

VANHAN MEIJERIN ALUE

KIURUVEDEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIIN 64

1:1000

Asemakaavan muutos koskee Kiuruveden kaupungin asemakaavan korttelia 64 sekä siihen liittyvää liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kiuruveden kaupungin asemakaavan korttelit 64a ja 64b sekä niihin liittyvät virkistys- katu- ja liikennealueet.

OULUSSA 16.6.2003

Riitta Yrjänheikki

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

Mikko Korhonen

MIKKO KORHONEN
ARKKITEHTI.YO

MIRJA NUUTINEN
KAAVOITTAJA

 **AIR-IX SUUNNITTELU**
YMPÄRISTÖTAITO OY

KIURUVEDEN KAUPUNKI

Kartta hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 18.12.2003 *Tapani Turunen*

Kaavoituksen vireilletulo 9.10.2002

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös 3.11.2003

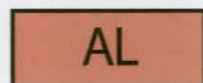
Kaupunginvaltuuston vahvistuspäätös 10.11.2003 § 58



Asemakaavamerkinnot:



Asuinkerrostalojen korttelialue



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä.



Puisto.



Venesatama/venevalkama.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin , korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

64a

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII

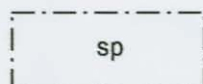
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



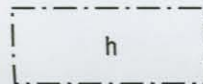
Varastorakennuksen rakennusala.



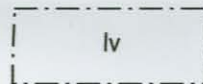
Säilytettävä puusto.



Pysäköimispaikka.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Alueen osa, jonne saa sijoittaa laitureita.



Istutettava alueen osa.



Rakennusala.



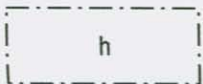
Varastorakennuksen rakennusala.



Säilytettävä puusto.



Pysäköimispaikka.



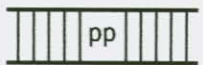
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Alueen osa, jonne saa sijoittaa laitureita.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ohjeellinen keveynliikenteen reitti.



Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto, j=viemäri

1 ap/ 70 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

sr-3

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- tai muutostöissä säilyttää.



Suojeltava puu.

saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Rus-1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Olevaa puustoa tulee säilyttää.

Katu- ja piharakentaminen on tehtävä siten, että valumavedet virtaavat hallitusti öljynerotuskaivojen tai sadevesiviemärien kautta yleiseen viemäriverkostoon.

Liike- ja toimitilarakennusten korttelialueilla ei sallita tavaroiden ja laitteiden avovarastointia, vaan ne on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Avokatoksia ei sisällytetä rakennusoikeuteen.

Tuontannossa syntyvien elintarvikejätteiden pitkäaikainen ja suuri-mittainen ulkovarastointi on kielletty.