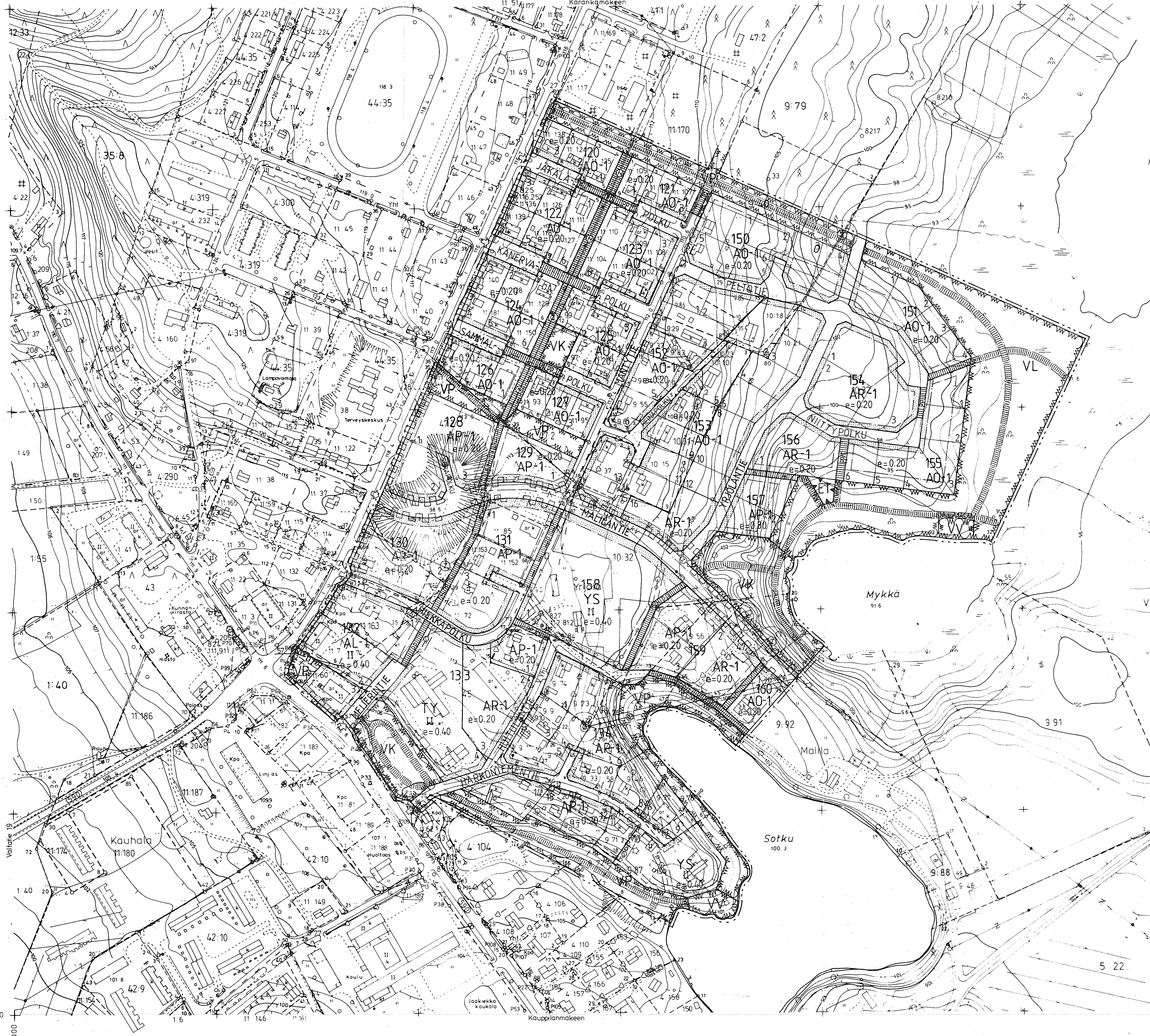


VIEREMÄ

MÄNTYKANKAAN JA SOTKUN ALUE RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS. KORTTELIT 120-134 JA 150-160, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KAAVATIE-, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, UIMARANTA- JA ERITYISALUEET.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 120 — Korttelin numero.
- 2 — Rakennuspaikan numero.
- TIE — Rakennuskaavatien nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20 — Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p — Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Muuntamoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP-I Asuinpientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja tai enintään 3-asuntoisia rivitaloja.
- Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 250 k-m^2.
- Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, kattokaltevuus vähintään 1:3.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m^2 kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti.

AR-I Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa enintään 6-asuntoisia rivitaloja. Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 400 k-m^2. Rakennusten julkisivut on jäsennöitävä siten, että yhtäjaksoisen seinälinjan pituus on enintään 18 m. Jokaisella asunnolla on oltava näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, kattokaltevuus vähintään 1:3.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m^2 kohti.
- Leikki- ja oleskelualuetta on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti vähintään 10 m^2.
- Autopaikat on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti ja niiden määrä on vähintään yksi 85 k-m^2 kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti ja ne on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AO-I Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittäviä pientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m^2 kohti.
- Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, kattokaltevuus vähintään 1:3.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

VK Leikkikenttä.

VV Uimaranta-alue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

VIEREMÄN KUNNAN TEKNINEN TOIMISTO 31.01.1991

Eero Lehikoinen — Kunnaninsinööri

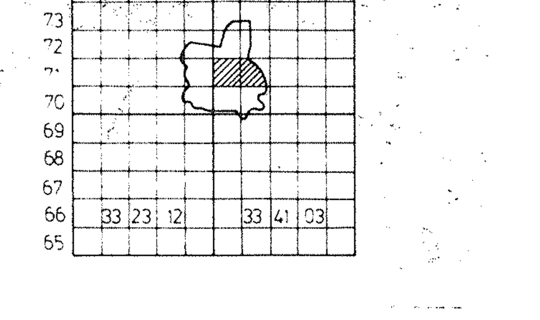
Jarmo Kyllönen — Maanmittausteknikko

Pohjakarttaa on täydennetty rakennusten ja kiinteistöjaotuksen osalta.
Vieremällä 31.01.1991

Jarmo Kyllönen
Maanmittausteknikko

VALTUUSTO HYV. 8.4.1992

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	Finnmap Oy
Kunta	Vieremä	Ilmakuvaus 1982	Kartoitus 1983
Kylät	Vieremä	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus 1:2000
		Koordinaatisto	Kk
		Korkeusjärjestelmä	N-60
	Kuopion lääni	Kartta hyväksytty 15.2.1984	Matti Musto



VIEREMÄ

N:o 3342 01 71/00-01