

TUUSNIEMEN KUNTA

HONKANIEMI

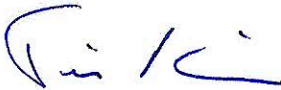
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Asemakaava koskee tilaa 14:310.

Asemakaavan muutos koskee Honkaniemen alueen lomarakennus kortteileita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 94-97, tie-, venevalkama-, lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 13. elokuuta 2008



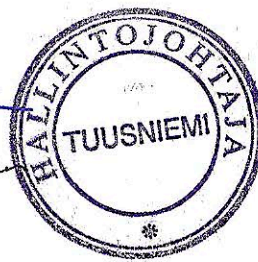
Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2009 §:n 42 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 16.6.2009


Martti Kähkönen
hallintojohtaja



TUUSNIEMEN KUNTA Honkaniemi Asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä 7.4.-28.4.2008 (luonnos) Valtuusto 8.7. - 8.8.2008 (ehdotus)
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 0673-C9624 901
Päiväys 13.8.2008 Suunn.Lilian Savolainen Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\..\Tuusniemi\Honkaniem.. FCG Planeko Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Venesatama/venevalkama.



Maa- ja metsätalousalue.



3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

99

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HONKANIEMEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

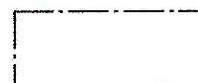
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

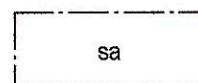
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.2

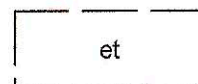
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



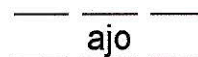
Rakennusala.



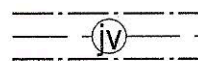
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m² saunan. Saunan jätevedet johdettava tarvittaessa kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla kunnan verkostoon. Rakentaminen tulee sijaita 101,55 mpy (NN) korkeuden yläpuolella.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(jv = jätevesi, z = sähkökaapeli)