



JÄMSÄNKOSKI

MYLLYMÄKI

RAKENUSKAAVAN MUUTOS KOSKIEN JÄMSÄNKOSKEN KUNNAN KERKKOLAN KYLÄN MYLLYMÄEN RAKENUSKAAVAN KORTTELIA TK 1 SEKO SIINEN LIITTYVÄ TIE- JA PUISTOALUEITA. JÄMSÄNKOSKEN KUNNAN KERKKOLAN KYLÄN MYLLYMÄEN TEOLLISUUSALUEEN RAKENUSKAAVAN LAAJENNUS. RAKENUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUUTUVAAT KORTTELIT 1002 ... 1017 JA OSA KORTTELIA 2 SEKO SIINEN LIITTYVÄ TIE-, LIIKENNE- JA PUISTO-ALUEET.

RAKENUSKAAVAN MERKIT JA -POIKKYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka samantyyppisen alueen raja.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- Rakennuskaava-alueen nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- REKKATIE Rakennuskaavatie nimen.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Viesänsä varten varattava alue.
- I Ihomääräinen numero joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostaluvuon.
- e=0,6 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhteellinen rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ajoneuvoliikenne rajan yli kielletty.
- AOR1 Yhdistetty omakotirakennusten ja rivitalojen korttelialue, jolle saa rakentaa omakotiasuntoja.
- Ttv Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Ttv Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla sallitaan teolliseen toimintaan liittyvää opetustoimintaa.
- Ttv Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa liiketiloja enintään 40 % rakennusoikeudesta.
- Ttv Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa teollisuutta palvelevia yleisiä toimisto-, liike- ja huoltotiloja enintään 40 % rakennusoikeudesta.
- TP Pienteeollisuusrakennusten korttelialue.
- P Puistoalue.
- L Liikennealue.
- VS Voimansiirtoalue.

Autopaikkamääräykset:

- asunnot 1 ap / asunto
- toimisto- ja liiketilat 1 ap / 75 m² toimistotai liiketilan kerrosalaa.
- teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 2 työssä olevaa kohti.

Jämsänkoskella 25 päivänä lokakuuta 1976

Arkkitehtitoimisto Kauko Lahti Ky

Kauko Lahti
Kauko Lahti arkkitehti s.a.

Tämä rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos koskeva kartta selityksineen ja määräyksineen on Jämsänkosken kunnanvaltuuston 28. päivänä joulukuuta 1977... tekemän ja valtuuston päätöksen 5:558 ... mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa

AVISTETTU 30.11.1977 R-1771
5165 301 77 R Jäm

Korjattu lääninhallituksen päätöksen mukaisesti.

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
KUNTA JÄMSÄNKOSKI
KYLÄT KERKKOLA, NIEMOLA, PATAJA, VIERELA, HAAVISTO, TERVALA, MOISKALA
LAANI KESKI-SUOMI
KARTAN LAATILIA JYVASKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO
MAANMITTAUSINSINööri MATTI JYLHÄ
ILMAKUVAT 1964 KARTTOITUS 1965-66
KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, AB
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N:43
KARTTA HYVÄKSYTTY 30.12.1968
MATTI NUMMENPÄÄ

MITTAKAAVA 1:2000