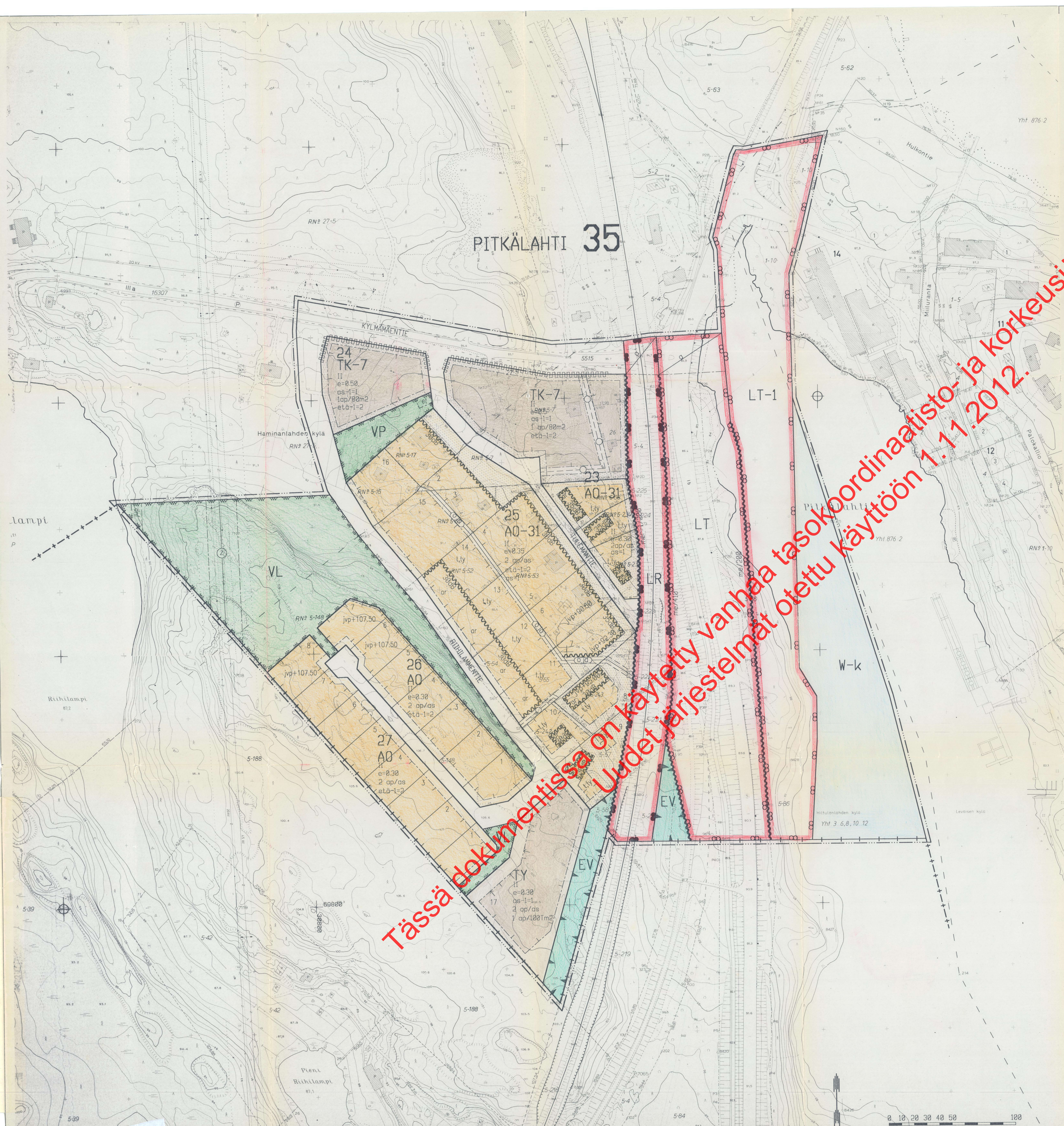
Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO–31	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 50 m2 työtilaa. Rakentamattomille tontin osille on istutettava melusuojaksi tarkoitettuja puita ja pensaita. Asuinrakennusten oleskelupihat on suojattava melulta istutuksilla, aitauksilla tai käyttämällä hyväksi asuin- tai piharakennusten sijoittamista.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
TK–7	Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LR	Rautatiealue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
LT–1	Kauttakulku- tai sisääntulotie vierialueineen.
EV	Suojaviheralue
W	Vesialue.
▭	Katualue.
—·—·—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-·-·-	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
——	Ohjeellinen tontin raja.
35	Kaupunginosan numero.
PIT	Kaupunginosan nimi.
25	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
RIIHILAMME	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
⌜ ⌝	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ty	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
⌶	Raja, johon on rakennettava umpiaita.
▨	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A)
me/300	Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden moottoritien tasausviivasta.
mer–1/200	Merkintä osoittaa, että rautatiealue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen rautatiealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella viimeistään siinä vaiheessa, kun rautatiealueelle toteutetaan kaksoisraide. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden rautatien tasausviivasta.
○	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
⊓⊔⊓	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
a	Alueen alittava liikenneväylä.
ar	Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen.
oja	Ohjeellinen alueelle varattava avo-oja.
i	Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
jup	Kuntopolku.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
jvp+92.30	Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
as=1	Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
as–1=1	Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
etä–1=2	Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
–k	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Tm2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin
Haminalahden kylän
tiloja Rn:ot 5–2, 5–16, 5–17,
5–63 ja 27–5 tai niiden osia

sekä Hiltulanlahden kylän
tiloja Rn:ot 5–4, 5–7, 5–51...55,
5–57, 5–58, 5–68, 5–86, 5–148,
5–220...225, 5–234, 5–235, 5–242,
5–243 sekä 26 tai niiden osia

sekä Leväisen kylän
tilan Rn:o 1–10 osaa

sekä eräiden yhteisten vesialueiden, yleisten
ja paikallisteiden osia

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin
35. kaupunginosan, Pitkälahden
korttelit 23...27,
sekä katu–, liikenne–, erityis–,
vesi– ja virkistysalueita

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
29. 8 . 1994§ :n 92 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 19. 10. 199 4
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön
päätöksellä n:o 222,261/5241/94
28.2.1996

Säilytys 1037

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus-
asetuksen (493/82) vaatimuksia.
Kartoitus on suoritettu v. 1969-71 ja
täydennyskartoitus v. 1975-77.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

27/93 la1
Pvm 18.11.1993
Mk 1:1000
Suunn AIT
Piirt EK

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Heikki Tegelman
Kaavoituspäällikkö