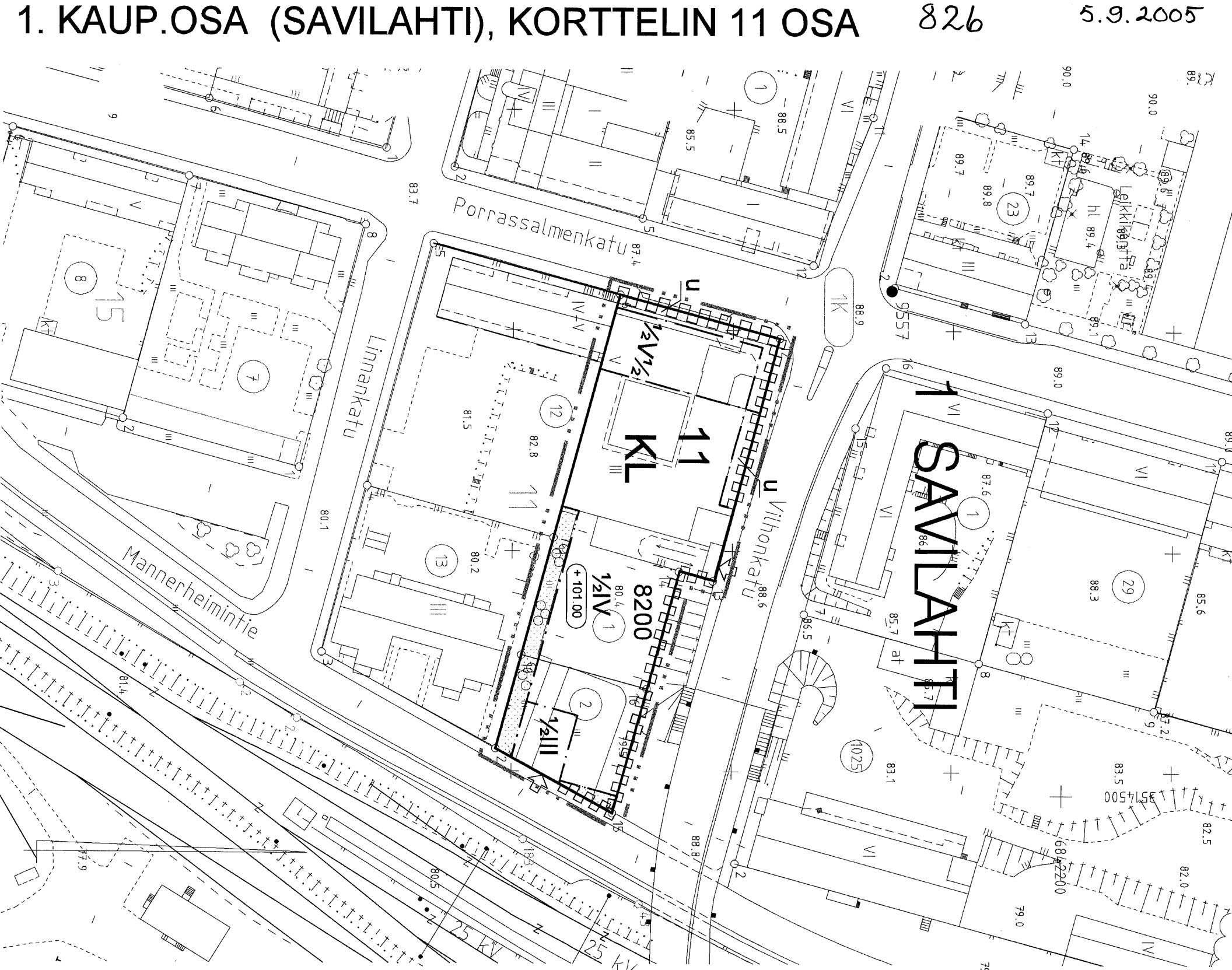




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

KL Liikerakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1 Kaupunginosan numero.

SAV Kaupunginosan nimi.

11 Korttelin numero.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 V 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

8200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

[] Rakennusala.

[U] Uloke, jonka alla oltava vähintään 3,3 metrin korkuinen vapaa tila. Kantavat pilarit sallitaan.

[↗] Maanalaiseen tilaan ja/tai piha- ja paikoituskannelle johtavan ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti.

[+101.00] Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema. Sen yläpuolelle saa rakentaa vain vähäisiä osia kuten porrashuoneiden, hissien tai tekniikan vaatimia tiloja.

[Stippled] Istutettava alueen osa.

[Circles] Puuryhmä. Istutettavien lehtipuiden rungon ympäröyksen on metrin korkeudella maasta oltava 12-15 cm, havupuiden korkeuden maasta 150-180 cm.

[Fence] Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/60 m² kerrosalaa.

Asuin-, majoitus-, palvelu- ja toimistotiloissa on ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Rakenteissa on huomioitava rautatie- ja ajoneuvoilkkenteen aiheuttama värinä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse toimintaa.

MIKKELI					ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosan (Savilahden) korttelin 11 osaa.							
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . 2005 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Maarita Matti</i> MATTILEHTINEN					VIRELLE TULO 3.5.2005 TEKNINEN LAUTAKUNTA 7.6.2005 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 20.6.2005 NÄHTÄVILLÄ 8.7.-19.8.2005 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 30.8.2005 § 464 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 5.9.2005 § 125		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU					MUUTOS MUUTOS MUUTOS		
LAAT. aha		PIIRIT. L.T	TARK. MAA	MUUTOS			
MIKKELI 27.5.2005 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ <i>Pertti Räsänen</i> PERTTIRÄSÄNEN					LAINVOIMAINEN 13.10.2005		NUMERO 826 LIITE 7
					PIIRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE ..2005		