-na jo mainitussa käytössä.

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan loma-asunnoille. Alueella sallitaan rakennuspaikkaa kohti enin-tään kaksi loma-asuntoa, mikäli rakennuspai-kan koko on vähintään 20 000 m², muussa tapauksessa enintään yksi loma-asunto. Lisäksi sallitaan kevytrakenteisten talousrakennusten, erillisasuntojen ja venevajojen rakentaminen.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan tilalla on käytössä edellä mainit-tuja lukumääriä enemmän asuntoja, näiden lukumäärä säilyy tilan rakennusoikeutena.

Ympäriuvuuteen käyttöön tarkoitettuja asun-toja sallitaan vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisajankohta-na jo mainitussa käytössä.

VIKISTYSALUE

Alue varataan yleiseen virkistys-, uikoulu- ja urheilukäyttöön.

Alueella sallitaan:

1. yleisen virkistys-, uikoulu- ja urheilutoimin-nan edellyttämien välttämättömien tilojen, laitteiden, kenttien sekä uikoulieteiden ja polkujen rakentaminen,
2. ympäriuvuotis- tai lomakäyttöön tarkoitet-tuja asuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisaj-an-kohdantana jo mainitussa käytössä. Asuntojen määrää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa ympäriuvuotiksi asunnoiksi,
3. maa- ja metsätalouden harjoittaminen alueen luonnonarvot ja virkistyskäyttö huomioon ottaen sekä tätä palvelevien välttämättömien asuntojen sekä tuotantorakennusten ja taloustilojen rakentaminen.
- Asuntorakentamisen tulee sijoittua ensisi-jaisesti jo olevan asutuksen tai tien läheisyyteen, mikäli alueen kulttuurihistorialliset arvot eivät muuta edellytä.
4. alueella on kaivamis-, tasoittamis-, louhimis- tai täyttämistyö tai muu näihin ver-rattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124 a §:ssä on säädetty.
5. puunkaato on luvanvaraista siten kuin RakL 124 a §:ssä tarkoitetaan. Lupa ei ole tarpeen, mikäli toimenpide on kaupunginhallituksen hyväksymien metsänhoito-ohjeiden periaatteiden mukaisesti laadittujen metsänhoitosuunnitelmien mu-kainen.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue varataan maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella sallitaan:

1. maa- ja metsätalouden harjoittaminen alueen luonnonarvot ja virkistyskäyttö huomioon ottaen ja tätä palvelevien asuntojen sekä tuotantorakennusten ja taloustilojen rakentaminen,
2. muu haja-asutusluontoinen rakentaminen siten, että rakennusoikeus on:
 - 1-5 ha:n tiloilla 1 asunto,
 - kaksi asuntoa, mikäli tila on yli 5 ha, mutta enintään 20 ha,
 - yli 20 ha:n tiloilla lisäksi yksi asunto kutakin seuraavaa alkavaa 20 ha kohti.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Området reserveras för fritidsbostäder. På området tillåts högst två fritidsbostäder per byggnadsplats, om byggnadsplatsens storlek är minst 10 000 m² i annat fall högst en fritidsbostad. Dessutom är det tillåtet att bygga ekonomi-byggnader i lätt konstruktion, fristående bas-tubyggnader och båtskjul.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvatten skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

Om det vid tiden för fullmäktiges godkän-nande av generalplanen på lägenheten är i bruk flere bostäder än förenämnda antal för-utsätter, bibehålls detta antal som lägenhe-tens byggnadsrätt.

För åretrunbruk avsedda bostäder tillåts en-dast på de byggnadsplatser, som redan vid tidpunkten för godkännandet av general-planen är i nämnda användning.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Området reserveras för fritidsbostäder. På området tillåts högst två fritidsbostäder per byggnadsplats, om byggnadsplatsens storlek är minst 20 000 m² i annat fall högst en fritidsbostad. Dessutom är det tillåtet att bygga ekonomi-byggnader i lätt konstruktion, fristående bas-tubyggnader och båtskjul.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvatten skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

Om det vid tiden för fullmäktiges godkän-nande av generalplanen på lägenheten är i bruk flere bostäder än förenämnda antal för-utsätter, bibehålls detta antal som lägenhe-tens byggnadsrätt.

