

MIKKELIN MAALAISKUNTA OTAVAN ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELEITA 300-303, 314-316, OSAA KORTTELISTA 313 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LIIKENNE-, JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 317, KORTTELIIEN 300, 313 JA 314 OSAT SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU KORTTELI 316.

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP

ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP

PUISTO.
- LR

RAUTATIEALUE.
- EV

SUOJAVIERHALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 300

KORTTELIN NUMERO.
- VANHATIE

RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU-MAARALLAAN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

JALANKULULLE VARATTU TIE.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, YMPYRÄÄN MERKITYY KIRJAIN OSOITTAA JOHDON KÄYTTÖTARKOITUKSEN SEURAAVASTI: J=VIEMÄRI JA VESIJOHTO, Z=SÄHKÖJOHTO.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

VAARA-ALUEEN RAJA.
- y 00%

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ YLEISIÄ TILOJA VARTEN.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- KAKSIKERROKSISSA AL-KORTTELEISSA ON MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.
- ENNEN KAAVAN VAHVISTUMISTA OLEMASSA OLEVASSA RAKENNUKSESSA SAA SUORITTAA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY KERROSLUVUSTA RAKENNUSALASTA JA ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTTYÄ TONTINOSASTA.

MIKKELIN MAALAISKUNNASSA 5. SYYSKUU 1985

Kaavoitus- ja mittautuisto

Kaavoitusarkkitehti Pirjo Nikkilä

AUTOAIDAMÄÄRÄYKSET:

- AP-KORTTELIALUEET : 1,2 AUTOAIDAMÄÄRÄYKSIÄ KOHTI.
- AL- : 1 AUTOAIDAMÄÄRÄYKSIÄ KERROSALAN 80m² KOHTI.
- KL- : 1 AUTOAIDAMÄÄRÄYKSIÄ KERROSALAN 60m² KOHTI.





MIKKELIN MAALAISKUNTA OTAVAN ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTEILEITA 300-303, 314-316, OSAA KORTTELISTA 313 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LIIKENNE-, JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 317, KORTTELIN 300, 313 JA 314 OSAT SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU KORTTELI 316.

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	RAUTATIEALUE.
	SUOJAVIERALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU-MÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	JALANKULULLE VARATTU TIE.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. YMPYRÄÄN MERKITYY KIRJAIN OSOITTA JOHDON KÄYTTÖTARKOITUKSEN SEURAAVASTI: J=VIEMÄRI JA VESIJOHTO, Z=SÄHKÖJOHTO.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	VAARA-ALUEEN RAJA.
	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ YLEISIÄ TILOJA VARTEN.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- KAKSIKERROKSISSA AL-KORTTELEISSA ON MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.
- ENNEN KAAVAN VAHVISTUMISTA OLEMASSA OLEVASSA RAKENNUKSESSA SAA SUORITTA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY KERROSLUVUSTA RAKENNUSALASTA JA ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYSTÄ TONTINOSASTA.

MIKKELIN MAALAISKUNNASSA 5. SYYSKUUTA 1985

Kaavoitus- ja mittauslaitos

Kaavoitusarkkitehti

Pirjo Nikkilä

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AP-KORTTELIALUEET	: 1,2 AUTOPAIKKAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
AL- " " "	: 1 AUTOPAIKKAA KERROSALAN 80 m ² KOHTI.
KL- " " "	: 1 AUTOPAIKKAA KERROSALAN 60 m ² KOHTI.