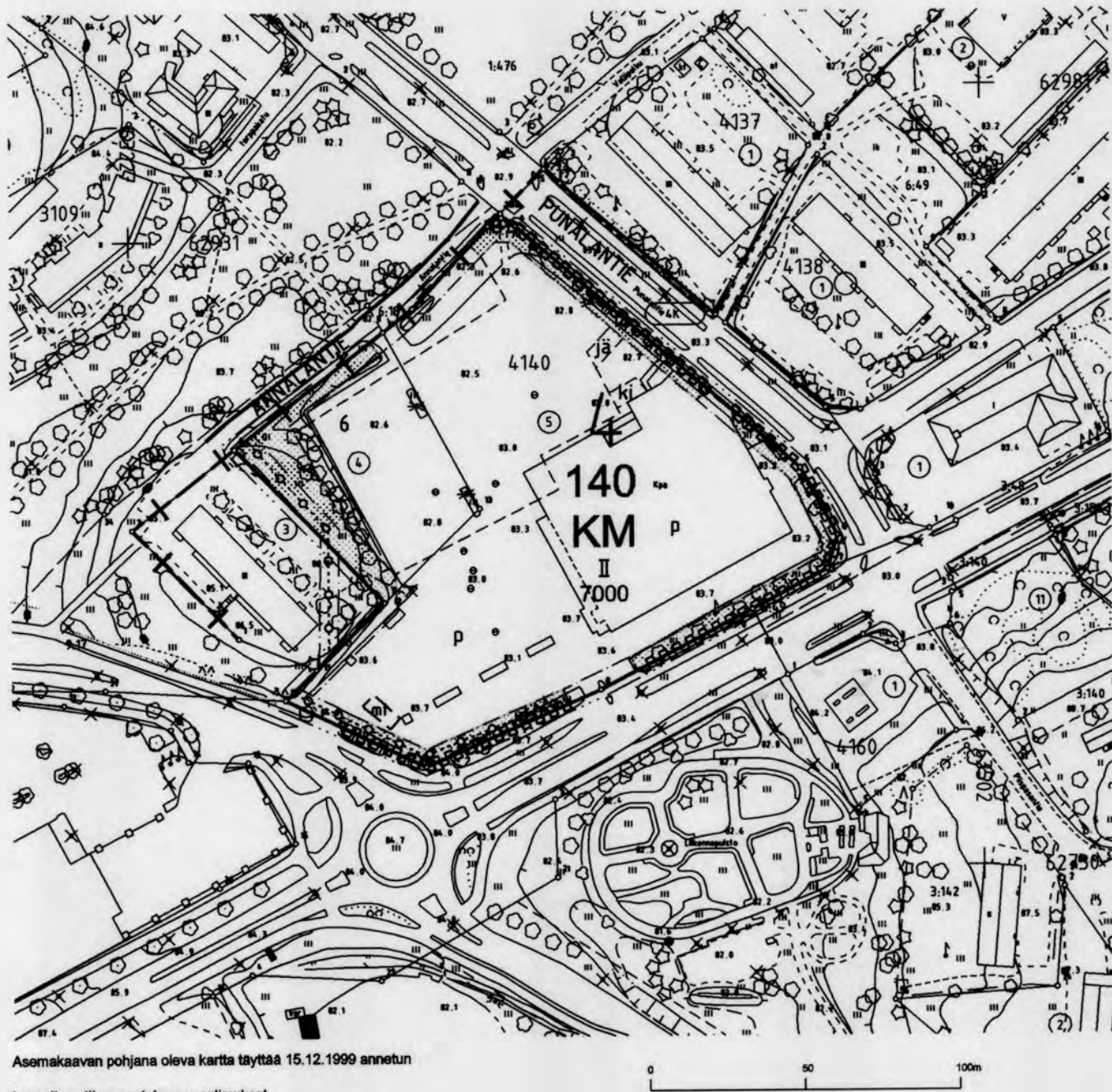




Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun

kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

Jämsässä 6.11.2007

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

Jämsän kaupunki Korttelin 140 asemakaavan muutos 1: 2 000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 140 Jämsän kaupungin 4. kaupunginosassa.
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 140.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupungin tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 4** Kaupungin tai kunnanosan numero.
- 140** Korttelin numero.
- ANNALANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 7000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [---] Rakennusala.
- [---] Ohjeellinen rakennusala.
- [---] Alueen osa, jolle on istutettava reunavyöhyke pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.
- == Katu.
- 6** Tontin numero.
- [jā] Ohjeellinen rakennusalan osa jätteiden keräyspistettä varten.

- [K] Ohjeellinen rakennusalan osa kierrätyspistettä varten.
- [M] Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostomin.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [P] Ohjeellinen paikoitusalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

KM-korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka kerrosalan 30 neliömetriä kohti.

Pysäköimispaikat tulee jaotella ja elävöittää istutuksin ja aluetta palvelevin rakennelmin.

Julkisivujen tulee olla materiaaleiltaan ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia.

Jyväskylässä 22.10.2007
Suunnittelukeskus Oy

Markku Kuokkanen
Aluetoimiston päällikkö

Nana Pentti
Arkkitehti SAFA, YKS-395

JÄMSÄN KAUPUNKI 4. kaupunginosa Korttelin 140 asemakaavan muutos	Nähtävillä 7.6.2007-20.6.2007 (MRA 30§) 30.8.2007-28.9.2007 (MRA 27§) Valtuusto 29.10.2007
Suunnittelukeskus Oy	1: 2 000
Päiväys 22.10.2007 Suunn. Npe Hyv. Mku	Yhteyshenkilö Nana Pentti Tiedosto P:\Jyväskylä\Yksityiset\CB666_K-markkin_ekm FCG Suunnittelukeskus Oy PL 383 40 101 Jyväskylä Puh. 0104050500 www.fcg.fi