

SULKAVAN KUNTA

HÄMEENNIMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Sulkavan kunnan Telataipaleen tilaa 1:26 ja osaa tilasta 1:8.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 4 ja 5 sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

RA-2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 230 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa käytettävän katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Rantavyöhykkeen alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

**OLEVA TIEYHTEYS****OHJEELLINEN TIEYHTEYS****3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA****KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA****OHJEELLINEN TONTIN RAJA****RAKENNUSALA****4****KORTTELIN NUMERO****1****OHJEELLISEN TONTIN NUMERO****I****ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN
KERROSLUVUN****Iu½****MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN
ALASTA ULLAKON TASALLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN
LUETTAVAKSI TILAKSI**

Sulkavalla 7.6.2012

Simo Kaksonen
DI, Kaavoitusinsinööri

