



IISALMI

AK 2/6

17.11.-87/LH

RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN:

IISALMEN KAUPUNKI, KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA
KORTTELIT N:o 11 JA 14 SEKÄ VIRKISTYS- JA TIEALUETTA
ASEMAKAAVA:

IISALMEN KAUPUNKI 7. KAUPUNGINOSA, KORTTELIT N:o
5, 10 JA 11 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALU-
ETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IISALMEN KAUPUNGIN 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA
N:o 07003, 07304, 201, 202, 205, 230 JA 231 SEKÄ KATU-,
VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

IISALMEN KAUPUNGIN 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT N:o
3, 304, 201, 202, 205, 230 JA 231 SEKÄ KATU-, VIRKIS-
TYS- JA LIIKENNEALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-6	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai vaaleaa tiiltä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YLS	Lähipalvelurakennusten ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.

KLTV-1

Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- sekä moottoriajoneuvojen huoltoasematoimintaan.

VP

Puisto.

VK

Leikkikenttä.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

7

Kaupunginosan numero.

202

Korttelin numero.

ULLAKONTIE

Kadun nimi.

5910

Rekennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.25$

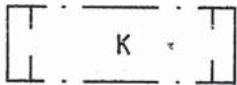
Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=34^\circ$

Kattokaltevuus.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa kioskki.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



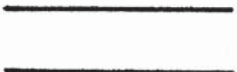
Istutettava alueen osa.



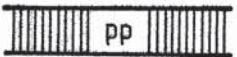
Muuntamoa varten varattu alueen osa.



Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita 8-10 m:n välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm. Puut on istutettava 2 m:n päähän korttelialueen rajasta.



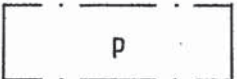
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



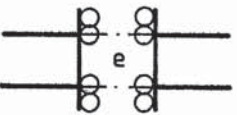
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla hultaojo on sallittu.



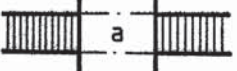
Pysäköimispaikka.



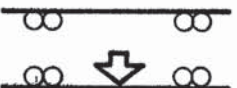
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.



Kadun tai liikennealueen elittava jalankulkukatu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katusalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

$1ap/75m^2$

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrossalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

$1ap/as$

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO- korttelialueella rakennussalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonsäilytyspaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukaista.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puurivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1.5-3 m siten, että jokaista kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastointi kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

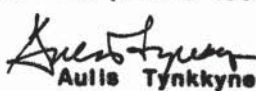
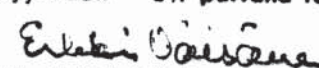
Varastokäytössä olevat piha-alueet on aidattava 120 cm korkealla lauta-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaeristeiden äänieristyksen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

Y6- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimihenkilöä kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa joksista huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikkaa kohti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:1000
Iisalmessa syyskuun 24. päivänä 1986  Kaavoitusarkkitehti Aulis Tynkkynen		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. AT/JP	Piirt. JP	Iisalmessa syyskuun 24. päivänä 1986  Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen
Korjattu 2.3.1987		