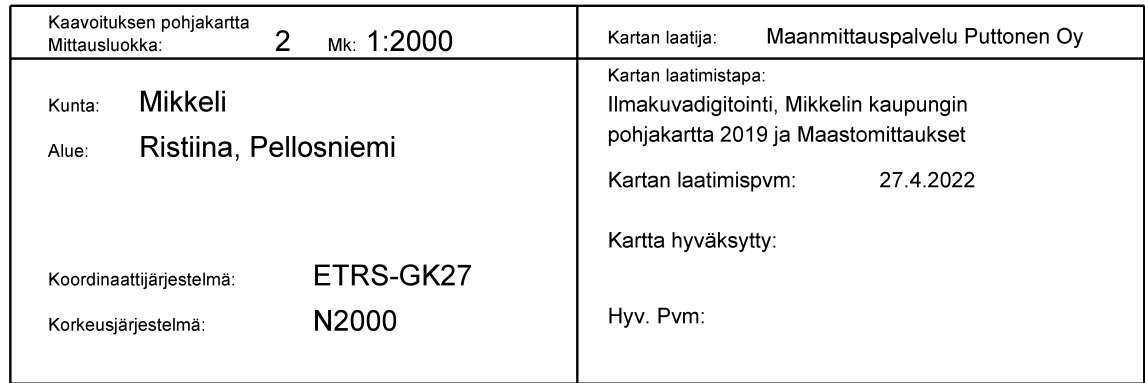




YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevesien hallinta ja käsittely:

15 Rakentamisen aikaisessa hulevesien käsittelyn toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä asianomaisella viranomaisella.

16 Suunnitelmassa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien myösy- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

25 Alueelle on laadittava tonttikohdaiset hulevesien käsittelysuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien myösy- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

Rakentaminen ja liikenne:

35 Tie- ja katualueita sekä ajoyhteisiä suunniteltaessa, tulee varmistaa olemassa olevien yhteyksien säilyminen ja kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen. Lausua liittyviä suunniteltaessa tulee varmistaa riittävät näkemat.

45 Joltohitajia ja muut teknisen huollon verkot tulee toteuttaa siten, että niiden laitteistot, pylväät yms. sijoitetaan huomioiden niiden liikenneturvallisuus ja näkemat.

55 Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä.

65 Lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta on etukäteen pyydettävä lomalusta vastaavan viranomaisen lausunto.

75 Alueella sijaitsevaa jättesien puhdistamoa voidaan kehittää ja toimintaa tehostaa myös yhdyskuntajättesien käsittelyyn soveltuvaksi.

Yhdyskuntatekninen rakentaminen:

85 Muuntamoiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenteiden rakentaminen on sallittu suojavihertalulla.

Rakentamista koskeva yleismääräys:

95 Rakenteissa ja rakentamisessa voidaan käyttää puhtaita maalia, stabiiluita massoja tai soveltuvia jättemateriaaleja ympäristönsuojelun mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin, että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttöalokituksen mukaiseen rakentamiseen.

Maisema ja kulttuurimaisema:

105 Ennen alueen yleisluonnin muuttavien hankeisien ryhtymistä, tulee esittää maisemaa ja tehdas-yhdyskunnan kulttuurimaisema tukevat toimenpiteet ja suunnitelmat hankkeen osalta.

115 Alueen teollisen rakentamisen ominaispiirteitä tulee vaalia ja ylläpitää kokonaisuhtamon ja yleisluonnin osalta. Rakennukset on pinnoitettava teolliseen ympäristöön soveltuvilla materiaaleilla.

125 Kortteleiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä korttelialueen käyttötarkoitukseen, liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huoltoliikkeen mukana säilyttävä.

135 Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Lainvoimainen	10.8.2022
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	13.6.2022 § 85
Kaupunginhallitus	6.6.2022 § 245
ehdotus nähtäville	13.4.-13.5.2022
luonnos nähtävillä	16.2.-22.3.2022
Kaupunginhallitus	7.2.2022 § 39
Kaupunkikehityslautakunta	25.1.2022 § 8
vireille tulo	15.12.2021
MIKKELIN KAUPUNKI	Mittakaava 1:2000
PELLOSNIEMI	Koordinaatisto TM35
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy FCG Arkkitehdit Omontie 14, PL 950 00051 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS 1005 044890
Päiväys 18.5.2022 tark. 14.6.2022 Pääsuunn. Lauri Solin, DI YKS-102 p.0447046281 Hyv. Pauli Santala, palvelualueen johtaja	Piirt. Jani Alatalo Yhteyshenkilö Mikkelin kaupunki, asemakaavanpäällikkö, Kalle Rains p.0447942525