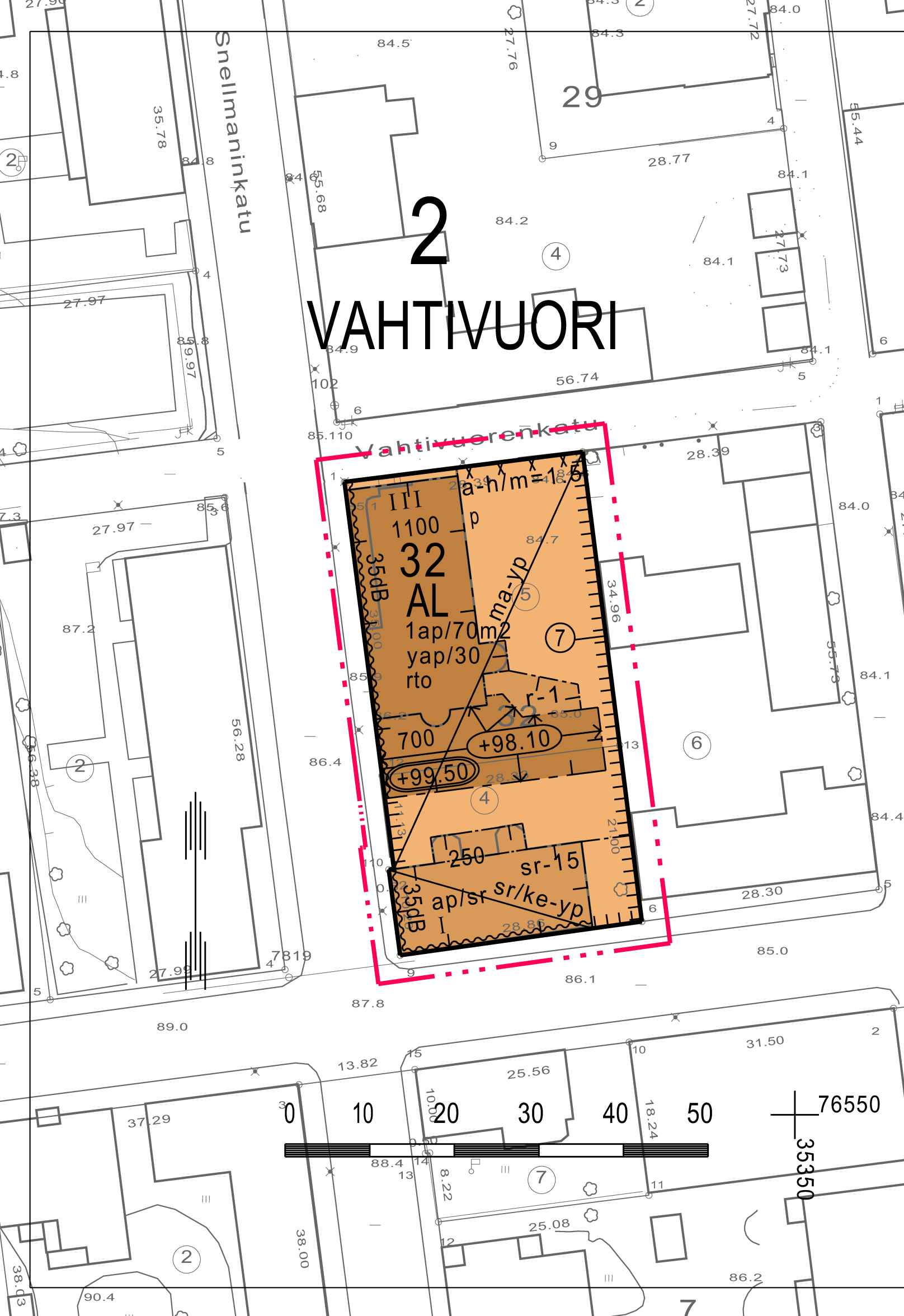




2 VAHTIVUORI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



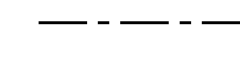
0105000
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



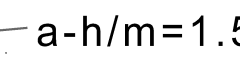
1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



1206001
Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.



1206006
Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita.



1206007
Kivirakenteisen aidan vähimmäiskorkeus metreinä.



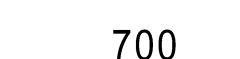
1208000
Kaupunginosan numero.



1209000
Kaupunginosan nimi.



1210000
Korttelin numero.



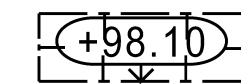
1211002
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



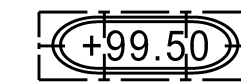
1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



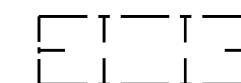
1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



1224000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



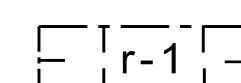
1225002
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.



1227000
Rakennusala.



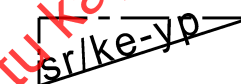
1227023
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.



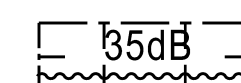
1227048
Rakennusala, jolle saa sijoittaa porrashuoneita, kuisteja, katoksia sekä sivukäytäviä.



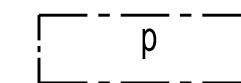
1233019
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.



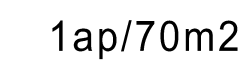
1233025
Merkintä osoittaa, että suojeltavan rakennuksen osittain tai kokonaan maanpinnan alapuoleisiin kellaritiloihin saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja, mikäli olemassa olevien kellaritilojen säilyttäminen ei ole niiden huonokuntoisuudesta johtuen perusteltua.



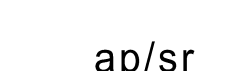
1240000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).



1255000
Pysäköimispaikka.



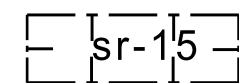
1265000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



1265013
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.



1265021
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.



1275018
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 32 tontteja 4 ja 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA SITOVALLA
TONTTIAOLLA MUODOSTUU:
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 32 tontti 7

Asemakaavan voimaantulo		26.01.2009
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2008	VESA TOIVANEN Vs. kaupunginsihteeri	28.01.2009
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspääliikkö	1.10.2008 Suunn JP Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 N:O 4966_2007