För åretrunbruk avsedda bostäder tillåts en-dast på de byggnadsplatser, som redan vid tidpunkten för godkännandet av general-planen är i nämnda användning.

REKREATIONSOMRÅDE

Området reserveras för allmänt rekreati-ons-, friluft- och idrottsbruk.

På området tillåts:

1. byggande av utrymmen, anläggningar, planer samt friluftsvägar och -stigar som är nödvändiga för den allmänna rekrea-tionsverksamheten,
2. för året runt- eller fritidsbruk avsedda bostäder endast på de byggnadsplatser, som vid den tidpunkt generalplanen god-känns redan är i nämnda användning. Antalet bostäder får inte ökas och fritids-bostäder får inte ändras till året runtbo-städer.
3. ikande av jord- och skogsbruk med beaktande av områdets naturvärden och rekreatiionsbruk och byggande av nödvändiga bostäder och produktions- och ekonomitrymmen som betjänar detta.

- Bostäderna bör placeras främst i när-heten av redan existerande bosättning eller väg, ifall områdets kulturhistoriska värden inte förutsätter annat.
- på området är grävning, sprängning, ut-jämning, fyllning eller annan därmed jämför-bar åtgärd beroende av tillstånd så som i 124 a § Byggl. är stadgat.
- fällning av träd är beroende av tillstånd så som i 124 a § Byggl. är stadgat. Till-stånd behövs ick om åtgärden överens-stämmer med skogsvårdsplaner som uppgjorts enligt principerna i av stadssty-relsen godkända skogsvårdsdirektiv.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvatten skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området reserveras för jord- och skogs-bruksändamål.

På området tillåts:

1. ikande av jord- och skogsbruk med beaktande av områdets naturvärden och rekreatiionsbruk och byggande av bo-städer och produktions- och ekonomitrymmen som betjänar detta,
2. annat byggande av glesbebyggelsekarak-tär sålunda, att byggnadsrätten är:
 - på 1-5 ha:s lägenheter i bostad,
 - på lägenheter över 5 ha men under eller 20 ha 2 bostäder,
 - på lägenheter över 20 ha dessutom 1 bostad per påbörjade 20 ha av lägen-hetens areal.

Tilakohtainen rakennusoikeus lasketaan yleiskaavan hyväksymisajankohdan kiin-teistöjoituksen mukaan.

Asuntorakentamisen tulee sijoittua ensisi-jaisesti jo olevan asutuksen tai tien läheisyyteen, mikäli alueen kulttuurihistorialliset arvot eivät muuta edellytä.

Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan i han tila pienempi tila on asuinikäytössä, se säilyttää rakennusoi-keutensa.

Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan tilalla on käytössä edellämai-nittuja lukumääriä enemmän asuntoja näiden lukumäärä säilyy tilan rakennusoi-keutena.

Alueella on kaivamis-, tasoittamis-, louhimis- tai täyttämistyö tai muu näihin ver-rattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124a §:ssä on säädetty.

puunkaato on luvanvaraista siten kuin RakL 124a §:ssä tarkoitetaan. Lupa ei ole tarpeen mikäli toimenpide on kaupunginhallituksen hyväksymien metsänhoito-ohjeiden periaatteiden mukaisesti laadit-tujen metsänhoitosuunnitelmien mukai-nen.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue varataan maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella sallitaan:

1. maa- ja metsätalouden harjoittaminen alueen luonnonarvot ja virkistyskäyttö huomioon ottaen ja tätä palvelevien tuotantorakennusten ja taloustilojen raken-taminen,
2. mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan tila on asuinikäytössä, se säilyttää rakennusoikeutensa,
3. alueella on kaivamis-, tasoittamis-, louhimis- tai täyttämistyö tai muu näihin ver-rattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124a §:ssä on säädetty.
4. puunkaato on luvanvaraista siten kuin RakL 124a §:ssä tarkoitetaan. Lupa ei ole tarpeen mikäli toimenpide on kaupunginhallituksen hyväksymien metsänhoito-ohjeiden periaatteiden mukaisesti laadit-tujen metsänhoitosuunnitelmien mukai-nen.

