

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 1602/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa

johtaja kuun 17 päivänä 1982

tarkastaja

Elina Paalikka

HAUSJÄRVI

Oitin kylä

Rakennuskaavan muutos

Muutos koskee voimassa olevan rakennuskaavan kortteleita 204 - 208, 216, 230 ja Keskustien varrella olevaa numeroimatonta korttelia sekä liikenne-, tie-, puisto-, leikki- ja maatalousalueita

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 204 - 209, 216, 230, 240, 241 sekä liikenne- tie- ja puistoalueet



1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

204

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KESKUSTIE

Rakennuskaavatien, torin, puiston tai alueen nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Kaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennuskaavatie.



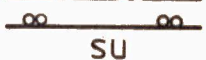
Jalankululle varattu tie.



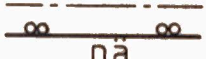
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



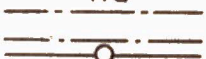
Pysäköimispaikka.



Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



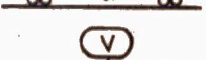
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



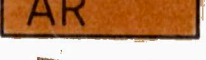
Vaara-alueen raja.



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie



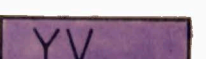
Asuinpientalojen korttelialue.



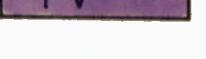
Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös viihde ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.



Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



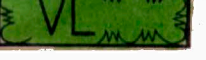
Yleinen tie vierialueineen.



Autopaikkojen korttelialue. Numerot osoittavat ne korttelit ja rakennuspaikat, joiden autopaikat saadaan sijoittaa alueelle



Puisto.



Lähivirkistysalue

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK-, AL- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin tulee istuttaa ja hoitaa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- pientalot	1 autopaikka/asunto tai
- kerrostalot	1 " " /80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot	1 " " /80 m ² kerrosalaa
- terveyskeskukset ym. sosiaaliset palvelutilat	1 " " /80 m ² kerrosalaa
- kokoushuoneet, urheilu- ja huvittelutilat	1 " " /150 m ² kerrosalaa
	1 " " / 6 istumapaikkaa

12.2.1982
Helsingissä 30.7.1981

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**


Raimo Hannula
arkkitehti

Todistan, että tämä rakennuskaavan
muutos on khal/kvalt 24.09.1982
§ 179 mukainen.
Hausjärvellä 19.10.1982
Virallisesti: Helena Työstö
Pöytäkirjanpitäjä/kesk.arkk. hoitaja


Kauko Aalto
rak.arkkitehti