

KYLMÄNIEMEN RANTAKAAVA

Sulkava

Sulkavan kylä

Härkävuori 1:80

Hirvisalo 1:82

Kalliovuori 1:86

Sorahauta 1:94

Teeriharju 1:97

1: 2 000 / 1:10 000

Rak A 154 §: _____

Rak A 116 §: _____

Tekninen Itk: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 15. päivänä toukokuuta 1998



DI Jarmo Vauhkonen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0598/0829-2/3

28. päivänä huhti kuuta 1999



Tarkastaja

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

80+t40

Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 059810829-213

28. päivänä huhti kuuta 1999

Rakennusala.

Tarkastaja

Jouko Halme
Jouko Halme

Johtoa varten varattu alueen osa.

eo-1

Maa-ainesesiintymä.

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista. Lupa käsitellään RakL 124 a mukaisesti.

sm

Suojeltava alueen osa.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

lr

Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.

Alueelle ei saa rakentaa.

t

Ohjeellinen tiealue.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 050810829-213

28. päivänä huhtikuuta 1999

Tarkastaja

Jouko Halme
Jouni Halme

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 059840829-213

28. päivänä huhti kuuta 1999

Tarkastaja


Jouni Haimo