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksitarkoitettu alue.

Alueen suojelutarkoituus turvataan rakennus-lain nojalla, kunnes luonnonsuojelulainsäädännön mukainen rauhoituspäätös astuu voimaan.

Alueella on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124a §:ssä on säädetty

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuhteiltaan arvokas alue.

Alueella on merkittäviä kauneusarvoja ja eri-koisia luonnonsiintymiä, joita ei saa tuhota. Alueella on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124a §:ssä on säädetty.

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuhteiltaan arvokas alue, joka on va-rattu valtion toteutettavaksi.

Alueella on merkittäviä kauneusarvoja ja eri-koisia luonnonsiintymiä, joita ei saa tuhota.

RakL 135 §:n nojalla alueella on raken-taminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin ver-rattava toimenpide kielletty, kunnes luon-nonsuojelulainsäädännön mukainen rauhoitus-päätös astuu voimaan, kuitenkin enintään 5 vuotta siitä lukien, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan.

Tämän jälkeen nämä toimenpiteet ovat luvan-varaisia siten kuin RakL 124a §:ssä on säädetty.

POHJAVESIEN SUOJELUALUE

Merkitä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökepoisuuden säilyttämisen kan-nalta.

Alueella ei ole sallittua:

- 1. pohjavesiä pilaaevien aineiden laajamit-tainen käyttö tai varastointi,
- 2. viemärimätön asutus tai teollisuus,

3. jätteiden kaatopaikat tai avokompostointi,
4. lumen kaatopaikat,
5. maa-ainesten otto pohjaveden pintaan saakka.

Byggnadsrätten per lägenhet räknas enligt fastighetsindelningen vid den tidpunkt generalplanen godkänns.

Bostäderna bör placeras främst i när-heten av redan existerande bosättning eller väg, ifall områdets kulturhistoriska värden inte förutsätter annat.

Används en lägenhet som är i 1 ha eller under för boende då stadsfullmäktige godkänner generalplanen bibehåller lägenheten sin byggnadsrätt.

Är ett större antal bostäder än vad ovan nämnts i bruk på lägenheten då stadsfull-mäktige godkänner generalplanen bibe-hålls deras antal i lägenhetens byggnads-rätt.

På området är grävning, sprängning, ut-jämning, fyllning eller annan därmed jämför-bar åtgärd beroende av tillstånd så som i 124a § Byggl. är stadgat.

fällning av träd är beroende av tillstånd så som i 124a § Byggl. är stadgat. Till-stånd behövs ick om åtgärden överens-stämmer med skogsvårdsplaner som uppgjorts enligt principerna i av stadssty-relsen godkända skogsvårdsdirektiv.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvatten skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området reserveras för jord- och skogs-bruksändamål.

På området tillåts:

1. ikande av jord- och skogsbruk med beaktande av områdets naturvärden och rekreatiionsbruk och byggande av bo-städer och produktions- och ekonomitrymmen som betjänar detta,
2. används en lägenhet för boende då stadsfullmäktige godkänner general-planen bibehåller lägenheten sin bygg-nadsrätt,
3. på området är grävning, sprängning, ut-jämning, fyllning eller annan därmed jämför-bar åtgärd beroende av tillstånd så som i 124a § Byggl. är stadgat.
4. fällning av träd är beroende av tillstånd så som i 124a § Byggl. är stadgat. Till-stånd behövs ick om åtgärden överens-stämmer med skogsvårdsplaner som uppgjorts enligt principerna i av stadssty-relsen godkända skogsvårdsdirektiv.

NATURSKYDDSOMRÅDE

Område som har skyddats eller är avsett att skyddas enligt naturskyddslagen.

Det åsyftade skyddet av området tryggas med stöd av byggnadslagstiftningen till dess fredningsbeslut enligt naturskyddslagen träder i kraft.

