

I I S A L M I

V KAUPUNGINOSA KORTTELEIDEN 1-4 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
	kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
TYÖNKATU	Kadun nimi.
	Viemäriä varten varattava alue.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e=0,35	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
x	Risti merkinnän pöytä osoittaa merkinnän poistamista.
AMT	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja korjaamoiden korttelialue. AMT -korttelialueelle saa sijoittaa myös moottoriajoneuvojen myymälätiloja. Varastokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla. AMT -korttelialueelle saa rakentaa asuinhuoneistoja rakennuksen käyttöä targeellista henkilö- kuntaa varten. Rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta.
ALTV	Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään teollisuus- ja varastotoimintaan. Varastokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla. Rakennusten tulee sijaita vähintään 6 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta ja vähintään 10 m:n pöytä toisistaan. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja.
YT	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Korttelialueella sallitaan toiminnan vaatiman huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen. Rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m:n etäisyydellä naapuritontin rajoista.
P	Puistoalue. Tonteille on varattava autopaikkoja vähintään: - 1 autopaikka 5 työntekijää tai toimihenkilöä kohti. - 1 autopaikka liiketilan huoneistoalan 25 m ² :ä kohti. - 1 autopaikka asuntoa kohti.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkikentäksi tai asukkaiden oleskeluun soveliaan yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Hissalmsa tammikuun 19. päivänä 1976

Kaupunginarkkitehti

Raimo Saarenvirta
Raimo Saarenvirta

Pohj. ka. on täytetty kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1966 annetun asetuksen määräys 3.

Hissalmsa tammikuun 19. päivänä 1976

Kaupungeodeetti

Erkki Väisänen
Erkki Väisänen