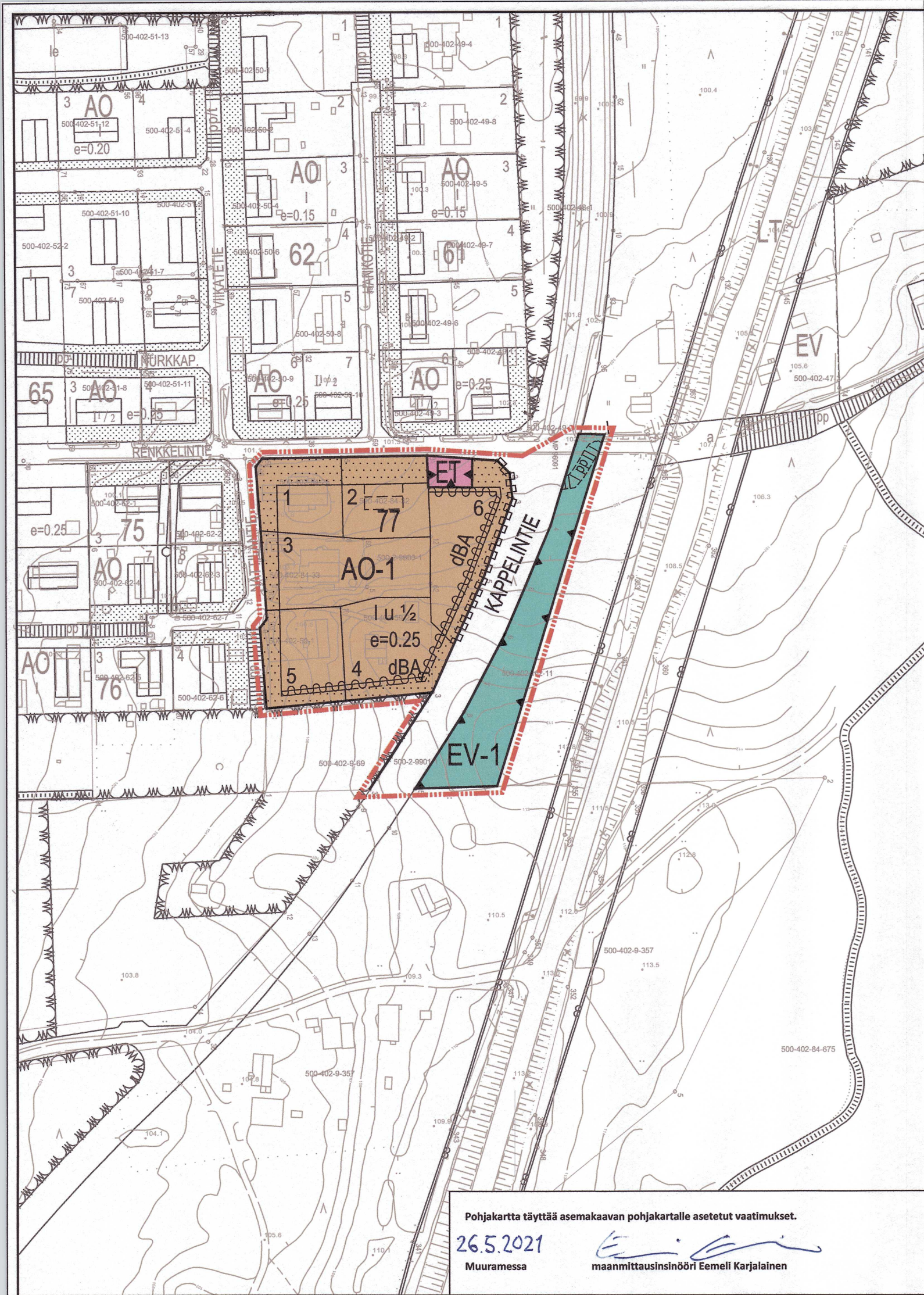




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Kaavan mukaiselle tontille saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen
asuinrakennuksen.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten alue.

EV-1

Suojaviheralue, jolle maanomistaja rakentaa meluvallin/aidan.
Meluvalli/aita rakennetaan erillisen suunnitelman mukaan. Meluste on
rakennettava valmiiksi ennen kuin sen suojaamille uusille asuintaloille
myönnetään rakennuslupa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan raja.

77

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

KAPPELINTIE

Kadun nimi.

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien
sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan
on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o
993/92 mukaiset ohjearvot

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

26.5.2021

Muuramessa

maanmittausinsinööri Eemeli Karjalainen

Muuramen kunta

Kappelintien asemakaavan muutos ja laajennus (Velkapohja)

1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee korttelia 77 ja siihen liittyvää puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 77 ja siihen liittyvä katualue
sekä erityisalue ja suojaviheralue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliometriä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen
lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.

Uusia asuinrakennuspaikkoja ei voi ottaa käyttöön nykyisellä valtatie melualueella ilman tarvittavaa
melusuojausta.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, etteivät valtioneuvoston
päätöksen n:o 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot ylitä. Lisäksi asuinrakennuksilla tulee olla
riittävä piha- ja oleskelualue jossa VNP:n 993/1992 mukaiset ohjearvot täyttyvät.

Korttelin 77 tonteilla leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata valtatie 9:n melulta.
Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään rakennusten sijoittelulla
ja erillisten piharakennusten sekä aitojen sijoituksella. Melusuojarakenteen ääneneristävyyden tulee olla
sellainen, että valtioneuvoston päätöksen antamat arvot piha-alueella toteutuvat.

Rakennuspaikan omistajan on johdettava rakennuspaikan hulevedet hallitusti ojen/painanteiden kautta
kunnan hulevesijärjestelmään, avo-ojiin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi
imeyttää rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen
kuuluu rakennuspaikkojen omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen.

AO-korttelialueille on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.

Valtuuston 17.5.2021 § 37 hyväksymä.

Muuramessa 20.4.2021

Marja Jukkala
Marja Jukkala
kaavoitusarkkitehti

Todistaa:
Muuramessa 26.5.2021

Anelma Ekberg
Anelma Ekberg
tietopalvelusihteeri

 MUURAMEN KUNTA	Nähtävillä MRA 30 § 30.4.-13.5.2020 MRA 27 § 1.3.-30.3.2021	
	Valtuusto 17.5.2021 § 37	
Kappelintien asemakaavan muutos ja laajennus (Velkapohja)	Kaavatunnus 50009-AK19-0043	Mittakaava 1:2000
	Päiväys 20.4.2021 Pääsuunn. Marja Jukkala Muuramen kunta	Suunn./Piirt. Tarkastaja/yhteyshenkilö Marja Jukkala kaavoitusarkkitehti Muuramen kunta