

MIKKELIN MLK

RANTAKYLÄ

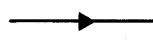
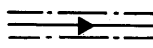
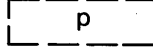
RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Korttelit 47-52, 63^{a-c}, 64^{a-b}, 65^{a-b} ja 66-68
sekä niihin liittyvät tie- ja puistoalueet
Muutos koskee kortteileita 67 ja 68
sekä niihin liittyviä puistoalueita

1:2000

0 50 100 200m

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 50** Korttelin numero
- 1** Rakennuspaikan numero
- HARJUTIE** Rakennuskaavatien nimi
-  Yleiselle jalankululle varattu tiealue
-  Istutettava rakennuspaikan osa. Alueella olevaa luonnonvaraista puustoa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä
-  Putki- tai tunneliviemäri
-  Viemäriä varten varattava alue
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka
- I** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun ja murtoluku roomalaisen numeron jäljessä ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- 1200** Suurin sallittu kerrosala m²:ssä
- e 0,25** Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- AO** Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AT** Maatilojen talouskeskusten korttelialue
- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue
- P** Puistoalue
- UL** Ohjeellinen leikkikenttä
- UP** Ohjeellinen palloilukenttä
- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattava alueen osa

Kerros- ja rivitalojen korttelialueilla on leikki- ja oleskelualueita oltava vähintään 20 m² kutakin 100 asuntokerrosalaneliökilometriä kohti. Asunnoista on oltava paikoitusliikenteestä vapaa jalankuluyhteys leikkipaikalle

Rakennuspaikoille sallitusta kerrosalasta 5 % saadaan käyttää vain asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja varasto-, askartelu-, leikki- tai vastaavia palvelutiloja varten

Kerros- ja rivitalokortteleiden ulos sijoitettavat jätetilat on ka-
tettava ja aidattava umpinaisella aidalla, jonka keskikorkeus on
vähintään 150 cm.

Sijoitettaessa omakotirakennus 4 metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rakennuksen tällöin sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti kuitenkin vähintään
80 k-m² kohti

Mikäli autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasiivä, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Helsinki 16.8.1979
3.5.1979

SUUNNITTELUKESKUS OY

VAHVISTETTU 4.7.1980/No N. 1489

Niels Kostiainen
Niels Kostiainen, arkkitehtiKauko Aalto
Kauko Aalto, rak.arkki-
tehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA MIKKELIN MLK

KYLÄT RANTAKYLÄ, VUOLINKO

LAANI MIKKELIN

KARTAN LAATIJAT MAANMITTAUSHALLITUKSEN
ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAAUS 1964

KARTOITUS 1964-66

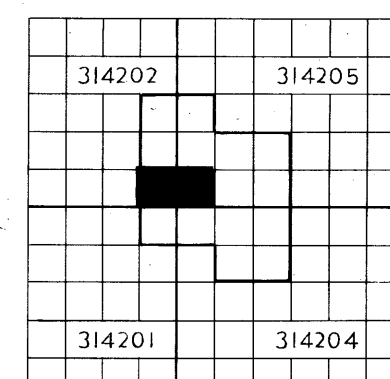
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-43

KARTTA HYVÄKSYTTY 11.2.1967

Matti Nummenmaa

MATTI NUMMENMAA



06 07 08 09 10 11 12 13 14 15