På området är grävning, sprängning, utjämning, fyllning, fällning av träd eller annan därmed jämförbar åtgärd beroende av till-stånd så som i 124a § Byggl. är stadgat.

NATURSKYDDSOMRÅDE

I fråga om naturförhållandena värdefullt om-råde, som reserveras för statens bruk. Området har betydande skönhetsvärden och speciella naturforekomster, som inte får för-störas.

Med stöd av 135 § Byggl. är det på området förbudet att utföra byggnads-, grävnings-, sprängnings-, utjämnings- och fyllningsar-beten, att fälla träd eller utföra andra med dem jämförbara åtgärder. Förbudet gäller tills fredningsbeslutet enligt naturskyddslagen träder i kraft, dock högst fem år från den tid-punkt stadsfullmäktige har godkänt general-planen.

Därefter är nämnda åtgärder beroende av till-stånd såsom i 124a § Byggl. är stadgat.

SKYDDSOMRÅDE FÖR GRUNDVATTEN

Beteckningen anger grundvattenområden, som är särskilt betydelsefulla med tanke på vattenförsörjningen och bevarandet av vat-tenkvaliteten.

På området är inte tillåtna:

- 1. omfattande användning eller lagring av ämnen som fördrävar grundvattnet,
- 2. bosättning eller industri som inte anslutits till kloak,

3. soptippar eller öppen kompostering av avfall,
4. platser för snöstäpning,
5. tagaride av marksubstanser ända till grundvattennivån.

Korkein hallinto-oikeus on kumonnut yleiskaavan Vällskog Övergården tilaan kuuluvien SL1-, SL3-, ja V1-alueiden osalta 10. päivänä huhtikuuta 2001

Högsta förvaltningsdomstolen har hävt generalplanen till de delar som gäller de till Vällskog Övergårds lägenhet tillhörande SL1-,SL3- och V1 områdena den 10. april 2001



KHO:n kumoama alue
Område som hävts av Högsta förvaltningsdomstolen

- Alueella on sallittua vain erikoissuojatoimen-pien:
1. viemäreiden rakentaminen,
 2. yleisten teiden rakentaminen,
 3. ryhmäaputarkojen rakentaminen ja loma-asutus.

På området är det endast med särskilda skyddsåtgärder tillåtet att:

- 1. bygga avloppsledningar,
- 2. bygga allmänna vägar,
- 3. anlägga koloniträdgårdar och semester-bebyggelse.

SM 1

Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue tai kohde.

SM 1

sm 2

sm 2

MUINAISMUISTOALUE JA -KOHDE

Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue tai kohde.

MUINAISMUISTOALUE JA -KOHDE

Merkitä osoittaa muinaismuistolain tarkoitta-mia tutkimustoimenpiteitä vaativan muinais-jäännöksen sijainnin. Kaikista alueelta koske-vista maankäyttö- ja rakennussuunnitelmista sekä toimenpiteistä tulee pyytää museoviras-ton lausunto.

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ YMPÄRISTÖ

Suojeluarvoltaan merkittävät rakennukset, ra-kenteet ja vanha tiestö tulisi säilyttää. Raken-tamisen on rakennustavaltaan ja sijainniltaan sopeuduttava ympäristöön.

Alueella on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124a §:ssä on säädetty.

FORMINNESOMRÅDE OCH -OBJEKT

Med stöd av forminneslagen skyddat område ellet objekt.

FORMINNESOMRÅDE OCH -OBJEKT

Beteckningen anger läget för fornlämning, som kräver i lägen om forminnen avsedda forskningsåtgärder. Om samtliga markanvänd-nings- och projektplaner samt åtgärder som gäller området bör museiverkets utlåtande in-begäras.

KULTURHISTORISKT BETYDELSEFULL MILJÖ

De i fråga om skyddsvärdet betydelsefulla byggnaderna, konstruktionerna och gamla vä-garna borde bevaras. Byggandet bör till bygg-nadsfatt och placering anpassas till miljön.