

Rantakaava Puumalan kunnan Ryhälän kylän tiloille Rn:o 4:40 ja 5:43

Mittakaava 1:2000

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Vesistöä vastaan vahvistaminen ulottuu vesialueen rajaan muualla paitsi alueilla, joilla vesialueelle on osoitettu käyttöä.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri rantakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Muu ohjeellinen raja.

1

Korttelin numero.

400/8

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä ja rakennusten enimmäislukumäärä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Luonnontilassa säilytettävä yhteiskäyttöalue, jolle ei saa rakentaa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Lähivirkistysalueelle saa raivata välttämättömiä kävelypolkuja.



Urheilu- ja virkistyspalvelualueelle voidaan rakentaa urheilukenttä tai pallokenttiä. Alueelle saa rakentaa kenttiä palvelevia huolto- ja varastotiloja.



Luonnontilassa säilytettävä yhteiskäyttöalue, jolle voi rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia ulkoilupolkuja sekä grilli- ja oleskelukatoksia. Aluetta voidaan käyttää nuotanvedon edellyttämiin toimenpiteisiin.



Luonnontilassa säilytettävä yhteiskäyttöalue, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Vanha saunarakennus voidaan säilyttää.



Yleinen uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia laitteita, laitureita ja rakennuksia.



Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksittäisiä ja kytettyjä loma-asuntoja sekä niitä ja kaava-aluetta palvelevia sauna-, huolto- yms. rakennuksia.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola-, majoitus-, kokous- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Vanha päärakennus ja vanha navetta voidaan muuttaa em. tarkoituksia palveleviksi tiloiksi. Alueelle voidaan rakentaa talonmiehelle asunto.

RT

Leirintä- ja matkailuperävaunualue, jonka alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia yhteisrakennuksia ja -laitteita.

LV

Yleinen venevalkama-alue, jonka alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

M

Maa- ja metsätalousalue. Metsänviljelyssä on huomioitava virkistyskäytön ja maisemanhoidon vaatimukset. Rakennusalan osoittamalle kohdalle voidaan sijoittaa kaava-aluetta palveleva pienpuhdistamo, muuten alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueen puusto, topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rantametsiä on käsiteltävä Keskusmetsälautakunta Tapion yksityismetsien ympäristönsuojelusta ja hoidosta antamien ohjeiden mukaisesti.

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla luontoon sopeutuvia ja keskenään harmonisia. Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää.

Alueen rakennusten jätevedet tulee johtaa alueelle rakennettavaan pienpuhdistamoon.

Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

Venevajoja ja laiturerakenteita ei alueelle saa rakentaa ilman lupaa. Lupaa myönnettäessä on valvottava, ettei maisemakuvaa turmella.

Autopaikkoja tulee osoittaa rakennuspaikalta tai sen läheisyydestä riittävä määrä alueen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Helsinki 14.03.1986

Reijo Rajamäki

Reijo Rajamäki
rakennusarkkitehti

Tämä rantakaavaa koskeva kartta on selityksineen Puumalan kunnanvaltuuston 10.11.1986 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pöytäkirjassa nro 99 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Puumalassa 1.12.1986

Todistaa viran puolesta



Sigga Teittinen

Kunnansihtööri

Vahvistettu Mikkelin lääninhallituksessa